

**ПОЯСНЕНИЯ  
К БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ  
ООО «Восточное Бульварное Кольцо»  
ЗА 2025 ГОД**

## СОДЕРЖАНИЕ

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ .....	3
1.1. Информация о связанных сторонах.....	3
1.2. Основной управленческий персонал.....	4
1.3. Прекращаемая деятельность .....	4
1.4. Реорганизация.....	4
1.5. Доверительное управление .....	4
1.6. События после отчетной даты .....	4

## 1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Общество с ограниченной ответственностью «Восточное Бульварное Кольцо» создано 11.12.2014 года решением единственного участника «РЕГУС ГРУП ЛИМИТЕД».

Зарегистрировано в Едином государственном реестре юридических лиц Государственным Учреждением Московской Регистрационной Палатой за № 1147748013907 от 11 декабря 2014 года.

Место нахождения (юридический адрес) ООО «Восточное Бульварное Кольцо»: 121099, Москва г, Смоленская пл, дом № 3, этаж 7, пом. I, ком. 103.

В результате реорганизации в 2008 году единственный участник Общества «РЕГУС ГРУП ПЛС» было переименовано в «РЕГУС ГРУП ЛИМИТЕД». По состоянию на 31.12.2023 г. владельцем «РЕГУС ГРУП ЛИМИТЕД» является компания «АйВиДжи ПЛС» через компании «АйВиДжи Груп Холдинг САРЛ», «АйВиДжи Интерпрайз САРЛ» и «АйВиДжи Интернэшнл Холдингс САРЛ», Ниже приведены доли участия в уставном капитале «АйВиДжи ПЛС» по состоянию на 31.12.2025 г

Estorn Limited (Mark Dixon)	28.5%
Over Shareholders	71.30%

Президент «РЕГУС ПЛС» Марк Диксон косвенно владеет 100% акций «Estorn Limited».

Уставный капитал Общества составляет 200 000 рублей.

Основным видом деятельности ООО «Восточное Бульварное Кольцо» является управление недвижимым имуществом (68.32).

Общество ведет отдельный учет доходов и расходов по всем видам деятельности, в том числе по услугам, не облагаемым налогом на добавленную стоимость.

Выручка от реализации за отчетный период составила 31 561 тыс. рублей.

Себестоимость продаж за отчетный период составила 33 694 тыс. рублей.

Управленческие расходы за отчетный период составили 15 235 тыс. рублей.

Чистый убыток за отчетный период составил 18 029 тыс. рублей.

Валюта баланса по состоянию на 31.12.2025 составила 12 455 тыс. рублей.

Генеральным директором Общества является Баева Ирина Петровна.

### 1.1. Информация о связанных сторонах

- «РЕГУС ГРУП ЛИМИТЕД» (единственный участник Общества)
- Другие дочерние компании «РЕГУС ГРУП ЛИМИТЕД», образованные в соответствии с законодательством РФ:

Наименование	ИНН
ООО "Регус Бизнес Центр"	7704185625
ООО "Регус Бизнес Центр Капитал Плаза"	7710583462
ООО "Регус Москва Сити"	7704630393
ООО Регус Санкт-Петербург-Австрийский Бизнес Центр	7704661715
ООО "Регус Бизнес Центр Ситидел"	7704662571

ООО "Москоу Сити Сентер"	7710866326
ООО "Центр Белая Площадь"	7710866446
ООО "Западное Садовое Кольцо"	7704816207
ООО "Восточное Бульварное Кольцо"	7704883718
ООО "Южное Бульварное Кольцо"	7704883490
ООО "Восточное Садовое Кольцо"	7704883500
ООО "Западное Бульварное Кольцо"	7704883676
ООО "Северное Бульварное Кольцо"	7704883517
ООО "Центральный Бизнес Парк"	7704343575
ООО "Восточная Плаза"	7704343293
ООО «Северная Плаза»	7704343279
ООО "Западный Бизнес Парк"	7704343261
ООО "Западная Плаза"	7704343215
ООО "Северный Бизнес Парк"	7704343254
ООО "Восточный Бизнес Парк"	7704343247
ООО «Ай Ви Джи» (Центральная Плаза)	7704343328

Полный перечень компаний, входящих в группу Regus Group, раскрыт в консолидированной отчетности компании «РЕГУС ПЛС» за 2017 год, размещенной на корпоративном сайте компании ([www.Regus.com](http://www.Regus.com))

## 1.2. Основной управленческий персонал

Основным управленческим персоналом Общества являются:

- Генеральный директор общества - Генеральный директор общества - Баева Ирина Петровна

## 1.3. Прекращаемая деятельность

Общество не проводит мероприятий по сокращению или прекращению своей деятельности.

## 1.4. Реорганизация

В отчетном периоде в Обществе не проводилась реорганизация.

## 1.5. Доверительное управление

В отчетном периоде у Общества отсутствовали договора доверительного управления.

## 1.6. События после отчетной даты

В 2025 году в России на деятельность и бухгалтерскую отчетность организаций оказывал и продолжает оказывать существенное влияние комплекс факторов экономического и иного характера. Среди них, в частности, – геополитическая обстановка, ограничения, введенные в отношении Российской организации и ее экономических субъектов отдельными государствами и их объединениями, меры, принимаемые в Российской Федерации в ответ на внешнее санкционное давление, ограничения, связанные с коронавирусной инфекцией. Это обстоятельство, в свою очередь, не может не иметь последствий для организации.

В настоящее время невозможно определить, каким именно может быть это влияние. Руководство Общества считает, что оно предпринимает все надлежащие меры по поддержанию экономической устойчивости Общества в текущих условиях.

Генеральный директор

Баева И.П.

20.03.2026 г.