

Пояснение № 001
к годовой бухгалтерской отчётности за 2025 год
Общество с ограниченной ответственностью "РАНАР"

1. Общие сведения

Наименование: Общество с ограниченной ответственностью "РАНАР" (ООО "РАНАР").
ОГРН / ИНН / КПП: 1095404023880 / 5404403981 / 540601001.

Юридический адрес: 630005, Новосибирская обл., г. Новосибирск, ул. Крылова, зд. 36, офис 47.

Лицо, имеющее право без доверенности действовать от имени общества: Куян Ольга Ивановна, Генеральный директор.

Размер уставного капитала: 510 000 руб.

Участники и доли:

- Дадыкина Татьяна Ивановна — номинальная стоимость доли 500 тыс. руб., доля 98,04%.
- Куян Ольга Ивановна — номинальная стоимость доли 10 000 руб., доля 1,96%.

Основной вид деятельности: 68.32 — Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе. Вся выручка общества в отчетном периоде получена от основного вида деятельности.

Организация является субъектом МСП и применяет упрощённую форму бухгалтерской отчетности в соответствии с ФСБУ 4/2023. Отчетность не подлежит обязательному аудиту.

2. Основание составления отчетности

Годовая бухгалтерская отчетность за 2025 г. подготовлена в соответствии с требованиями федеральных стандартов бухгалтерского учёта. Отчетность составлена на основании данных бухгалтерского учета организации и на принципах, установленных действующим законодательством и применяемыми стандартами.

Учётная политика Общества разработана в соответствии с Федеральным законом № 402-ФЗ «О бухгалтерском учёте» и иными нормативными актами Российской Федерации.

В связи с ведением Обществом бухгалтерского учёта в упрощённом порядке не применяются следующие ПБУ: ПБУ 8/2010 «Оценочные обязательства», ПБУ 18/02 «Учёт расчётов по налогу на прибыль».

Бухгалтерский учет ведется с использованием специализированной бухгалтерской компьютерной программы "1С:Бухгалтерия 8", редакция 3.0.

Бухгалтерская отчетность составлена на основании принципа непрерывности деятельности.

3. Основные положения учётной политики

При составлении бухгалтерской отчетности Общество руководствуется критерием существенности, равным 5% от валюты баланса.

Объекты основных средств стоимостью не более 100 000 рублей за единицу не признаются основными средствами и списываются на расходы, за исключением основных средств - объектов недвижимости.

Амортизация объектов основных средств начисляется линейным способом с месяца, следующего за месяцем принятия объекта к учёту.

Общество применяет упрощённые способы учёта:

Запасы для управленческих нужд списываются на расходы по мере приобретения. Запасы оцениваются по фактической себестоимости, резерв под обесценение не создаётся. Оценка при выбытии производится по средней себестоимости. Общество применяет упрощённые способы ведения учета запасов, предусмотренные п. 17 ФСБУ 5/2019 «Запасы».

Денежные средства и денежные эквиваленты отражаются по номинальной стоимости.

Доходы и расходы признаются методом начисления. Расходы на продажу списываются ежемесячно в полном объёме.

5. Инвентаризация

Инвентаризация активов и обязательств проведена на 29.12.2025.

По результатам инвентаризации расхождений не выявлено; корректировки к бухгалтерским данным на дату инвентаризации не производились.

5. Аудит и утверждение отчетности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность подготовлена в упрощенном порядке в соответствии с правом субъектов МСП и не подлежит обязательному аудиту. Обязательный аудит не проводился.

9. Налоговые вопросы

Общество применяет общую систему налогообложения. Налог на прибыль организаций исчислен и отражён в отчетности в порядке, предусмотренном действующим налоговым законодательством РФ. Общество применяет освобождение от НДС на основании ст.145 НК РФ.

По состоянию на дату составления пояснения налоговые споры или иные обязательства, требующие раскрытия, отсутствуют.

8. Финансовое положение и результаты деятельности

В отчётном периоде Общество продолжало осуществлять основную деятельность в сфере управления недвижимым имуществом с положительным финансовым результатом по итогам периода. Операционная деятельность обеспечивала денежные поступления, достаточные для покрытия текущих операционных расходов и поддержания деятельности. Ликвидность и платежеспособность общества в оценке руководства считаются удовлетворительными, существенных рисков невыполнения обязательств и угроз продолжению деятельности не выявлено. Управление финансовыми и операционными рисками осуществляется в рамках действующих внутренних процедур.

Генеральный директор

О.И. Куян