

**Пояснения**  
**к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025**  
**и отчету о финансовых результатах за 2025 год**  
**ООО "Юникс аб"**

г. Москва

15 марта 2026 г.

### **Введение**

Настоящие пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах являются неотъемлемой частью годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности ООО "Юникс аб" (далее – Общество) по состоянию на 31 декабря 2025.

Общество относится к субъектам малого предпринимательства и в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» имеет право на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

В состав годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности включаются:

- Бухгалтерский баланс;
- Отчет о финансовых результатах;
- Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

### **1. Общая информация**

Полное наименование	Общество с ограниченной ответственностью "Юникс аб"
Сокращенное наименование	ООО "Юникс аб"
Юридический адрес	123298, Москва, Ирины Левченко, дом № 6, корпус 36
Фактический адрес	123298, Москва, Ирины Левченко, дом № 6, корпус 36
Почтовый адрес	123298, Москва, Ирины Левченко, дом № 6, корпус 36
Телефон	(495) 729-00-66
Адрес эл. почты	yuniks.o@yandex.ru
ИНН	7734235023
Код ОКПО	56624267
Код ОКТМО	45372000
Основной ОКВЭД	68.20.2 Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом
Дополнительный ОКВЭД	41.20 Строительство жилых и нежилых зданий
Среднегодовая численность	1

#### **1.2 Информация о размере и структуре уставного капитала**

Уставный капитал — 10 000 руб., оплачен полностью. 100% принадлежит единственному учредителю — Бажовой Марине Владимировне. Резервный капитал – 30 300,75 руб.

В 2025 году Обществом начислены и выплачены дивиденды в сумме 7 443 882 руб. Выплата дивидендов не привела к снижению величины чистых активов Общества ниже размера уставного капитала.

#### **1.3 Информация об органах управления**

Единоличный исполнительный орган — генеральный директор Бажова Марина Владимировна. Главный бухгалтер — Бажова Марина Владимировна.

## 1.4 Основные показатели деятельности организации за 2025 отчетный год

Выручка составила:

- по основному виду деятельности — 33 624 116,68 руб.;

Затраты составили:

- расходы по обычным видам деятельности — 11 089 434,29 руб.;
- прочие расходы — 776 306 руб., в т.ч. земельный налог 679 323 руб.

## 2. Основные положения учетной политики

- Учетная политика разработана в соответствии с действующими законодательными актами, нормативными положениями, регулирующими ведение бухгалтерского учета и составление бухгалтерской (финансовой) отчетности в Российской Федерации.
- Ответственность за достоверность бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества несет директор.
- Бухгалтерский учет в Обществе ведется автоматизированным способом с применением лицензированного программного продукта «1С: Предприятие, 8.3.».
- При оценке существенности показателей бухгалтерской отчетности, подлежащих отдельному представлению, существенной признается сумма, отношение которой к отдельному показателю за отчетный период составляет не менее 5 (пяти) процентов.
- Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

Ключевые положения учетной политики по разделам учета

- **Основные средства:**
  - К основным средствам относятся активы стоимостью свыше 100 000 руб. при одновременном выполнении условий, установленных ФСБУ 6/2020 «Основные средства»;
  - расчет амортизации по всем объектам определяется линейным способом;
  - переоценка основных средств не производится.
- **Аренда:**
  - Общество применяет упрощенный порядок учета в соответствии с п. 11, п. 41 ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды»;
  - право пользования активом и обязательство по аренде не признаются;
  - порядок учета актива в связи с передачей в аренду не изменяется.
- **Учет МПЗ:**
  - Запасы принимаются к бухгалтерскому учету в соответствии с ФСБУ 5/2019 «Запасы»;
  - оценка при списании МПЗ осуществляется по средней себестоимости.
- **Финансовый результат от текущей деятельности определяется:**
  - в соответствии с ПБУ 9/99 "Доходы организации";
  - от реализации готовой продукции (товаров, работ, услуг) — по отгрузке и как разница между начисленными доходами и расходами за отчетный период.

Дата составления 15 марта 2026 г.