

# Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2025г

ООО «РСИ и К»

ИНН2404016458 КПП246201001 ОГРН 1132452001725

Адрес: 660031, Красноярский край, г.о. Город Красноярск, г Красноярск, ул Айвазовского, здание 57/8, офис 1

## 1. Общая информация об организации

ООО «РСИ и К» является коммерческой организацией, созданной и действующей в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Общество относится к субъектам малого предпринимательства и в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 №402-ФЗ «О бухгалтерском учете» имеет право на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

## 2. Основные виды деятельности

Основные виды деятельности Общества по ОКВЭД:

68.20.1 Аренда и управление собственным или арендованным жилым недвижимым имуществом

## 3. Учетная политика

Бухгалтерский учет в Обществе ведется автоматизированным способом с использованием программного продукта «1С: Предприятие 8.3»

Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

## 4. Основные средства

К основным средствам относятся активы стоимостью выше 100000 руб. при одновременном выполнении условий, установленных ФСБУ 6/2020 «Основные средства».

Амортизация основных средства начисляется линейным способом ежемесячно, начиная с месяца, следующего за месяцем принятия объекта к бухгалтерскому учету.

Переоценка основных средств Обществом не производится.

Элементы амортизации в отчетном периоде не изменялись.

В составе основных средств в строке 1150 «Основные средства» баланса на 31.12.2024г числятся:

Арматурный цех кад.№24:50:0500203:286
Гараж боксовый кад.№24:50:0500203:131
Гараж кад.№24:50:0500203:132

Жилая квартира р.п. Березовка, ул. Сурикова 12 кв 23
Жилая квартира Стасовой д.1 кв. 4
Жилая квартира ул. Водопьянова 15А кв 56
Жилая квартира ул. Норильская д. 20кв. 38
Жилой дом д. Бугачево ул. Зеленая д.41 стр 1
Земельный участок 24:04:0301003:1511
Земельный участок 24:04:0301003:45
Земельный участок 24:04:0301003:49
Земельный участок 24:04:0301003:50
Земельный участок 24:04:0301003:51
Земельный участок 24:11:0140301:1918 (Бугачево)
Кузница, склад кад.№24:50:0500203:283
Проходная кад.№24:50:0500203:127
Столярная мастерская кад.№24:50:0500203:133
Стоянка тепловоза кад.№24:50:0500203:122
Цех металлоконструкций кад.№24:50:0500203:152

За 2025г произошло выбытие в связи с продажей следующих объектов:

Жилая квартира ул. Водопьянова 15А кв 56
Жилая квартира ул. Норильская д. 20кв. 38

**5. Расходы по обычным видам деятельности за 2025г:**

- Материальные затраты- 20300,00
- Расходы на оплату труда-462690,48
- Отчисления на соц.нужды-140002,32
- Амортизация-407984,25
- Прочие затраты-769369,92

**6. Капитал и расчеты с участниками**

Уставной капитал Общества составляет 10000,00 руб. и оплачен полностью.

Единственным участником Общества является Редей Сергей Иванович, доля участия-100 процентов.

В 2025 году Обществом дивиденды не выплачивались.

## **7. Органы управления**

Единоличный исполнительный орган-Генеральный директор Редей Сергей Иванович.

## **8. Основные факторы, повлиявшие на результат деятельности**

Выручка организации за отчетный период составила 15674750,00 рублей, что выше на 156479,84 рублей аналогичного показателя прошлого года.

Прочие доходы составили 37038767,69 рублей, что выше на 20583734,06 рублей аналогичного показателя прошлого года. Основная часть прочих доходов составляют проценты от размещения депозитов.

## **9. Состав бухгалтерской (финансовой) отчетности**

В состав годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества за 2025 год включены:

-бухгалтерский баланс;

-отчет о финансовых результатах;

-пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

## **10. Дата подписания бухгалтерской отчетности**

03.03.2026г.