

**Пояснения
к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах
за 2025 год**

1. Краткая характеристика деятельности организации

Акционерное общество «РАЗВИТИЕ» (Общество), сокращенное название АО «РАЗВИТИЕ», ИНН 7704629461/КПП 770401001, зарегистрировано в 2006 году.

Запись в единый государственный реестр юридических лиц о юридическом лице внесена Инспекцией Министерства Российской Федерации по налогам и сборам №46 г. Москвы 20.12.2006, за основным государственным регистрационным номером 1067761319823

Юридический и почтовый адрес: 119146, Москва, ул. Фрунзенская 1-я, д.5
Численность сотрудников Общества 31.12.2025 года составила: 15 человек

1.1. Основные виды деятельности

В 2025 году Общество осуществляло следующие виды деятельности:

68.20.2 - Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом

Деятельность осуществлялась Обществом на протяжении всего периода 2025 года и была направлена на получение доходов в отчетном и последующих периодах.

1.2. Уставный капитал

Уставный капитал составляет 27 000 тыс. руб.

Единственным участником Общества по состоянию на 31.12.2025 года является:

- Маликов Михаил Константинович.

1.3. Сведения о руководстве и главном бухгалтере

Генеральный директор Общества: Багрянцев Владимир Владимирович

Главный бухгалтер Общества: Кравчук Галина Николаевна

2. Основа составления

Бухгалтерская отчетность Общества сформирована исходя из действующего в Российской Федерации законодательства, в частности Федерального закона РФ от 06 декабря 2011 г. № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», Федерального стандарта бухгалтерского учета ФСБУ 4/2003 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность», утвержденного приказом Министерства Финансов РФ от 04.10.2023 г. и Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в РФ, утвержденного приказом Минфина России от 29.07.1998 г №м 34н, а также иных действующих нормативных актов.

Учетная политика Общества для целей бухгалтерского учета на 2025 год утверждена приказом № 19 от 28.12.2024 года. Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

Инвентаризация

Последняя инвентаризация проводилась по состоянию на 31.12.2025 года (Приказ № ПР-17 от 29.12.2025 г)

Объект учета	Дата проведения инвентаризации	Примечания
Основные средства	31.12.2025	-
Нематериальные активы	31.12.2025	-
ТМЦ	31.12.2025	-

3. Нематериальные активы

В бухгалтерском балансе в строке 1110 «Нематериальные активы»», указываются остатки по счету 04.01 за минусом амортизации.

Остаточная стоимость по состоянию на 31.12.2025 г. составляет – 99 тыс. рублей.

В составе НМА числятся программы ЭВМ

3. Нематериальные активы

3.1. Наличие и движение нематериальных активов

Наименование показателя	Период	На начало года		поступило	Изменения за период								На конец периода		
		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение		списано		амортизация	обесценение	переоценка		переклассифицировано		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	
					первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение			первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленная амортизация	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение			
Нематериальные активы - всего	За 2025 г.	239	(70)	-	-	-	(70)	-	-	-	-	-	-	239	(140)
	За 2024 г.	239	-	-	-	-	(70)	-	-	-	-	-	-	239	(70)
в том числе: Программы ЭВМ	За 2025 г.	239	(70)	-	-	-	(70)	-	-	-	-	-	-	239	(140)
	За 2024 г.	239	-	-	-	-	(70)	-	-	-	-	-	-	239	(70)
из них исключительные права	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. Основные средства, капитальные вложения в основные средства

Основные средства Общества принимаются к бухгалтерскому учету по первоначальной стоимости, без переоценки.

Объекты стоимостью не более 100 000 руб. списываются в расходы в момент принятия к учету.

Балансовая стоимость на отчетную дату определяется исходя из первоначальной стоимости за минусом амортизации, без обесценения.

На 31.12.2025 года

В бухгалтерском балансе в составе основных средств по строке 1150 «Основные средства» числятся – офисное оборудование, капитальные вложения на создание основных средств, арендованные объекты-Земельные участки (ППА)

таблица 10 в дополнении к балансу

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период								На конец периода			
		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	поступило	списано		амортизация	обесценение	переоценка		переклассифицировано		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	
					первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение			первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленная амортизация	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение			
Основные средства (за исключением инвестиционной недвижимости) - всего	За 2025 г.	1 543	(1 075)	350	(577)	577	(161)	-	-	-	-	-	-	1 316	(658)
	За 2024 г.	1 225	(962)	318	-	-	(112)	-	-	-	-	-	-	1 543	(1 075)
В том числе:															
Здания	За 2025 г.	191	(88)	-	-	-	(6)	-	-	-	-	-	-	191	(94)
	За 2024 г.	191	(82)	-	-	-	(6)	-	-	-	-	-	-	191	(88)
Сооружения	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Машины и оборудование (кроме офисного)	За 2025 г.	60	(60)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	60	(60)
	За 2024 г.	60	(60)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	60	(60)
Офисное оборудование	За 2025 г.	1 157	(791)	350	(442)	442	(155)	-	-	-	-	-	-	1 064	(504)
	За 2024 г.	839	(685)	318	-	-	(106)	-	-	-	-	-	-	1 157	(791)
Транспортные средства	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Производственный и хозяйственный инвентарь	За 2025 г.	135	(135)	-	(135)	135	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	135	(135)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	135	(135)

