

Пояснения
к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025
и отчету о финансовых результатах за 2025 год
ООО "Техгеоком"

г. Москва

15 марта 2026 г.

Введение

Настоящие пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах являются неотъемлемой частью годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности ООО "Техгеоком" (далее – Общество) по состоянию на 31 декабря 2025.

Общество относится к субъектам малого предпринимательства и в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» имеет право на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

В состав годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности включаются:

- Бухгалтерский баланс;
- Отчет о финансовых результатах;
- Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

1. Общая информация

Полное наименование	Общество с ограниченной ответственностью "Техгеоком"
Сокращенное наименование	ООО "Техгеоком"
Юридический адрес	141400, Московская обл, Химки г, Рабочая ул, дом № 2 а
Фактический адрес	141400, Московская обл, Химки г, Рабочая ул, дом № 2 а
Почтовый адрес	123298, Москва, Ирины Левченко, дом № 6, корпус 36
Телефон	(495) 729-00-66
Адрес эл. почты	tehgeokom@yandex.ru
ИНН	5047051218
Код ОКПО	59366452
Код ОКТМО	46783000
Основной ОКВЭД	68.20.2 Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом
Дополнительный ОКВЭД	43.21 Производство электромонтажных работ
Среднегодовая численность	4

1.2 Информация о размере и структуре уставного капитала

Уставный капитал — 10 000 руб., оплачен полностью. 100% принадлежит единственному учредителю — Бажовой Марине Владимировне.

В 2025 году Обществом начислены и выплачены дивиденды в сумме 11 410 000 руб. Выплата дивидендов не привела к снижению величины чистых активов Общества ниже размера уставного капитала.

1.3 Информация об органах управления

Единоличный исполнительный орган — генеральный директор Бажова Марина Владимировна.
Главный бухгалтер — Семерня Елена Александровна.

1.4 Основные показатели деятельности организации за 2025 отчетный год

Выручка составила:

- по основному виду деятельности — 68 431 800,00 руб.;

Затраты составили:

- расходы по обычным видам деятельности — 21 226 583,45 руб.;
- проценты к уплате — 9 068 317,78 руб.,
- прочие расходы — 1 499 475,78 руб., в т.ч. земельный налог 1 436 075 руб., транспортный налог 1 061 руб.

2. Основные положения учетной политики

- Учетная политика разработана в соответствии с действующими законодательными актами, нормативными положениями, регулирующими ведение бухгалтерского учета и составление бухгалтерской (финансовой) отчетности в Российской Федерации.
- Ответственность за достоверность бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества несет директор.
- Ответственность за ведение бухгалтерского учета и формирование бухгалтерской отчетности Общества возложена на главного бухгалтера.
- Бухгалтерский учет в Обществе ведется автоматизированным способом с применением лицензированного программного продукта «1С: Предприятие, 8.3.».
- При оценке существенности показателей бухгалтерской отчетности, подлежащих отдельному представлению, существенной признается сумма, отношение которой к отдельному показателю за отчетный период составляет не менее 5 (пяти) процентов.
- Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

Ключевые положения учетной политики по разделам учета

- **Основные средства:**
 - К основным средствам относятся активы стоимостью свыше 100 000 руб. при одновременном выполнении условий, установленных ФСБУ 6/2020 «Основные средства»;
 - расчет амортизации по всем объектам определяется линейным способом;
 - переоценка основных средств не производится.
- **Аренда:**
 - Общество применяет упрощенный порядок учета в соответствии с п. 11, п. 41 ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды»;
 - право пользования активом и обязательство по аренде не признаются;
 - порядок учета актива в связи с передачей в аренду не изменяется.
- **Учет МПЗ:**
 - Запасы принимаются к бухгалтерскому учету в соответствии с ФСБУ 5/2019 «Запасы»;
 - оценка при списании МПЗ осуществляется по средней себестоимости.
- **Займы и кредиты:**
 - Займы принимаются к бух учету в соответствии с ПБУ 15/2008 "Учет расходов по займам и кредитам";
 - проценты по займам и кредитам отражаются обособленно от основной суммы обязательства по полученному займу (кредиту) на отдельных субсчетах согласно Рабочему плану счетов.
- **Финансовый результат от текущей деятельности определяется:**
 - в соответствии с ПБУ 9/99 "Доходы организации";
 - от реализации готовой продукции (товаров, работ, услуг) — по отгрузке и как разница между начисленными доходами и расходами за отчетный период.

Дата составления 15 марта 2026 г.