

Общество с ограниченной
ответственностью
«Специализированный
застройщик ФСК Легион»
123007, г. Москва, вн.тер.г.
муниципальный округ
Хорошевский, ул. 5-я
Магистральная, д. 4,
помещ. 7
ОГРН 1237700775157
ИНН 9714025511
КПП 771401001



Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах ООО «Специализированный застройщик ФСК Легион» за 2025 г.

Бухгалтерская (финансовая) отчетность ООО «Специализированный застройщик ФСК Легион» составлена в соответствии с Федеральными стандартами бухгалтерского учета.

1. Раскрытие информации об основных видах экономической деятельности Общества

Полное фирменное наименование юридического лица:

Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик ФСК Легион»,

Сокращенное фирменное наименование юридического лица:

ООО «Специализированный застройщик ФСК Легион»

Сведения об образовании юридического лица:

Дата государственной регистрации: 13.11.2023г.

ОГРН: 1237700775157

ИНН: 9714025511

КПП: 771401001

Зарегистрировано в ИФНС России № 14 по г. Москве 13.11.2023г.

Адрес (место нахождения) юридического лица:

Юридический адрес: 123007, Город Москва, вн.тер. г. Муниципальный Округ Хорошевский, ул 5-Я Магистральная, дом 4, помещение 7

Фактический адрес: 123007, Город Москва, вн.тер. г. Муниципальный Округ Хорошевский, ул 5-Я Магистральная, дом 4, помещение 7

Место нахождения постоянно действующего исполнительного органа:

Фактический адрес: 123007, Город Москва, вн.тер. г. Муниципальный Округ Хорошевский, ул 5-Я Магистральная, дом 4, помещение 7

Размер Уставного капитала Общества по состоянию на 31.12.2025 года составляет 10 тыс. руб.

Единственный Участник Общества: с размером доли 100% - ООО «ФСК-В».

Организация не имеет дочерние компании и обособленные подразделения.

Основным видом деятельности Общества является Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика.

Численность работающих сотрудников на 31.12.2025 года составила 1 человек.

Ответственность за подготовку бухгалтерской отчетности несет:

- Генеральный директор Кондрашова Алёна Александровна (с 02.09.2024 по настоящее время)

Бухгалтерский учет в организации ведется с применением автоматизированной системы учета – программы 1С:8 –Предприятие.



Бухгалтерская отчетность ООО «Специализированный застройщик ФСК Легион» сформирована исходя из действующих в Российской Федерации стандартов бухгалтерского учета и составления бухгалтерской отчетности.

Организация не осуществляет совместную деятельность.

В 2025 году Общество не планирует прекращать свою деятельность.

2. Информация об учетной политике

Учетная политика утверждена приказом Генерального директора №2-УП от 31.12.2024г.

2.1. Нематериальные активы

<p>Способ оценки нематериальных активов</p>	<p>НМА оцениваются по первоначальной стоимости, которой является общая сумма связанных с этим объектом капитальных вложений (п. 13 ФСБУ 14/2022, п. 18 ФСБУ 26/2020). В дальнейшем объект НМА не переоценивается, и его балансовая стоимость определяется в качестве первоначальной стоимости за минусом начисленной амортизации. Общество устанавливает лимит стоимости НМА в размере 100 000 рублей</p>
<p>Принятые организацией сроки полезного использования нематериальных активов</p>	<p>В целях исчисления амортизации при принятии нематериального актива к бухгалтерскому учету Общество определяет срок его полезного использования и ликвидационную стоимость. Ликвидационная стоимость — величина, которую организация получила бы при выбытии НМА за вычетом предполагаемых затрат на выбытие (п. 35 ФСБУ 14/2022). Установление срока полезного использования по товарным знакам осуществляется с учетом следующих принципов: - по товарным знакам, служащим для индивидуализации юридического лица (бренд), по которым нет объективной возможности установить срок полезного</p>

