

**Пояснения**  
**к бухгалтерскому балансу и отчету о целевом использовании средств**  
**ТСЖ "ГЕНЕРАЛА НАУМОВА, 19" за 2025 год**

1. Общие сведения

ТСЖ "ГЕНЕРАЛА НАУМОВА 19" зарегистрировано 23.01.2014.

ИНН 5903112258

ОГРН 1145903000440

Единоличный исполнительный орган: председатель ТСЖ Миронов Сергей Николаевич

Основной вид деятельности ТСЖ: управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе.

ТСЖ является некоммерческой организацией, не преследующей извлечение прибыли в качестве основной цели своей деятельности, и основано на добровольном объединении собственников жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме (далее - МКД) для предоставления коммунальных услуг собственникам помещений в МКД и совместного управления общим имуществом в МКД, для обеспечения владения, пользования и распоряжения имуществом.

Основным источником финансирования ТСЖ являются денежные средства (взносы), поступающие от собственников помещений в МКД, которые являются целевыми и направлены на оплату коммунальных услуг, на содержание и текущий ремонт общего имущества, на оплату услуг (работ) по управлению МКД, на формирование фонда капитального ремонта.

Учредительными документами ТСЖ предусмотрено право на осуществление разрешенной законодательством предпринимательской деятельности, приносящей доход, подлежащий направлению на уставные цели ТСЖ. В 2025 году предпринимательская деятельность не осуществлялась.

ТСЖ применяет упрощенные способы ведения бухгалтерского учета, включая упрощенную бухгалтерскую (финансовую) отчетность, в соответствии с п.4 ст.6 Федерального закона № 402-ФЗ.

Бухгалтерская отчетность составлена в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», Приказом Минфина России от 04.10.2023 № 157н «Об утверждении Федерального стандарта бухгалтерского учета ФСБУ 4/2023 "Бухгалтерская (финансовая) отчетность» и иными федеральными стандартами.

Бухгалтерский учет в ТСЖ в соответствии с договором на оказание бухгалтерских услуг осуществляет ООО «Консалтинговая компания «Алист».

2. Учетная политика

Учетная политика ТСЖ разработана в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Учетная политика организации (ПБУ 1/2008), утвержденным приказом Министерства финансов РФ от 06.10.2008 № 106н, и иными нормативными актами и положениями, регулирующими ведение бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

3. Иная информация.

3.1 По строке 1250 «Денежные средства и денежные эквиваленты» бухгалтерского баланса отражены остатки на расчетном счете и специальном банковском счете товариществ собственников жилья для учета денежных средств фонда капитального ремонта собственников жилья.

3.2 По строке 1240 «Финансовые и другие оборотные активы» бухгалтерского баланса отражена краткосрочная дебиторская задолженность, в то числе задолженность собственников жилья составляет 3298 тыс. руб.

3.3 По строке 1520 «Краткосрочная кредиторская задолженность» бухгалтерского баланса отражена кредиторская задолженность перед поставщиками и другими кредиторами, в том числе задолженность перед поставщиками – 1213 тыс. руб.

Просроченная кредиторская задолженность, в том числе по налогам и взносам, отсутствует.

3.4 По строке 6220 «Взносы и иные целевые поступления» отчета о целевом использовании средств отражены принятые к бухгалтерскому учету целевые взносы собственников жилья.

3.5 По строке 6250 «Прочие поступления» отчета о целевом использовании средств отражены поступления процентов, начисленных по денежным средствам фонда капитального ремонта собственников жилья, находящимся на специальном банковском счете.

3.6 По строке 6310 «На целевые мероприятия» отчета о целевом использовании средств отражены расходы на содержание жилого помещения (включая коммунальные услуги и текущий ремонт) согласно утвержденной сметы доходов и расходов.

3.7 Остаток средств на конец периода в отчете о целевом использовании средств составляет 17729 тыс. руб., из них 15102 тыс. руб. – средства, формирующие фонд капитального ремонта.

Председатель ТСЖ

«26» марта 2026 г.



Миронов С.Н.