таблица 11 в дополнении к балансу

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода			
		фактическая (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	поступило (с учетом пересмотра фактической стоимости)	списано (с учетом пересмотра фактической стоимости)		амортизация	обесценение	переоценка		фактическая (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	
					фактическая (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение			фактическая (переоцененная) стоимость	накопленная амортизация			
Права пользования активами - всего	За 2025 г.	44 589	(12 395)	-	-	-	(3 826)	-	-	-	-	44 589	(16 222)
	За 2024 г.	47 163	(8 264)	-	(2 574)	-	(4 132)	-	-	-	-	44 589	(12 395)
Капитальные вложения на создание основных средств - всего	За 2025 г.	-	-	2 140	-	-	350	-	-	-	-	(350)	2 140
	За 2024 г.	-	-	2 140	-	-	265	-	-	-	-	(265)	2 140
В том числе:													
ЖК Барклая	За 2025 г.	-	-	2 140	-	-	-	-	-	-	-	-	2 140
	За 2024 г.	-	-	2 140	-	-	-	-	-	-	-	-	2 140

В бухгалтерском балансе в составе основных средств по строке 1160 «Инвестиционная недвижимость» числятся - здания

Инвестиционная недвижимость - всего	За 2025 г.	334 729	(188 514)	-	-	-	(10 800)	-	-	-	-	-	334 729	(199 314)
	За 2024 г.	334 729	(177 714)	-	-	-	(10 800)	-	-	-	-	-	334 729	(188 514)
В том числе:														
Здания	За 2025 г.	334 729	(188 514)	-	-	-	(10 800)	-	-	-	-	-	334 729	(199 314)
	За 2024 г.	334 729	(177 714)	-	-	-	(10 800)	-	-	-	-	-	334 729	(188 514)

5. Финансовые вложения

В бухгалтерском балансе отражаются по строке 1170 «Финансовые вложения»

5. Финансовые вложения

5.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Период	На начало года		поступило	Изменения за период					На конец периода		
		первоначальная стоимость	накопленная корректировка		списано		проценты (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)	текущей рыночной стоимости/резерва под обесценение	переклассифицировано	первоначальная стоимость	накопленная корректировка	
					первоначальная стоимость	накопленная корректировка						
Долгосрочные финансовые вложения - всего	За 2025 г.	-	-	427 000	(7 500)	-	-	-	-	-	419 500	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:												
Паи	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Акции	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Долговые ценные бумаги	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Предоставленные займы	За 2025 г.	-	-	427 000	(7 500)	-	-	-	-	-	419 500	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Вклады по договору простого товарищества	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Резервы под обесценение финансовых вложений	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочные финансовые вложения - всего	За 2025 г.	560 000	-	10 375 762	(10 910 962)	-	-	-	-	-	24 800	-
	За 2024 г.	262 022	-	12 635 512	(12 337 534)	-	-	-	-	-	560 000	-
в том числе:												
Приобретенные права в рамках оказания финансовых услуг	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Депозитные счета	За 2025 г.	560 000	-	10 375 762	(10 910 962)	-	-	-	-	-	24 800	-
	За 2024 г.	262 022	-	12 635 512	(12 337 534)	-	-	-	-	-	560 000	-
Депозитные счета (в валюте)	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Резервы под обесценение финансовых вложений	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого	За 2025 г.	560 000	-	10 802 762	(10 918 462)	-	-	-	-	-	444 300	-
	За 2024 г.	262 022	-	12 635 512	(12 337 534)	-	-	-	-	-	560 000	-

