

**Пояснительная записка
к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах
ООО «Ритейл Партнер»**

г. Челябинск

25 марта 2026 г.

Введение

Настоящие пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах являются неотъемлемой частью годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности ООО «Ритейл Партнер» (далее – Общество) по состоянию на 31 декабря 2025 г., сформирована в соответствии с действующими в Российской Федерации правилами бухгалтерского учета и отчетности, утвержденными нормативными документами, и основополагающими допущениями (имущественная обособленность, непрерывность деятельности, временная определенность фактов хозяйственной деятельности, последовательность применения учетной политики, рациональность)

— Упрощенная бухгалтерская отчетность;

— Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

1. Общая информация

Полное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Ритейл Партнер»
Сокращенное наименование	ООО «Ритейл Партнер»
Юридический адрес	ЧЕЛЯБИНСК,,ЧАЙКОВСКОГО,16,,52
Фактический адрес	ЧЕЛЯБИНСК,,ЧАЙКОВСКОГО,16,,52
Почтовый адрес	643,454138,74,,ЧЕЛЯБИНСК,,ЧАЙКОВСКОГО,16,,52
Телефон	+79128950000
Адрес электронной почты	Vitan001@mail.ru
ИНН/КПП	7448054650/ 744801001
Код ОКПО	32541039
Код ОКТМО	75701315
Основной ОКВЭД (Вид деятельности)	68.20.2 Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом
Система налогообложения	УСН 6% (Доходы)

1.2 Информация о размере и структуре уставного капитала

Уставный капитал — 10 000 руб., оплачен полностью.

100% принадлежит единственному учредителю — Никулину Виталию Александровичу

1.3 Информация об органах управления

Единоличный исполнительный орган — директор Никулин Виталий Александрович, Решение б/н от 24.05.2024, с 24.05.2024 сроком на 5 лет.

Главный бухгалтер в штате отсутствует

1.4 Основные показатели деятельности организации за 2025 отчетный год

Выручка составила:

- по основному виду деятельности — 19026 тыс. руб.;
- компенсация затрат арендодателя на оплату коммунальных услуг — 3486 тыс. руб.;

Затраты составили:

- Гашение процентов за пользование кредитом — 2 631 тыс. руб.
- амортизация ОС — 4873 тыс. руб.;
- прочие расходы — 395 тыс. руб.;
- Оплата коммунальных услуг – 6455 тыс. руб.

2. Основные положения учетной политики

Учетная политика разработана в соответствии с действующими законодательными актами, нормативными положениями, регулирующими ведение бухгалтерского учета и составление бухгалтерской (финансовой) отчетности в Российской Федерации.

Ответственность за достоверность бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества несет директор.

Ответственность за ведение бухгалтерского учета и формирование бухгалтерской отчетности Общества возложена на директора.

Ключевые положения учетной политики по разделам учета.

- Основные средства:

- расчет амортизации по всем объектам определяется линейным способом;
- переоценка не проводится.
- Оценка при списании МПЗ:
 - осуществляется по средней стоимости.
- Финансовый результат от текущей деятельности определяется:
 - от реализации готовой продукции (товаров, работ, услуг) — по отгрузке и как разница между начисленными доходами и расходами за отчетный период.

Дата подписания отчетности:

26 марта 2026 г.

Директор ООО «Ритейл Партнер» _____ В.А. Никулин

