Пояснения к бухгалтерскому балансу по состоянию на 31 декабря 2025 года и отчёту о финансовых результатах за 2025 год общества с ограниченной ответственностью ООО ПКЦ "Земля и недвижимость"

1. Общие сведения об организации

Полное наименование: Общество с ограниченной ответственностью Поволжский консалтинговый центр "Земля и недвижимость" Сокращённое наименование: ООО ПКЦ "Земля и недвижимость". Адрес местонахождения: 446370, Самарская обл., Красноярский р/н, с.Красный Яр, ул.Кооперативная, дом 92.; ИНН / КПП: 6376017119/637601001 ОГРН: 1026303804713 дата регистрации 13.06.2002г. Основным видом деятельности Общества является «Деятельность геодезическая и картографическая» (ОКВЭД 71.12.4), доходы по данному виду деятельности относятся к доходам от обычных видов деятельности. Общество относится к субъектам малого предпринимательства и в соответствии с Федеральным законом № 402-ФЗ «О бухгалтерском учёте» применяет упрощённые способы ведения бухгалтерского учёта и составления бухгалтерской (финансовой) отчётности. Применяемая система налогообложения - УСН (объект "доходы").

2.Учетная политика

Бухгалтерская отчетность сформирована исходя из действующих в РФ правил бухгалтерского учета, в частности ФСБУ 4/2023. Бухгалтерский учет в обществе ведется автоматизированным способом с использованием программного продукта "1С:Предприятие 8,3". Доходы в бухгалтерском учете признаются методом начисления, в налоговом учете определение выручки осуществляется кассовым методом, по поступлению денежных средств. При составлении бухгалтерской отчетности Общество руководствуется критерием существенности, равным 5% от валюты баланса.

Анализ финансовых результатов за 2025 г.

Показатель	2025	2024	
Выручка	8 682 281	7 414 383	17 %
Себестоимость	-5 042 642	-3 683 253	-37 %
Валовая прибыль	**3 639 639**	**3 731 129**	**-2 %**
Прибыль (убыток) от продаж	3 639 639	3 731 129	-2 %
Рентабельность продаж	**42**	**50**	
Прочие доходы	220 101		
Прочие расходы	-524 420	-390 377	-34 %
Прибыль (убыток) до налогообложения	3 335 320	3 340 753	
Прочее			
Чистая прибыль	3 335 320	3 340 753	
Всего доходов	**8 902 382**	**7 414 383**	**20 %**
Всего расходов	**-5 567 062**	**-4 073 630**	**-37 %**

Основные средства

Объекты основных средств стоимостью не более 100 000	На 31.12.2025 тыс.руб	На 31.12.2024 тыс.руб.
Здания и сооружения	566,00	598,00
Земля	297,00	297,00
Геодезическое и офисное оборудование	368,00	315,00
Транспортные средства	528,00	-
ИТОГО	1759,00	1210,00

Запасы

Запасы для управленческих нужд списываются на расходы по мере приобретения. Запасы оцениваются по фактической себестоимости, резерв под обесценение не создаётся. Оценка при выбытии

производится по средней себестоимости. Общество применяет упрощенные способы ведения учета запасов, предусмотренные п. 17 ФСБУ 5/2019 «Запасы».

Дебиторская и кредиторская задолженность

По состоянию на 31.12.2025г. дебиторская задолженность составила 237тыс.руб.; кредиторская - 158тыс.руб. Вся задолженность является краткосрочной. Просроченная задолженность отсутствует.

В отчетном периоде отсутствовали нематериальные активы, финансовые вложения, заемные средства и иные обязательства по привлеченным кредитам и займам.

Капитал и расчеты с участниками

Уставный капитал составляет 10000руб. и оплачен полностью. Участниками являются: Власов Василий Анатольевич. Фролов Борис Валентинович, доля участия по 50% каждый. В 2025году начислены и выплачены дивиденды в сумме 918тыс.руб.каждый. Выплата дивидендов не привела к снижению величины чистых активов общества ниже размера уставного капитала.

Органы управления

Единоличный исполнительный орган - директор Власов Василий Анатольевич.