	<p>использования, срок не устанавливается. По таким товарным знакам амортизация не начисляется;</p> <ul style="list-style-type: none">- по товарным знакам, служащим для индивидуализации объектов строительства, подлежащих последующему выбытию, срок полезного использования устанавливается с даты регистрации товарного знака до планируемой даты завершения строительства и ввода объекта в эксплуатацию.- по товарным знакам, служащим для индивидуализации объектов строительства, подлежащих последующей эксплуатации, срок полезного использования устанавливается на 10 лет.- по товарным знакам, по которым в удостоверяемых свидетельствах установлен срок действия регистрации таких товарных знаков, срок полезного использования устанавливается на такой срок.
Начисление амортизации	<p>Амортизация начисляется с 1-го числа месяца, следующего за месяцем признания НМА и прекращается с 1-го числа месяца, следующего за месяцем списания объекта. Начисление амортизации НМА Обществом осуществляется ежемесячно.</p> <p>Амортизация приостанавливается, если ликвидационная стоимость НМА стала больше или равна его балансовой стоимости (п. 35 ФСБУ 14/2022). Расчет суммы амортизации осуществляется линейным способом. Ликвидационная стоимость амортизации не подлежит.</p>

2.2. Основные средства

Переоценка объектов ОС	Переоценка основных средств не проводится за исключением земельных участков. Переоценка проводится один раз в год. Переоцененная стоимость определяется на основании данных о действующей кадастровой стоимости объекта недвижимости на последнюю дату отчетного периода.
Способы оценки объектов ОС, полученных по договорам, предусматривающим исполнение обязательств (оплату) не денежными средствами	Основные средства, приобретаемые не за денежные средства, оцениваются по стоимости ценностей, переданных или подлежащих передаче организацией/ Общество устанавливает лимит стоимости основных средств в размере 40 000 рублей.
Принятые организацией сроки полезного использования объектов основных средств (по основным группам)	Срок полезного использования основных средств определяется исходя ожидаемого срока использования этого объекта. В целях унификации бухгалтерского и налогового учета для определения срока полезного использования применять Классификатор основных средств, включаемых в амортизационные группы, утвержденный постановлением Правительства РФ от №1 от 01.01.2002 г.
Способы начисления амортизационных отчислений по отдельным группам объектов основных средств	Амортизация по всем основным средствам, введенным в эксплуатацию, начисляется линейным способом

2.3. Финансовые вложения

Способы оценки финансовых вложений при их выбытии по группам (видам)	По первоначальной стоимости
--	-----------------------------

2.4. Материально – производственные запасы

Способ оценки материально – производственных запасов по их группам (видам)	Материалы учитываются по средней стоимости
--	--

Общество с ограниченной
ответственностью
«Специализированный
застройщик ФСК Легион»
123007, г. Москва, вн.тер.г.
муниципальный округ
Хорошевский, ул. 5-я
Магистральная, д. 4,
помещ. 7
ОГРН 1237700775157
ИНН 9714025511
КПП 771401001



2.5 Признание доходов (выручка и прочие доходы)

Порядок признания выручки Общества	Выручка от реализации отражается в учете: в отношении платы во временное пользование (временное владение и пользование) активов по договору аренды, оказание услуг по эксплуатации предоставляемых в аренду объектов, оказание сопутствующих услуг- по факту оказания услуг на дату подписания акта об оказании услуг
------------------------------------	---

2.6. Признание расходов

Порядок признания расходов по обычным видам деятельности и управленческих расходов	Расходы по обычным видам деятельности и коммерческие расходы списываются полностью в отчетном году в качестве расходов по обычным видам деятельности на счете 90 «Продажи»
--	--

3. Нематериальные активы

3.1. Наличие и движение нематериальных активов

Наименование показателя	Период	На начало года		поступило	Изменения за период								На конец периода	
		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение		списано		амортизация	обесценение	переоценка		переклассифицировано		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение
					первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение			первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленная амортизация	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение		
Нематериальные активы - всего	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3.2. Нематериальные активы, созданные организацией

