

# ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

## «Деметра - НН»

603057 г. Нижний Новгород, пр. Гагарина, д. 29 офис 201В/1

ИНН 5260299864 КПП 526201001

ОГРН 1115254000510

Телефон: (831) 202-92-54

### Пояснительная записка к бухгалтерскому балансу ООО «Деметра НН» за 2025 год

#### 1. Общая информация об организации

Наименование организации: Общество с ограниченной ответственностью «Деметра = НН» (далее ООО «Деметра - НН»).

ИНН/КПП: 5260299864/526201001 зарегистрировано в Межрайонной инспекции ФНС России № 22 по Нижегородской области

Сведения в единый государственный реестр юридических лиц внесены 01.04.2011 г за основным государственным регистрационным номером: 1115254000510

Основной вид деятельности: 68.20.2. «Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом».

Собственники организации: Канашкин Игорь Юрьевич.

Руководитель организации (должность, ФИО) – Директор Канашкин Игорь Юрьевич.

Среднегодовая численность работающих за отчетный период 2025 г.: 1 чел.

Размер уставного капитала составляет 10 000 руб.

#### 1.1. Информация об органах управления

Высшим органом управления Общества является Общее собрание участников Общества.

Руководство текущей деятельностью Общества осуществляется единоличным исполнительным органом Общества.

Исполнительный орган общества - в лице директора Канашкина Игоря Юрьевича.

### Основные положения учетной политики

#### Основные подходы к подготовке годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год составлена в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», федеральными стандартами бухгалтерского учета, в том числе ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность», с учетом права Общества на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности. Бухгалтерская отчетность составляется в тыс.руб.

#### Учётная политика и методология составления отчётности

Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

#### Основные положения учётной политики:

1. Способ ведения учёта: упрощённый, с применением специализированной бухгалтерской программы «1С: Бухгалтерия 8» (редакция 3.0);
2. Метод учёта доходов и расходов: метод начисления;

3. Первичные учётные документы: формы, установленные нормативными документами, а также внешние формы документов, предусмотренные программой «1С: Бухгалтерия 8» (редакция 3.0);
4. Регистры учёта: регистры, предусмотренные программой «1С: Бухгалтерия 8» (редакция 3.0);
5. Критерии существенности: ошибка признаётся существенной, если она составляет 5 % от общей суммы соответствующей статьи бухгалтерской отчётности;
6. Инвентаризация: проводится по распоряжению директора перед составлением бухгалтерской отчётности в соответствии с ФСБУ 28/2023;
7. Капитальные вложения и нематериальные активы: применяются упрощённые способы учёта. Организация сама выбирает упрощённый способ бухгалтерского учёта, учитывая конкретные условия хозяйствования, величину организации и другие факторы, которые закрепляются в учетной политике;
8. Оценка запасов: по фактической себестоимости на отчётную дату, без создания резерва. Организация самостоятельно устанавливает единицу учёта запасов, чтобы обеспечить формирование полной и достоверной информации о запасах в бухгалтерском учёте, а также контроль наличия и движения материальных ценностей (Федеральный стандарт БУ ФСБУ 5/2019 «Запасы», утверждённый приказом Министерства финансов РФ от 15.11.2019 №180н);
9. ОС и НМА оцениваются по первоначальной стоимости. На амортизируемое имущество установлена минимальная стоимость — 100 000 руб. Пункт 5 ФСБУ 6/2020 «Основные средства», согласно этому пункту, организация сама устанавливает лимит, с учётом критерия существенности, разграничивающая понятия «Малоценка» и «Основные средства». Амортизация основных средств: линейный способ, начинается с первого числа месяца, следующего за месяцем признания объекта ОС в бухучёте, прекращается с первого числа месяца, следующего за месяцем списания объекта. Таким образом, начисляется амортизация равными долями в течение всего срока полезного использования (СПИ) объекта и по каждому объекту амортизируемого имущества;
10. ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учёт аренды» утверждён приказом Министерства финансов Российской Федерации от 16.10.2018 №208н. Арендатор может не признавать предмет аренды в качестве права пользования активом и не признавать обязательство по аренде, договором аренды не предусмотрен переход права собственности на предмет аренды к арендатору и предмет аренды не предполагается предоставлять в субаренду, также право пользования активом признаётся по фактической стоимости, обязательство по аренде первоначально оценивается как сумма приведённой стоимости будущих арендных платежей на дату этой оценки;
11. Учет доходов и расходов ведется методом начисления, период получения дохода или возникновения расхода подтверждаются документами: договорами с контрагентами, актами, УПД, товарными накладными и т.д.

Так как организация относится к субъекту малого предпринимательства, в связи с этим не применяются следующие положения по бухгалтерскому учёту:

1. Положение по бухгалтерскому учёту «Учёт договоров строительного подряда» (ПБУ 2/2008), утверждённое приказом Минфина России от 24.10.2008 №116н;
2. Положение по бухгалтерскому учёту «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы» (ПБУ 8/2010), утверждённое приказом Минфина России от 13.12.2010 №167н;
3. Положение по бухгалтерскому учёту «Информация о связанных сторонах» (ПБУ 11/2008), утверждённое приказом Минфина России от 29.04.2008 №48н;
4. Положение по бухгалтерскому учёту «Информация по сегментам» (ПБУ 12/2010), утверждённое приказом Минфина России от 08.11.2010 №143н;
5. Положение по бухгалтерскому учёту «Информация по прекращаемой деятельности» (ПБУ 16/02), утверждённое приказом Минфина России от 02.07.2002 №66н;

6. Положение по бухгалтерскому учёту «Учёт расчётов по налогу на прибыль организаций» (ПБУ 18/02), утверждённое приказом Минфина России от 19.11.2002 №114н.

### Анализ финансового результата

Финансовый результат за 2025 год характеризуется убытком.

### Корректировки и ошибки

1. Корректировки показателей отчётности прошлых отчётных периодов ретроспективно не принимались.
2. Существенные ошибки прошлых периодов в отчётном году не выявлялись.
3. Оценочные значения, используемые при формировании бухгалтерской отчётности, в отчётном периоде не пересматривались.

### Состав бухгалтерской (финансовой) отчётности

1. бухгалтерский баланс;
2. отчёт о финансовом результате;
3. пояснительная записка к бухгалтерскому балансу и отчёту о финансовых результатах.

Директор «Деметра - НН»



Канашкин И. Ю.