Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчёту о финансовых результатах
ООО "АРДВ ДЕВЕЛОПМЕНТ " за 2025 год

г. Каспийск **24 марта 2026 года**

Данные пояснения являются неотъемлемой частью годовой бухгалтерской отчетности **ООО "АРДВ ДЕВЕЛОПМЕНТ "** за 2025 год, подготовленной в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

1. Общие сведения об организации:

1.1 Полное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью Общество с ограниченной ответственностью "АРДВ ДЕВЕЛОПМЕНТ"**далее «Общество».**

1.2. Адрес регистрации и местонахождения Общества: 368300, Респ. Дагестан, г. Каспийск, пр-кт М. Омарова, д. 12, помещ. 1НЦ\2

1.3. По состоянию на 31.12.2025г. Общество не имело в своем составе территориально обособленных подразделений.

1.4. Дата государственной регистрации Общества 09.03.2021года. Свидетельство о внесении в Единый государственный реестр юридических лиц за основным номером 1210500003295, ИНН/ КПП 0554007441/ 055401001.

1.5. В Едином государственном реестре предприятий и организаций всех форм собственности ООО "АРДВ ДЕВЕЛОПМЕНТ" присвоены следующие коды Общероссийского классификатора и классификационных признаков: ОКПО - 47481596; ОКОГУ- 4210014; ОКАТО-82420000000; ОКОПФ-12300; ОКФС-16; ОКТМО-82720000001; ОКВЭД- 68.31 - «Деятельность агентств недвижимости за вознаграждение или на договорной основе».

1.6. Уставный капитал Общества составляет 10 000 рублей, оплачен полностью.

1.7 Средняя численность работающих за отчетный период - 18 человек.

1.8 Общество состоит в реестре субъектов малого и среднего предпринимательства с 09.03.2021г.

1.9. Учредителем Общества является Григорьянц Каринэ Левоновна, доля собственности 100%.

1.10 Общество ведет основную хозяйственную деятельность на территории Российской Федерации.

1.11 Исполнительным органом Общества является генеральный директор - Григорьянц Каринэ Левоновна по настоящее время.

3.Информация об учетной политике

3.1. Общество организует и ведет бухгалтерский учет исходя из действующих в РФ правил бухгалтерского учёта и ФСБУ 4/2023. Применяются упрощённые способы ведения учёта, предусмотренные для СМП.

3.2. Общество применяет упрощенную систему налогообложения УСН=Доходы.+ НДС

3.3. Учетная политика как совокупность способов (конкретных принципов, методов, процедур, правил) применяется обществом с целью формирования в учете и отчетности максимально полной, объективной и достоверной, а также оперативной финансовой и управленческой информации с учетом организационных особенностей. Изменения учётной политики на будущие периоды отражаются перспективно (ретроспективный пересчёт не производится).

3.4 Учетная политика по бухгалтерскому учету Общества (далее – Учетная политика), утвержденная приказом Общества № б/н от 10.01.2025г., сформирована, исходя из допущений, предусмотренных пунктом 5 ПБУ 1/2008.

3.5 Бухгалтерский и налоговый учет ведутся в соответствии с учетной политикой Общества. Учетная политика применяется Обществом последовательно.

3.6. Бухгалтерская отчетность Общества составляется в порядке и в сроки, предусмотренные Федеральным Законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ "О бухгалтерском учете" и другими нормативными актами Российской Федерации, регламентирующими ведение бухгалтерского учета и отчетности.

3.7. При принятии к бухгалтерскому учету активов в качестве основных средств, Общество руководствуется следующими критериями, указанными в ФСБУ 6/2020 «Основные средства», утвержденным приказом Минфина России 17.09.2020г. №204н.

ФСБУ 6/2020 не применяется в отношении активов характеризующихся одновременно признаками основного средства, но имеющим стоимость **менее 100000 руб. за единица (малоценные активы).**

Переоценка основных средств не производится;

3.8. Учет запасов осуществляется в соответствии с ФСБУ 5/2019" "Запасы", утвержденным Приказом Минфина РФ от 01.01.2021г. Запасы определены, как активы, потребляемые в рамках обычного операционного цикла или используемые в течении периода не более 12 месяцев.

Материально-производственные затраты (МПЗ) отражаются в бухгалтерском учете в соответствии с их классификацией на счете 10 «Материалы», без использования счетов 15 «Заготовление и приобретение материальных ценностей» и 16 «Отклонение в стоимости материальных цен».

МПЗ принимаются:

- При приобретении - по цене приобретения.
- При списании - по ФИФО по стоимости первых по времени приобретения.

3.9. Учет доходов и расходов, ведется в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Доходы организации» ПБУ 9/99, утвержденным Приказом Минфина России от 06.05.1999 № 32н, Положением по бухгалтерскому учету «Расходы организации» ПБУ 10/99, утвержденным Приказом Минфин РФ от 06.05.1999 № 33н.

Порядок отражения прочих доходов и расходов - Прочие доходы и расходы отражаются в бухгалтерской отчетности развернуто.