Наименование показателя	Период	На начало года		поступило	Изменения за период								На конец периода	
		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение		списано		амортизация	обесценение	переоценка		переклассифицировано		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение
					первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение			первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленная амортизация	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение		
Нематериальные активы, созданные организацией - всего	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3.3. Амортизируемые и неамортизируемые нематериальные активы

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Амортизируемые нематериальные активы - всего	-	-	-
Неамортизируемые нематериальные активы - всего	-	-	-

3.4. Нематериальные активы, в отношении которых имеются ограничения имущественных прав

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Нематериальные активы, находящиеся в залоге, - всего	-	-	-
Нематериальные активы, в отношении которых имеются ограничения по иным основаниям, - всего	-	-	-

3.5. Капитальные вложения в нематериальные активы

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода	
		фактические затраты	накопленное обесценение	затраты	обесценение	списано	принято к учету в качестве нематериальных активов	фактические затраты	накопленное обесценение
Капитальные вложения на приобретение нематериальных активов - всего	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе: Другие НМА	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Капитальные вложения на создание нематериальных активов - всего	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе: Другие НМА	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Капитальные вложения на улучшение нематериальных активов - всего	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе: Другие НМА	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-

3.6. Права на результаты интеллектуальной деятельности, средства индивидуализации, учитываемые на забалансовых счетах

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период		На конец периода	
			затраты	списано	по фактическим затратам	по рыночной стоимости (при наличии)
Средства индивидуализации, создаваемые собственными силами организации - всего	3а 2025 г.	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-
Права на результаты интеллектуальной деятельности, средства индивидуализации, не отвечающие признакам нематериального актива - всего	3а 2025 г.	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-

5. Финансовые вложения

5.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
		первоначальная стоимость	накопленная корректировка	поступило	списано		проценты (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)	текущей рыночной стоимости/резерва под обесценение	переклассифицировано	первоначальная стоимость	накопленная корректировка
					первоначальная стоимость	накопленная корректировка					
Долгосрочные финансовые вложения - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочные финансовые вложения - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

5.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге, - всего	-	-	-
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи), - всего	-	-	-
Иное использование финансовых вложений	-	-	-

6. Запасы

6.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
		фактическая себестоимость	резерв под обесценение	затраты	списано		резерв под обесценение	изменения видов запасов		фактическая себестоимость	резерв под обесценение
					фактическая себестоимость	резерв под обесценение		фактическая себестоимость	резерв под обесценение		
Запасы - всего	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
в том числе: Сырье и материалы	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Готовая продукция	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Товары	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Затраты на доставку товаров до складов организации	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Незавершенное производство	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расходы будущих периодов	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Иные виды запасов	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

6.2. Запасы, в отношении которых имеются ограничения имущественных прав

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Запасы, находящиеся в пути, - всего	-	-	-
в том числе:			
Готовая продукция	-	-	-
Товары	-	-	-
Иные виды запасов	-	-	-
Запасы, находящиеся в залоге, - всего	-	-	-

Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с персоналом по оплате труда	3а 2025 г.	5	-	-	-	-	-	-	-	5
	3а 2024 г.	-	-	5	-	-	-	-	-	5
Расчеты с подотчетными лицами	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с персоналом по прочим операциям	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты по вкладам в уставный (складочный) капитал	3а 2025 г.	10	-	-	-	-	-	-	-	10
	3а 2024 г.	10	-	-	-	-	-	-	-	10
Расходы будущих периодов	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Выполненные этапы по незавершенным работам	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с факторинговыми компаниями	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
НДС, удержанный налоговым агентом с выданной предоплаты	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого	3а 2025 г.	117	-	95	-	(84)	-	X	-	128
	3а 2024 г.	10	-	107	-	-	-	X	-	117

