

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2025 год

Общество с ограниченной ответственностью «РЕНТА» (ООО «РЕНТА»)

ИНН 3663066001 КПП 366301001

Адрес: 394002, Воронежская область, г. Воронеж, ул. Димитрова, дом 100А, офис 1

1. Общая информация об организации

ООО «РЕНТА» является коммерческой организацией, созданной в соответствии с законодательством Российской Федерации
Общество относится к субъектам малого предпринимательства и в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 №402-ФЗ «О бухгалтерском учете» имеет право на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Основание составления бухгалтерской отчетности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год составлена в соответствии с Федеральным законом от 06.11.2011 №402-ФЗ «О бухгалтерском учете», федеральными стандартами бухгалтерского учета, в том числе ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность», с учетом права Обществ на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Существенные ошибки прошлых отчетных периодов в отчетном году не выявлялись.

2. Основные виды деятельности

Основные виды деятельности Общества по ОКВЭД

68.20.2 - Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом

3. Учетная политика

Бухгалтерский учет в Обществе ведется автоматизированным способом с использованием программного продукта «1С:Предприятие 8.5»

Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

Существенной признается информация, если ее показатель превышает 5 процентов соответствующей группы показателей бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Ответственность за достоверность бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества несет Генеральный директор.

4. Органы управления

Генеральный директор Общества Давтян Серго Тигранович (Приказ №1 от 12.09.2022 г.).
Обязанности главного бухгалтера возложены на Генерального директора Общества.

5. Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ

Как малое предприятие организация не применяет ПБУ 8/2010 и ПБУ 18/02

6. Основные средства

К основным средствам относятся активы стоимостью свыше 100 000 руб. при одновременном выполнении условий, установленных ФСБУ 6/2020 «Основные средства»

Амортизация основных средств начисляется линейным способом ежемесячно, начиная с месяца, следующего за месяцем принятия объекта к бухгалтерскому учету.

Переоценка основных средств в отчетном периоде производилась.

Элементы амортизации в отчетном периоде не изменялись.

Основное средство, Инвентарный номер	Остаточная стоимость
Здание овощехранилище г.Лиски, ул. Советская, 105 литер А площадь 1893м2, 00-000002	249 037,56
Асфальтированные площадки прилегающие к зданиям (подъездные пути), литеры I,II,III, 00-000001	
Здание овощехранилище г.Лиски, ул. Советская, 103 литер В площадь 474,3м2, 00-000003	118 308,96
Итого	367 346,52

08.03	260 458,00
Система газоснабжения (газооборудование котельной, газопровод и их технологическое соединение) нетит	260 458,00
Итого	260 458,00

7. Оценка при списании МПЗ.

Осуществляется по средней стоимости.

8. Информация, не подлежащая раскрытию

В отчетном периоде у общества отсутствовали:

- заемные средства и иные средства по привлеченным кредитам и займам.

В связи с отсутствием указанных объектов соответствующая информация в бухгалтерской (финансовой) отчетности не раскрывается.

9. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основании принципа непрерывности деятельности.

10. Состав бухгалтерской (финансовой) отчетности

В состав годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества за 2025 год включены:

- бухгалтерский баланс;

- отчет о финансовых результатах;

- пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

11. Дата подписания бухгалтерской отчетности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность подписана 26 марта 2026 года.

Генеральный директор

С.Т. Давтян