3.10. По состоянию на 31.12.2025 г. у Общества отсутствуют договора лизинга, отсутствуют договора аренды, отвечающие признакам применения ФСБУ 25/2018 "Бухгалтерский учет аренды". *п.52 ФСБУ 25/2018.*

3.11. Общество в 2025 году не создает резерв на оплату отпусков и по сомнительным долгам.

3.12. Не применяет федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ - Как малое предприятие организация не применяет ПБУ 8/2010 и ПБУ 18/02.

4. Обеспечения обязательств и платежей

4.1. Обеспечения обязательств и платежей полученные – отсутствуют по состояния на 31.12.2025г.

4.2. Обеспечения обязательств и платежей выданные – отсутствуют по состояния на 31.12.2025г.

5. Сведения о чрезвычайных фактах хозяйственной деятельности организации

В 2025 г. при работе Общества чрезвычайные факты (пожары, стихийные бедствия, аварии) отсутствовали.

6. События после отчетной даты

Информация о любых событиях или операциях, совершившихся после даты окончания отчетного периода, но перед датой подписания и подачи бухгалтерской отчетности (события после отчетной даты), которые могут потребовать внесения корректировок в бухгалтерскую отчетность или более подробного раскрытия информации в пояснениях к отчетности.

Таблица №2

№ п/п	Наименование показателя	Ответ
1	Объявление в установленном порядке дебитора, если по состоянию на отчетную дату в отношении этого дебитора уже осуществлялась процедура банкротства.	нет
2	Обнаружение после отчетной даты или существенной ошибки в бухгалтерском учете ИЛИ нарушение законодательства при осуществлении деятельности, которые ведут к искажению бухгалтерской отчетности за отчетный период.	нет
3	Продажа производственных запасов после отчетной даты, показывающая, что расчет цены возможной реализации этих запасов по состоянию па отчетную дату был необоснован.	нет
4	Реконструкция или планируемая реконструкция.	нет
5	Крупная сделка, связанная с приобретением и/или выбытием основных средств и/или финансовых вложений	нет
6	Пожар, авария, стихийные бедствия ли другая чрезвычайная ситуации, в результате которой уничтожена значительная часть активов фонда.	нет
7	Судебные разбирательства, способные повлечь существенное влияние на финансово хозяйственную деятельность Общества, судебные разбирательства существуют, в основном по качеству капитального ремонта, но не существенны.	нет

На дату составления пояснений к бухгалтерскому балансу решения по итогам рассмотрения годовой бухгалтерской отчетности за 2025 год и распределения чистой прибыли не принимались.

7. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Учредителем (руководством) Общества не предпринимались какие-либо решения о прекращении деятельности, Общество способно продолжать деятельность в последующие периоды.

Принцип непрерывности не нарушен из-за сложившихся обстоятельств, связанных с санкционной политикой иностранных государств и организаций против России.

8. Информация о связанных сторонах и бенефициарах

Раскрытие информации о аффилированных лицах:

Участник Общества - Григорьянц Каринэ Левоновна (100% доли в уставном капитале), является бенефициарным владельцем и одновременно генеральным директором Общества..

9. Информация по сегментам

В связи с тем, что Общество не имеет дочерних и зависимых обществ, не составляет сводную бухгалтерскую отчетность, информация по сегментам за отчетный период у Общества отсутствует.

10. Сведения о государственной помощи

Общество в отчетном периоде не получало государственной помощи.

11. Информация о проведенных инвентаризациях

В 2025 г. проводилась инвентаризация имущества, излишек и недостач не выявлено.

12. Сведения об участии в совместной деятельности

Обществом в отчетном периоде не осуществлялось участие в совместной деятельности.

13. Сведения об экологической деятельности

Общество не оказывает на состояние окружающей среды ни положительного, ни отрицательное существенного воздействия.

14. Информация о внешнеэкономической деятельности

Общество не ведет внешнеэкономическую деятельность.

15. Информация о рисках хозяйственной деятельности

По информации, имеющейся у Общества, в 2026 году не прогнозируется ухудшение обстановки на рынке строящейся недвижимости и снижения цен, и как следствие, Общество не подвержено потенциальным рискам хозяйственной деятельности.

Геополитическая напряженность:

В связи с началом спецоперации в феврале 2022 года, Страны Европейского союза, США и ряд других стран ввели жесткие санкции в отношении Правительства РФ, Банка России, и д. д. Кроме того часть российских банков была отключена от системы SWIFT,введены ограничения как на поставку различных товаров и услуг российским организациям, так и на импорт товаров и услуг из Российской Федерации.

На дату выпуска настоящей бухгалтерской отчетности указанные выше события не оказали прямого существенного негативного влияния на деятельность Общества. В тоже время, как указанные события, так и другие возможные события, происходящие в следствии развития геополитической ситуации, которые могут произойти после даты подписания настоящей бухгалтерской отчетности, могут оказать значительное влияние на деятельность и финансовое положение Общества в будущем, последствия которого сложно прогнозировать.

Генеральный директор
ООО "АРДВ ДЕВЕЛОПМЕНТ " _____ Григорьянц Каринэ Левоновна