Пояснение к бухгалтерскому балансу на 31.12. 2025

Полное наименование предприятия – ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ «ЧЕЛСИ»
Сокращенное наименование – ТСЖ «ЧЕЛСИ»

Дата государственной регистрации- 19.02.2013

Основной вид деятельности- ОКВЭД 68.32.1 Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе
Численность сотрудников -2 человека.
Руководитель предприятия – Председатель Правления ТСЖ Земсков А.В.
Отчетность составлена в соответствии с РСБУ.
Организация применяет упрощенные способы ведения бух.учета и составляет бухгалтерскую отчетность по упрощенной форме.

ТСЖ является некоммерческой организацией, не преследующей извлечение прибыли.

Целью создания Товарищества является совместное управление комплексом недвижимого имущества, принадлежащего членам Товарищества на праве собственности.

В ТСЖ применяется упрощенная система налогообложения (УСН) с объектом учета «Доходы» (6%)
Основными источниками финансирования служат целевые поступления на содержание товарищества и ведение уставной деятельности ТСЖ.
Эти целевые взносы не учитываются при определении налоговой базы.
Никаких других доходов за 2025год не было , поэтому налог на УСН за 2025год отсутствует.
Учет средств целевого финансирования и его расходования ведется с применением счета 86 «Целевое финансирование» и счета 76 «Расчеты с различными дебиторами и кредиторами».
Основных средств и материально-производственных запасов нет.
В 2025году организация не получала имущество в аренду и госпомощь.
Дебиторская задолженность формируется за счет неоплаченной задолженности по коммунальным платежам членов ТСЖ . Кредиторская задолженность только в рамках текущей перед поставщиками и по налогам. Заемных средств нет.
Компания планирует продолжать вести деятельность в 2026году. Ликвидация или реорганизация не предусмотрена.