

ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ

«РОГОЖСКОЕ»

142400 М.О. г.Ногинск, ул.Рогожская д.117 ИНН/КПП 5031105115/503101001 Р/с 40703810540020000164 в ОАО Сбербанк России г. Москва кор/с 301401810400000000225 БИК 044525225
Тел. 8 929 940 58 93, 8 929 940 58 74

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2025 год

1. Общая информация об организации

Краткое наименование : ТСЖ «Рогожское»

Юридический адрес: 142400, Московская обл., г. Ногинск, ул. Рогожская, д. 117

Дата государственной регистрации: 07 марта 2013г.

ОКВЭД 70.32.1—Управление эксплуатацией жилого фонда

Численность сотрудников : всего -8 человек, из них 3 чел основные сотрудники, 5 чел. Внешние совместители.

ТСЖ «Рогожское» является не коммерческой организацией, созданной и действующей в соответствии с законодательством Российской Федерации (ЖК РФ).

ТСЖ признается видом товарищества собственников недвижимости, представляющее собой объединение собственников помещений в многоквартирном доме.

Исходя из целей создания, определенных ч. 1 ст. 135 ЖК РФ, товарищество создается:

- для совместного управления общим имуществом в многоквартирном доме.
- обеспечения владения, пользования и в установленных законодательством пределах распоряжения общим имуществом;
- осуществления деятельности по созданию, содержанию, сохранению и приращению общего имущества;
- предоставления коммунальных услуг лицам, пользующимся в соответствии с ЖК РФ помещениями в данном многоквартирном доме;
- для осуществления иной деятельности, направленной на достижение целей управления общим имуществом.

Общество относится к субъектам малого предпринимательства и в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» имеет право на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

2. Учетная политика и ведение бухгалтерского учета

В соответствии с ч. 2 ст. 346.11 Налогового кодекса РФ применение упрощенной системы налогообложения организациями предусматривает их освобождение от обязанности по уплате налога на прибыль организаций.

Согласно ч. 1 ст. 346.15 Налогового кодекса РФ в составе налогооблагаемых доходов ТСЖ не учитываются:

- вступительные, членские, паевые взносы;
- пожертвования;
- отчисления на формирование резерва на проведение текущего и капитального ремонта общего имущества, которые производятся рассматриваемой некоммерческой организацией его членами.

Являясь некоммерческой организацией (п. 2 ст. 291ГК РФ), ТСЖ не имеет целью извлечение прибыли.

Основание составления бухгалтерской отчетности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год составлена в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», федеральными стандартами бухгалтерского учета, в том числе ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность», с учетом права Общества на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Корректировки показателей бухгалтерской отчетности прошлых отчетных периодов ретроспективно не применялись.

Существенные ошибки прошлых отчетных периодов в отчетном году не выявлялись.

Оценочные значения, используемые при формировании бухгалтерской отчетности, в отчетном периоде не пересматривались.

Бухгалтерский учет в ТСЖ ведется автоматизированным способом с использованием программного продукта «1С:Предприятие 8.3».

Существенной признается информация, если ее показатель превышает 5 процентов соответствующей группы показателей бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

3. Основные средства

Основные средства в отчетном периоде не приобретались.

Переоценка основных средств не производилась.

Элементы амортизации в отчетном периоде не изменялись.

4. Запасы

Материальные запасы: остаток на 31.12.2024г. 0 руб
Поступило 411242.95 Выбыло 383476,95 руб
Остаток на 01.01.2026г. -27766,00 руб

Запасы принимаются к бухгалтерскому учету в соответствии с ФСБУ 5/2019 «Запасы».

Запасы на отчетную дату оцениваются по фактической себестоимости в соответствии с п. 32 ФСБУ 5/2019. Проверка на обесценение не проводится.

В составе запасов ТСЖ «Рогожское» отражает материалы, инструменты используемые в основной деятельности.

Списание запасов в эксплуатацию осуществляется по средней себестоимости.

5. Кредиторская и дебиторская задолженность:

Дебиторская задолженность:

остаток на 31.12.2024г. 0 руб Остаток на 01.01.2026г. -1 067 718,19 руб.

Увеличение дебиторской задолженности связано с внесением дополнительной оплаты по квитанциям ЖКХ собственниками помещений - переплата

Кредиторская задолженность

остаток на 31.12.2024г. 23 245 245,30 руб Остаток на 01.01.2026г. -5 058 167,44 руб.

Уменьшение кредиторской задолженности связано с погашением долгов прошлых отчетных периодов.

6. Информация, не подлежащая раскрытию

В отчетном периоде у ТСЖ отсутствовали:

- нематериальные активы;
- финансовые вложения;
- заемные средства и иные обязательства по привлеченным кредитам и займам.

В связи с отсутствием указанных объектов соответствующая информация в бухгалтерской (финансовой) отчетности и пояснениях не раскрывается.

7. Органы управления

Органами управления товарищества являются:

- общее собрание членов товарищества;
- правление товарищества

Органом контроля товарищества является ревизионная комиссия

Председатель ТСЖ Королевская Оксана Владимировна (Протокол заседания правления № 2 от 30.09.2024г.)

Главный бухгалтер — Новикова Татьяна Вячеславовна. (Трудовой договор)

8. Состав бухгалтерской (финансовой) отчетности

В состав годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности ТСЖ за 2025 год включены:

- бухгалтерский баланс;
- отчет о финансовых результатах;
- пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

9. Дата подписания бухгалтерской отчетности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность подписана 26 марта 2026 года.

Председатель Правления ТСЖ «Рогожское»

О.В. Королевская

Главный бухгалтер ТСЖ «Рогожское»

Т.В. Новикова