6. Запасы

На 31.12.2025 года запасов не числится - 0

6. Запасы

6.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Период	На начало года		затраты	Изменения за период					На конец периода	
		фактическая себестоимость	резерв под обесценение		списано		резерв под обесценение	изменения видов запасов		фактическая себестоимость	резерв под обесценение
					фактическая себестоимость	резерв под обесценение		фактическая себестоимость	резерв под обесценение		
Запасы - всего	За 2025 г.	-	-	29 575	(29 575)	-	-	X	X	-	-
	За 2024 г.	316 250	-	46 748	(362 998)	-	-	X	X	-	-
в том числе:											
Сырье и материалы	За 2025 г.	-	-	972	(672)	-	-	(300)	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	1 128	(751)	-	-	(377)	-	-	-
Готовая продукция	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Товары	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Затраты на доставку товаров до складов организации	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Незавершенное производство	За 2025 г.	-	-	28 603	(28 903)	-	-	300	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	45 619	(45 997)	-	-	377	-	-	-
Расходы будущих периодов	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Иные виды запасов	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	316 250	-	-	(316 250)	-	-	-	-	-	-

7. Дебиторская задолженность

В бухгалтерском балансе Дебиторская задолженность отражается по строке 1230 «Дебиторская задолженность»

7. Дебиторская задолженность

7.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период (за минусом дебиторской задолженности, поступившей и погашенной (списанной) в одном отчетном периоде)						На конец периода	
		по условиям договора	резерв по сомнительным долгам	поступило		списано			переклассифицировано	по условиям договора	резерв по сомнительным долгам
				в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на расходы	восстановление резерва			
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:											
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с покупателями и заказчиками	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с прочими поставщиками и подрядчиками	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с прочими покупателями и заказчиками	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с факторинговыми компаниями	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	За 2025 г.	7 120	-	17 195	16	(2 675)	-	-	-	21 656	-
	За 2024 г.	14 984	-	3 199	32	(11 095)	-	-	-	7 120	-
в том числе:											
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	За 2025 г.	1 624	-	15 233	-	(1 535)	-	-	-	15 322	-
	За 2024 г.	2 076	-	1 339	-	(1 791)	-	-	-	1 624	-
Расчеты с покупателями и заказчиками	За 2025 г.	632	-	737	-	(706)	-	-	-	662	-
	За 2024 г.	8 062	-	1 146	-	(8 576)	-	-	-	632	-
Расчеты с прочими поставщиками и подрядчиками	За 2025 г.	385	-	19	-	-	-	-	-	403	-
	За 2024 г.	360	-	378	-	(353)	-	-	-	385	-
Расчеты с прочими покупателями и заказчиками	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	За 2025 г.	-	-	(16)	16	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	76	-	(79)	32	(30)	-	-	-	-	-
Авансы по аренде (лизингу)	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты по налогам и сборам	За 2025 г.	-	-	728	-	-	-	-	-	728	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты по НДС, не отраженные на ЕНС	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты по ЕНС	За 2025 г.	6	-	5	-	-	-	-	-	11	-
	За 2024 г.	-	-	6	-	-	-	-	-	6	-
Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с персоналом по оплате труда	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с подотчетными лицами	За 2025 г.	1	-	3	-	(1)	-	-	-	3	-
	За 2024 г.	4	-	1	-	(4)	-	-	-	1	-
Расчеты с персоналом по прочим операциям	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты по вкладам в уставный (складочный) капитал	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расходы будущих периодов	За 2025 г.	4 472	-	487	-	(433)	-	-	-	4 526	-
	За 2024 г.	4 406	-	407	-	(341)	-	-	-	4 472	-
Выполненные этапы по незавершенным работам	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с факторинговыми компаниями	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
НДС, удержанный налоговым агентом с выданной предоплаты	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого	За 2025 г.	7 120	-	17 195	16	(2 675)	-	-	X	21 656	-
	За 2024 г.	14 984	-	3 199	32	(11 095)	-	-	X	7 120	-

8. Обязательства

Обязательства отражаются в Бухгалтерском балансе по строкам 1410, 1450, 1510, 1520

8. Обязательства

8.1. Наличие и движение обязательств (за исключением оценочных обязательств)

