

**Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах
Общества с ограниченной ответственностью**

**«Эко Холл»
за 2025 год**

Сокращенное наименование юридического лица: ООО «Эко Холл».

Юридический адрес: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Романова, д. 39, этаж 2, офис 2/3.

Обществу присвоен Основной государственный регистрационный номер 11655476193937, ИНН 5401968447, КПП 540601001.

На 31.12.2025г учредителем ООО «Эко Холл» является физическое лицо Половников Алексей Владимирович (1000% доли уставного капитала).

1. Краткая характеристика деятельности предприятия

Основной вид деятельности: 41.20 – строительство жилых и нежилых зданий

Обособленных подразделений предприятие не имеет. Численность сотрудников на 31.12.2025г составляет 1 человек.

2. Содержание учетной политики

Бухгалтерская отчетность «Эко Холл» составлена Обществом в соответствии с федеральными стандартами.

2.1. Учет основных средств и капитальных вложений ведется в соответствии с ФСБУ 6/2020 и 26/2020. Начисление амортизации основных средств осуществляется линейным способом в соответствии со сроком использования, начиная с первого числа месяца, следующего за месяцем признания объекта ОС в бухгалтерском учете. Актив, удовлетворяющий условиям п. 4 ФСБУ 6/2020, относится к объектам ОС, если его стоимость больше 100 (Ста) тыс. руб. Активы, чья стоимость менее установленного лимита не признаются, а затраты на приобретение, создание такого актива отражаются в составе расходов периода. Активы со сроком использования более 12 месяцев, не отнесенных в состав ОС, признаются на забалансовый учет. Земельные участки, на которых осуществляется возведение объектов капитального строительства, учитываются в составе основных средств организации до момента достижения степени готовности строящегося объекта равной 5 %; далее – стоимость земельных участков учитывается в стоимости объекта капитального строительства.

2.2. Учет НМА ведется в соответствии с ФСБУ 14/2022. Актив, удовлетворяющий условиям п. 4 ФСБУ 14/2022, относится к объектам НМА, если его стоимость более 100 тыс. руб. В случае стоимости ниже установленного лимита - актив не признается, а капитальные вложения на приобретение, создание такого актива отражаются в составе расходов периода, в котором они завершены. Срок полезного использования объектов НМА устанавливается исходя из периода времени, в течение которого организация ожидает получать экономическую выгоду от их использования. Амортизация НМА начинается начисляться с первого числа месяца, следующего за месяцем признания в учете объекта НМА, и прекращает начисляться с первого числа месяца, следующего за месяцем его списания.

2.3. Учет сырья и материалов ведется в соответствии с ФСБУ 5/2019. Затраты на приобретение материалов, включая транспортно-заготовительные расходы, отражаются по фактической себестоимости на счете 10 "Материалы". При отпуске материалов в производство и иную выработку их оценка производится по себестоимости каждой единицы.

2.4. Коммерческие и общехозяйственные расходы ежемесячно списываются в полном размере на результаты финансово-хозяйственной деятельности.

2.5. Общество, как субъект малого предпринимательства, в соответствии с п. 4 ст. 6 Федерального закона от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», применяет упрощенный способ учета и формирования бухгалтерской отчетности.

Общество не создает резервов предстоящих расходов (п.3 ПБУ 8/2010 «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы»).

Расходы по договорам строительного подряда учитываются в общем порядке согласно требованиям ПБУ 9/99 и ПБУ 10/99, без специальных корректировок (п.2.1. ПБУ 2/2008 «Учет договоров строительного подряда»).

В бухгалтерском учете не выявляются постоянные и временные разницы и не формируются постоянные налоговые активы и обязательства, а также отложенные налоговые активы и обязательства (п.2 ПБУ 18/02 «Учет расчетов по налогу на прибыль»).

В годовой отчетности не отражаются сведения о связанных сторонах, которые оказывают влияние на деятельность фирмы (п.3. ПБУ 11/2008 «Информация о связанных

5. Запасы.

Запасы на отчетную дату в Обществе отсутствуют.

6. Дебиторская задолженность.

Движение дебиторской задолженности приведено в таблице 6.1.

6.1. Наличие и движение дебиторской задолженности, тыс. руб.

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период (за минусом дебиторской задолженности, поступившей и погашенной (списанной) в одном отчетном периоде)							На конец периода		
		по условиям договора	резерв по сомнительным долгам	поступило	в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на расходы	списано	восстановление резерва	переклассифицировано	по условиям договора	резерв по сомнительным долгам
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	За 2025 г.	1 524	-	148	-	-	(9)	-	-	-	-	1 662	-
	За 2024 г.	1 530	-	-	-	-	(6)	-	-	-	-	1 524	-
в том числе: Расчеты с поставщиками и подрядчиками	За 2025 г.	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	-
	За 2024 г.	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	-
Расчеты с покупателями и заказчиками	За 2025 г.	1 500	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1 500	-
	За 2024 г.	1 500	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1 500	-
Расчеты с прочими покупателями и заказчиками	За 2025 г.	-	-	148	-	-	-	-	-	-	-	148	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты по налогам и сборам	За 2025 г.	9	-	-	-	-	(8)	-	-	-	-	2	-
	За 2024 г.	12	-	-	-	-	(3)	-	-	-	-	9	-

