

**Пояснительная записка
к бухгалтерской финансовой отчетности
за 2025 год
АО «СТРАЖ КОМПЛЕКТ»**

Бухгалтерский баланс и отчет о финансовых результатах АО «СТРАЖ КОМПЛЕКТ», в дальнейшем именуемое «Общество», сформированы по форме, утвержденной Приказом Минфина России от 04.10.2023 № 157н «Об утверждении федерального стандарта бухгалтерского учета ФСБУ 4/2023 "Бухгалтерская (финансовая) отчетность", в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации, правилами и требованиями бухгалтерского учета и отчетности.

В состав годовой отчетности входят:

- *Бухгалтерская отчетность,*
- *Отчет о финансовых результатах,*
- *Отчет об изменениях капитала,*
- *Отчет о движении денежных средств,*
- *Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.*

Бухгалтерский учет Общества осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 06 декабря 2011 года № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», Федеральными стандартами бухгалтерского учета, Положениями по бухгалтерскому учету, Планом счетов и Инструкцией по его применению с учетом особенностей деятельности Общества.

Акционерное общество «СТРАЖ КОМПЛЕКТ» зарегистрировано Московской регистрационной палатой 27 марта 1997 года за № 396.809, действует в соответствии с Гражданским Кодексом РФ, Федеральным законом Российской Федерации «Об акционерных обществах» от 26.12.1995 № 208-ФЗ, ОГРН 1037700218104.

Юридический адрес: 109507, Москва, Ферганская ул., дом 27, корпус 1

Высшим органом управления Общества, согласно устава, является единственный акционер Крылов Виктор Владимирович.

Исполнительным органом является Генеральный директор Крылов Виктор Владимирович.

Главный бухгалтер Паршина Елена Викторовна.

Бенефициарами являются – Крылов Виктор Владимирович.

Общество действует с целью удовлетворения общественных потребностей в его продукции, работах, услугах и получения прибыли.

Основной вид деятельности Общества (ОКВЭД) 68.2 - оказание услуг по предоставлению в аренду собственных производственных и складских помещений.

В 2025 году Обществом производились ремонтные и монтажные работы для сторонних организаций (ОКВЭД 81.10).

Уставной капитал Общества составляет 1000 тыс.руб.

Средняя численность в Обществе за 2025 год – 32 человека.

Организационно «Общество» состоит из следующих отделов:

- *администрация*
- *бухгалтерия*
- *отдел кадров*
- *отдел эксплуатации*

Общество не имеет обособленных филиалов, представительств и обособленных подразделений.

Основными элементами Учетной политики являются:

- Доходы. К доходам относится выручка от сдачи собственных помещений в аренду и ремонтные работы.

- Расходы. К расходам относится стоимость приобретения услуг для эксплуатации зданий (водоснабжение, потребление электро- и тепловой энергии, пользование телефонной сетью и пр.), зарплата и страховые взносы с зарплат, прочие коммерческие расходы. Себестоимость используемых для ремонтных работ материалов.

- Дебиторская и кредиторская задолженности.

В 2025 году изменения в Учетной политике Общества произошло по пунктам: п.6.1.1. «Спецодежда», п.14 «Расходы будущих периодов», п.16 «Инвентаризация», п.19 «Бухгалтерская отчетность» в части введения новых Федеральных стандартов и Правил бухгалтерского учета.

В отчетный период связанной стороной для Общества являлись:

| Наименование | Вид операции | Объем операций, тыс.руб. |
|----------------------|--------------------------|--------------------------|
| КРЕДИТОРЫ: | | |
| АО «ИПК «СТРАЖ» | Договор заемных средств | 15 000 |
| ООО «ТД «ИПК «Страж» | Договор заемных средств | 1 000 |
| ДЕБИТОРЫ: | | |
| ООО «ТД «ИПК «Страж» | Договор аренды помещений | 2 383 |
| АО «ИПК «СТРАЖ» | Договор аренды помещений | 144 108 |

Крупные сделки, требующие одобрение учредителя в случаях, предусмотренных статьями 79 и 83 Федерального закона «Об акционерных обществах», за 2025 год не совершались.

События после отчетной даты отсутствовали.

Основные показатели деятельности Общества в 2025 году:

По данным бухгалтерского учета выручка от реализации составила 126470 тыс.рублей (без учета НДС).

Расходы (себестоимость, управленческие) составили 89839 тыс.руб.

Прочие расходы определены в сумме 4942 тыс.руб., в том числе налог на имущество 4709 тыс.руб.

Выплаты генеральному директору и иным должностным лицам, наделенным полномочиями и ответственностью в вопросах планирования, руководства и контроля над деятельностью Общества составили:

| Вид выплат | Сумма, тыс.руб. |
|--|-----------------|
| Оплата труда за отчетный период, начисленная | 5142 |
| Начисленные на оплату труда взносы | 929 |
| Ежегодный оплачиваемый отпуск в отчетном периоде | 333 |

В результате по бухгалтерскому учету за 2025 год получена прибыль 22352 тыс.руб. (в 2024 году прибыль составляла 4079 тыс.руб.). Увеличение прибыли в 2025 году связано с повышением выручки Общества, на основании предоставления в аренду новых площадей.

Базовая прибыль на одну акцию составляет 223 руб.52 коп.

Текущий налог на прибыль составляет 7536 тыс.руб. (в 2024 году – 1094 тыс.руб.)

Постоянные налоговые расходы (активы) составили 115 тыс.руб., которые возникли из расходов, списанных за счет собственных средств (амортизация основных средств по ФСБУ 6/2020, пени и пр.).

В Обществе в 2025 году введены в эксплуатацию новые основные средства в сумме 67606 тыс.руб., в том числе земельный участок в сумме 67450 тыс.руб. Остаточная стоимость основных средств на конец 2025 года составляет 271216 тыс.руб.

В 2025 году Общество осуществило частичный возврат заемных средств в сумме 16000 тыс.руб.

Транспортных средств на балансе Общества не числится.

Организация является субъектом малого и среднего предпринимательства и не применяет:

- ПБУ 8/2010 «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы» и не создает резервы предстоящих расходов;
- ПБУ 16/02 «Информация по прекращаемой деятельности» и не раскрывает информацию по прекращаемой деятельности;
- ПБУ 11/2008 «Информация о связанных сторонах» и не отражает сведения о связанных сторонах, которые оказывают влияние на деятельность фирмы;
- ПБУ 12/2010 «Информация по сегментам»

Организация:

- исправляет все ошибки прошлых лет текущим периодом;
 - отражает в бухгалтерской отчетности последствия изменения учетной политики перспективно;
 - не формирует резерв под снижение стоимости материалов;
 - не производит проверку на обесценение основных средств;
- Общество не является получателем государственной помощи.

Общество не является участником договоров по совместной деятельности.

Общество не принимало решения по ликвидации какого-либо вида деятельности.

Общество считает, что способно продолжать не прерывно свою деятельность, по крайней мере в течение 12 месяцев после отчетной даты.

Генеральный директор



В.В. Крылов

12 марта 2026г.