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период (за минусом обязательств, поступивших и списанных в одном отчетном периоде)					На конец периода
			поступило		списано		переклассифицировано	
			в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на доходы		
Долгосрочные обязательства - всего	За 2025 г.	112 498	-	-	(76 862)	-	-	35 636
	За 2024 г.	217 687	-	-	(105 190)	-	-	112 498
в том числе:								
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с покупателями и заказчиками	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с прочими поставщиками и подрядчиками	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с прочими покупателями и заказчиками	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты по аренде	За 2025 г.	34 348	-	-	(3 372)	-	-	30 976
	За 2024 г.	39 187	-	-	(4 840)	-	-	34 348
Долгосрочные кредиты	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Долгосрочные займы	За 2025 г.	78 150	-	-	(73 490)	-	-	4 660
	За 2024 г.	178 500	-	-	(100 350)	-	-	78 150
Безвозмездные поступления	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты по возмещению материального ущерба	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочные обязательства - всего	За 2025 г.	147 386	17 115	-	(108 528)	(49)	-	55 924
	За 2024 г.	444 014	93 379	-	(390 006)	-	-	147 386
в том числе:								
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	За 2025 г.	1 058	605	-	(1 048)	-	-	614
	За 2024 г.	1 254	1 048	-	(1 245)	-	-	1 058
Расчеты с покупателями и заказчиками	За 2025 г.	2 402	2 244	-	(2 370)	-	-	2 276
	За 2024 г.	171 225	2 370	-	(171 193)	-	-	2 402
Расчеты с прочими поставщиками и подрядчиками	За 2025 г.	1	-	-	-	-	-	1
	За 2024 г.	8 268	-	-	(8 267)	-	-	1
Расчеты с прочими покупателями и заказчиками	За 2025 г.	10 474	12 979	-	(9 781)	-	-	13 672
	За 2024 г.	8 883	9 487	-	(7 895)	-	-	10 474
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	За 2025 г.	49	-	-	-	(49)	-	-
	За 2024 г.	95	-	-	(46)	-	-	49
Расчеты по аренде	За 2025 г.	3 065	307	-	-	-	-	3 372
	За 2024 г.	3 461	-	-	(396)	-	-	3 065
Краткосрочные кредиты	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочные займы	За 2025 г.	80 000	-	-	(80 000)	-	-	-
	За 2024 г.	-	80 000	-	-	-	-	80 000
Проценты по займам и кредитам	За 2025 г.	41 001	-	-	(14 838)	-	-	26 163
	За 2024 г.	69 722	174	-	(28 895)	-	-	41 001
Расчеты по налогам и сборам	За 2025 г.	2 906	-	-	-	-	-	2 906
	За 2024 г.	54 749	-	-	(51 843)	-	-	2 906
Расчеты по НДС, не отраженные на ЕНС	За 2025 г.	5 315	979	-	-	-	-	6 294
	За 2024 г.	122 976	-	-	(117 661)	-	-	5 315
Расчеты по ЕНС	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	2 563	-	-	(2 563)	-	-	-
Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	За 2025 г.	1 114	-	-	(489)	-	-	625
	За 2024 г.	815	299	-	-	-	-	1 114
Расчеты с персоналом по оплате труда	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с подотчетными лицами	За 2025 г.	1	1	-	(1)	-	-	1
	За 2024 г.	2	1	-	(2)	-	-	1
Расчеты с персоналом по прочим операциям	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты по вкладам в уставный (складочный) капитал	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Доходы, полученные в счет будущих периодов	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Итого	За 2025 г.	259 884	17 115	-	(185 390)	(49)	X	91 580
	За 2024 г.	661 701	93 379	-	(495 196)	-	X	259 884

8.3. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
			признано	списано		
				погашено	как избыточная сумма	
Оценочные обязательства - всего	За 2025 г.	4 786	4 680	3 287	4 078	2 100
	За 2024 г.	1 673	7 499	4 386	-	4 786
в том числе:						
Резерв ежегодных отпусков	За 2025 г.	4 786	4 680	3 287	4 078	2 100
	За 2024 г.	1 673	7 499	4 386	-	4 786

10. Расходы по обычным видам деятельности

Наименование показателя	За 2025 г.	За 2024 г.
Материальные затраты	800	962
Затраты на оплату труда	42 328	91 708
Отчисления на социальные нужды	7 470	14 761
Амортизация	14 857	15 114
Прочие затраты	39 374	56 371
Итого по элементам	104 829	178 917
Изменение остатков (прирост [-], уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	104 829	178 917

9. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Выручка от основной деятельности – Сдачи в аренду нежилых помещений за отчетный период составила 127 796 тыс. руб.

По итогам 2025 года Общество получило в бухгалтерском учете прибыль – 67 541 тыс. руб, Налог на прибыль составил – 15 858 тыс. руб. Отложенный налог на прибыль составил 1 406 тыс. руб.

10. Информация о связанных сторонах

Раскрытие в бухгалтерской отчетности информации о связанных сторонах производится в соответствии с требованиями Положения по бухгалтерскому учету «Информация о связанных сторонах» (ПБУ 11/2008), утвержденного приказом Минфина России от 29 апреля 2008 г. № 48н.

Перечень связанных сторон

Наименование	Основания, в силу которых лицо признаётся связанной стороной
Маликов Михаил Константинович	Единственный Акционер Акционерного Общества «РАЗВИТИЕ», доля 100%
Багрянцев Владимир Владимирович	Генеральный директор АО «Развитие»

11. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Генеральный директор АО «РАЗВИТИЕ» _____

Багрянцев В.В.

Дата составления текстовых пояснений 26.03.2026 года