7.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.		На 31 декабря 2024 г.		На 31 декабря 2023 г.	
	по условиям договора	балансовая стоимость	по условиям договора	балансовая стоимость	по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	113	113	101	101	-	-
в том числе: Расчеты с поставщиками и подрядчиками	113	113	101	101	-	-

8. Обязательства

8.1. Наличие и движение обязательств (за исключением оценочных обязательств)

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период (за минусом обязательств, поступивших и списанных в одном отчетном периоде)					На конец периода
			поступило		списано		переклассифицировано	
			в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на доходы		
Долгосрочные обязательства - всего	3а 2025 г.	680	491	-	-	-	-	1 171
	3а 2024 г.	30	650	-	-	-	-	680
в том числе:								
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с покупателями и заказчиками	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с прочими поставщиками и подрядчиками	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с прочими покупателями и заказчиками	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты по аренде	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Долгосрочные кредиты	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Долгосрочные займы	3а 2025 г.	680	491	-	-	-	-	1 171
	3а 2024 г.	30	650	-	-	-	-	680
Безвозмездные поступления	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты по возмещению материального ущерба	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочные обязательства - всего	3а 2025 г.	81	159	-	-	-	-	240
	3а 2024 г.	26	71	-	(16)	-	-	81
в том числе:								
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	16	-	-	(16)	-	-	-
Расчеты с покупателями и заказчиками	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с прочими поставщиками и подрядчиками	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с прочими покупателями и заказчиками	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-

Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	За 2025 г.	10	-	-	-	-	-	10
	За 2024 г.	10	-	-	-	-	-	10
Расчеты по аренде	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочные кредиты	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочные займы	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Проценты по займам и кредитам	За 2025 г.	60	159	-	-	-	-	219
	За 2024 г.	-	60	-	-	-	-	60
Расчеты по налогам и сборам	За 2025 г.	5	-	-	-	-	-	5
	За 2024 г.	-	5	-	-	-	-	5
Расчеты по НДС, не отраженные на ЕНС	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты по ЕНС	За 2025 г.	1	-	-	-	-	-	1
	За 2024 г.	-	1	-	-	-	-	1
Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	За 2025 г.	5	-	-	-	-	-	5
	За 2024 г.	-	5	-	-	-	-	5
Расчеты с персоналом по оплате труда	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с подотчетными лицами	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с персоналом по прочим операциям	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты по вкладам в уставный (складочный) капитал	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Доходы, полученные в счет будущих периодов	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Итого	За 2025 г.	761	650	-	-	-	X	1 411
	За 2024 г.	56	721	-	(16)	-	X	761

8.2. Просроченные обязательства (за исключением оценочных обязательств)

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Всего	-	-	16
в том числе: Расчеты с поставщиками и подрядчиками	-	-	16

8.3. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
			признано	списано		
				погашено	как избыточная сумма	
Оценочные обязательства - всего	За 2025 г.	9	18	-	-	27
	За 2024 г.	2	6	-	-	9

в том числе: Резерв ежегодных отпусков	За 2025 г.	9	18	-	-	27
	За 2024 г.	2	6	-	-	9

9. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Полученные - всего	-	-	-
Выданные - всего	-	-	-

10. Расходы по обычным видам деятельности

Наименование показателя	За 2025 г.	За 2024 г.
Материальные затраты	-	-
Затраты на оплату труда	252	256
Отчисления на социальные нужды	76	75
Амортизация	-	-
Прочие затраты	103	106
Итого по элементам	431	436
Изменение остатков (прирост [-], уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	431	436

11. Государственная помощь

11.1. Бюджетные средства

Наименование показателя	За 2025 г.	За 2024 г.
Получено бюджетных средств - всего	-	-
в том числе:		
на финансирование капитальных затрат	-	-
на финансирование текущих расходов	-	-

11.2. Бюджетные кредиты

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период		На конец периода
			получено	возвращено	
Бюджетные кредиты - всего	За 2025 г.	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-

12. Иная информация

12.1. Информация, дополняющая и/или поясняющая показатели бухгалтерского баланса, отчета о финансовых результатах.

