

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год  
в текстовой форме

**1. Краткая характеристика деятельности организации**

1.1. Сокращенное наименование – ООО "ИДЕАЛ ХАУС"

1.2. Юридический адрес: 422541, Республика Татарстан (Татарстан), м.р-н Зеленодольский, г.п. Город Зеленодольск, г Зеленодольск, ул Озерная, здание 26, офис 2

1.3. Дата государственной регистрации: 16.11.2020

1.5. Численность сотрудников: 10 человек

Наименование подразделения	Численность
Администрация	5 человек
Производственный отдел	5 человек
Логистический отдел	нет

1.6. Уставный капитал составляет 20 000 (Двадцать тысяч) руб.

Участниками являются:

- Неустроев Андрей Вячеславович с долей 100 процентов;
- \_\_\_\_\_ с долей \_\_ процентов;
- \_\_\_\_\_ с долей \_\_\_\_ процентов.

1.7. Перечень видов деятельности, из них обычных видов деятельности:

- Основной 25.11 Производство строительных металлических конструкций, изделий и их частей;
- Дополнительный 25.61 Обработка металлов и нанесение покрытий на металлы
- Дополнительный 25.62 Обработка металлических изделий механическая
- Дополнительный 25.73 Производство инструмента
- Дополнительный 25.99 Производство прочих готовых металлических изделий, не включенных в другие группировки
- Дополнительный 25.99.3 Изготовление готовых металлических изделий хозяйственного назначения по индивидуальному заказу населения
- Дополнительный 28.49 Производство прочих станков
- Дополнительный 28.49.4 Производство делительных головок и прочих специальных приспособлений для станков
- Дополнительный 31.01 Производство мебели для офисов и предприятий торговли
- Дополнительный 31.02 Производство кухонной мебели
- Дополнительный 31.02.2 Изготовление кухонной мебели по индивидуальному заказу населения
- Дополнительный 31.09 Производство прочей мебели
- Дополнительный 33.11 Ремонт металлоизделий
- Дополнительный 43.29 Производство прочих строительно-монтажных работ
- Дополнительный 43.31 Производство штукатурных работ

- Дополнительный 43.32 Работы столярные и плотничные
- Дополнительный 43.33 Работы по устройству покрытий полов и облицовке стен
- Дополнительный 43.34 Производство малярных и стекольных работ
- Дополнительный 43.39 Производство прочих отделочных и завершающих работ
- Дополнительный 43.99.5 Работы по монтажу стальных строительных конструкций
- Дополнительный 46.14.9 Деятельность агентов по оптовой торговле прочими видами машин и промышленным оборудованием
- Дополнительный 46.19 Деятельность агентов по оптовой торговле универсальным ассортиментом товаров
- Дополнительный 46.47 Торговля оптовая мебелью, коврами и осветительным оборудованием
- Дополнительный 46.49 Торговля оптовая прочими бытовыми товарами
- Дополнительный 46.62 Торговля оптовая станками
- Дополнительный 46.69 Торговля оптовая прочими машинами и оборудованием
- Дополнительный 46.69.2 Торговля оптовая эксплуатационными материалами и принадлежностями машин
- Дополнительный 46.69.5 Торговля оптовая производственным электротехническим оборудованием, машинами, аппаратурой и материалами
- Дополнительный 46.74.2 Торговля оптовая водопроводным и отопительным оборудованием и санитарнотехнической арматурой
- Дополнительный 46.74.3 Торговля оптовая ручными инструментами
- Дополнительный 47.59 Торговля розничная мебелью, осветительными приборами и прочими бытовыми изделиями в специализированных магазинах
- Дополнительный 47.91 Торговля розничная по почте или по информационно-коммуникационной сети Интернет
- Дополнительный 47.99.1 Деятельность по осуществлению прямых продаж или продаж торговыми агентами с доставкой
- Дополнительный 68.10 Покупка и продажа собственного недвижимого имущества
- Дополнительный 68.20 Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом
- Дополнительный 68.32 Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе
- Дополнительный 71.11.1 Деятельность в области архитектуры, связанная с созданием архитектурного объекта
- Дополнительный 71.12.1 Деятельность, связанная с инженерно-техническим проектированием, управлением проектами строительства, выполнением строительного контроля и авторского надзора
- Дополнительный 74.90 Деятельность профессиональная, научная и техническая прочая, не включенная в другие группировки
- Дополнительный 77.11 Аренда и лизинг легковых автомобилей и легких автотранспортных средств
- Дополнительный 82.99 Деятельность по предоставлению прочих вспомогательных услуг для бизнеса, не включенная в другие группировки
- Дополнительный 96.09 Предоставление прочих персональных услуг, не включенных в другие группировки

#### 1.8. Сведения о руководстве и главном бухгалтере

Генеральный директор Общества: Неустроев Андрей Вячеславович приказ № 17/03-23 от 17.03.2023г.  
 Главный бухгалтер Общества: Неустроев Андрей Вячеславович приказ № 17/03-23 от 17.03.2023г.

#### 2. Информация об учетной политике

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ. Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год подготовлена на основе исторической и первоначальной стоимости,

за исключением активов и обязательств, которые учитываются по справедливой стоимости и чистой стоимости продажи в силу норм стандартов бухучета и отчетности или выбора учетной политики. Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ.

## 2.1 Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ

Как малое предприятие организация не применяет ПБУ 8/2010 и ПБУ 18/02.

## 3. Основные средства

В составе основных средств по строке 1150 «Основные средства» баланса числятся:

Автомобиль CHANGAN UNI-K
Автомобиль CHANGAN UNI-S
Автомобиль Exeed RX
Автомобиль LADA LARGUS
Промтоварный фургон 278812
Смартфон Apple iPhone 17 Pro Max 256Gb Cosmic Orange A3525
Смартфон Apple iPhone 17 Pro Max 512Gb Cosmic Orange A3526
Электропогрузчик вилочный OXLIFT RX20
Автомобиль LADA NIVA
Автопогрузчик с вилочным захватом HANGCHA

## 4. Нематериальные активы

Нематериальных активов нет.

## 5. Инвентаризация

Объект учета	Дата проведения инвентаризации	Примечания
Основные средства	31.12.2025	–
Материально-производственные запасы	31.10.2025	–
Нематериальные активы	нет	–

В ходе инвентаризации недостач и излишков не установлено.

## 6. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Выручка организации за отчетный период составила 142 502 449,14руб. (Сто сорок два миллиона пятьсот две тысячи четыреста сорок девять рублей 14 копеек), что ниже аналогичного показателя прошлого года. Уменьшение данного показателя связано с уменьшением объема продаж.

## 7. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Дата составления текстовых пояснений 26 марта 2026 года.

Руководитель

  
Неустроев Андрей Вячеславович

МП  
«Идеал Хаус»  
ИНН 1648053029  
ОГРН 1201600082342  
ТАТАРСТАН ГӨРӨД ЗЕЛЕНОДОЛСЬК ШӘһӘРЕ ЖАВАЛЛИЛЫК ЧИКАТЕНЧӨЙ  
ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ЗЕЛЕНОДОЛСЬК ШӘһӘРЕ ЖАВАЛЛИЛЫК ЧИКАТЕНЧӨЙ