Товарищество собственников жилья

«Успех+»

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ ЗА 2025 ГОД

Товарищество собственников жилья «Успех+»

Юридический и фактический адрес: 658213, Алтайский край, г. Рубцовск, ул. Громова, д.№15

Дата регистрации – 11.10.2010г.

ИНН/КПП – 2209038585/220901001

ТСЖ применяет упрощенную систему налогообложения (доходы, уменьшенные на величину расходов).

Численность работающих сотрудников – 2 человека по совместительству (председатель правления – 0,5 ставки от МРОТ, бухгалтер – 0,3 ставки от МРОТ) .

Товарищество собственников жилья «Успех+» является некоммерческой организацией, созданной для управления общим имуществом в многоквартирном доме, не преследующей извлечения прибыли в качестве основной цели своей деятельности..

Основной вид деятельности по ОКВЭД – 68.32.1 – Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе.

Основным источником финансирования ТСЖ являются поступления на содержание ТСЖ и ведение уставной деятельности.

На содержание общего имущества многоквартирного дома и ведение уставной деятельности поступило в 2025 году целевых обязательных платежей собственников в сумме 1 526 818,83 руб. (код стр. 6220 Отчета о целевом использовании средств) .

Прочие поступления в сумме 23 766,15 руб. (код строки 6250 Отчета о целевом использовании средств) в том числе оплата пени – 20179,71 руб., поступление от интернет провайдеров – 3586,44 руб.

Расходы ТСЖ в сумме 1 667 200,64 руб. (код стр. 6320 Отчета о целевом использовании средств).

Прочие расходы для ведения хозяйственной деятельности в сумме 18 000,00 руб. (код стр. 6350 Отчета о целевом использовании средств).

Дебиторская задолженность жителей на содержание общего имущества в многоквартирном доме и ведение уставной деятельности на 01.01.2026 год составляет – 202 628,90 руб.

Кредиторская задолженность перед ресурсоснабжающими организациями составляет 73 215,83 руб. из них АО «СГК-Алтай» - 34 115,33 руб., МУП «Рубцовский водоканал» - 24 130,30 руб., АО «Алтайкрайэнерго» - 14 970,20 руб. Задолженность перед РСО за декабрь 2025 год, так как начисление жителям производится после предъявления счет-фактуры ресурсоснабжающими организациями, т.е. в месяце следующим за отчетным. Ресурсоснабжающие организации (РСО) получают платежи напрямую через систему присоединения платежей «Город».

Целевые поступления (взносы на содержание и ремонт) не учитываются в доходах при расчете налога.

Налогообложение средств собственников помещений, направляемых на оплату коммунальных услуг, осуществляется при заключении договоров на оказание коммунальных услуг поставщиками данных услуг. ТСЖ не является абонентом коммунальных услуг и выступает как представитель всех собственников, действуя в их интересах и за их счет (ч.8 ст. 138 ЖК РФ). Коммунальные платежи собственников не образуют дохода ТСЖ.

Председатель правления **Маношкин К.А.**