Не приводится в связи с тем, что полностью раскрыта в бухгалтерском балансе и отчете о финансовых результатах.

12.2 Информация о событиях, после отчетной даты.

На дату подписания бухгалтерской отчетности никаких событий, способных оказать существенное влияние на показатели настоящей бухгалтерской отчетности не произошло.

12.3 Информация о связанных сторонах.

Информация о связанных сторонах раскрывается Обществом в соответствии с ПБУ 11/2008, утвержденным приказом Минфина РФ от 29 апреля 2008 года № 48н.

№ п/п	Полное фирменное наименование (наименование для некоммерческой организации) или фамилия, имя, отчество аффилированного лица	ИНН	Основание (основания), в силу которого лицо признается аффилированным
1	Кондрашова Алёна Александровна	672201550320	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество Единоличный исполнительный орган Общества
2	Общество с ограниченной ответственностью "ФСК ФИНАНСОВЫЙ ЦЕНТР"	9714020506	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество

В 2025г. производились операции со следующими связанными сторонами:
Общество с ограниченной ответственностью «ФСК Финансовый Центр».

№ п/п	Характер операций	Объем операций, тыс. руб.
1	Предоставление заемных средств	491
2	Начислены проценты по предоставленным займам	159

Вознаграждение основного управленческого персонала, включая начисление страховых взносов в 2025г., составила 340 тыс. руб.

12.4 Информация об условных обязательствах, условных активах и оценочных обязательствах.

У Общества в 2025г. обязательства отсутствуют.

12.5 Информация о средствах индивидуализации, созданных собственными силами.

У Общества средства индивидуализации, созданные собственными силами, отсутствуют.

12.6 Налогообложение.

Интерпретация руководством Общества Российского законодательства применительно к операциям и деятельности Общества потенциально может быть оспорена соответствующими региональными или федеральными налоговыми органами. По нашему мнению, по состоянию на 31 декабря 2025 года соответствующие положения законодательства интерпретированы корректно. Неразрешённых на отчётную дату разногласий с налоговыми органами по поводу начисления налогов в бюджет нет.

12.7 Информация о существенной неопределённости в отношении непрерывности деятельности.

Общество осуществляло финансово – хозяйственную деятельность в течение 2025 года, планирует продолжать ее в дальнейшем и не имеет намерения или потребности в ликвидации, прекращении финансово – хозяйственной деятельности или обращении за защитой от кредиторов.

12.8 Совместная деятельность.

В отчетном периоде Общество не осуществляло деятельности, осуществляемой с целью извлечения экономических выгод или дохода совместно с другими организациями и (или) индивидуальными предпринимателями.

12.9 Информация о прекращаемой деятельности.

Решение о прекращении части деятельности организации не принималось.

12.10 Информация по отчётным сегментам.

Информация по сегментам не раскрывается в связи с неприятием решения о раскрытии информации по сегментам в бухгалтерской отчётности (основание ПБУ 12/2010 «Информация по сегментам» пункт 2).

Общество с ограниченной
ответственностью
«Специализированный
застройщик ФСК Легион»
123007, г. Москва, вн.тер.г.
муниципальный округ
Хорошевский, ул. 5-я
Магистральная, д. 4,
помещ. 7
ОГРН 1237700775157
ИНН 9714025511
КПП 771401001



12.11 Информация об основном хозяйственном обществе и о «стороне, обладающей конечным контролем».

Физическим лицом, признаваемым «стороной, обладающей конечным контролем», является Кондрашова Алёна Александровна.

Генеральный директор ООО «Специализированный застройщик ФСК Легион»
_____ Кондрашова А.А.

25.03.2026