



## ООО Проектное Бюро «ПРОМЭКОВОД»

юр. адрес: 105082, г.Москва, ул. Бакунинская, д.69 стр. 1, помещ. 6/Н  
факт. адрес: 105082, г.Москва, ул. Бакунинская, д.69 стр. 1, помещ. 6/Н  
8 (495) 507-76-37 8 (495) 955-79-18  
promecovod@mail.ru, info@promecovod.ru, www.promecovod.ru  
ИНН 7705954400 КПП 770101001 ОГРН 1117746518911  
Р/с 40702810501300002529 в АО «АЛЬФА-БАНК» г. Москва  
К/с 30101810200000000593 БИК 044525593

# Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах

Общества с ограниченной ответственностью Проектное Бюро «ПРОМЭКОВОД»  
за 2025 год

## 1. Общие сведения

### 1.1. Основные данные об организации

Общество с ограниченной ответственностью Проектное Бюро «ПРОМЭКОВОД» (далее — Общество) зарегистрировано в Едином государственном реестре юридических лиц.

- **ОГРН:** 1117746518911
- **ИНН:** 7705954400
- **КПП:** 770101001
- **Место нахождения:** 105082, Город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Басманный, ул Бакунинская, д. 69, стр. 1, помещ. 6/Н.
- **Уставный капитал:** 10 000 (десять тысяч) рублей.
- **Единоличный исполнительный орган:** Генеральный директор Ласточкин Кирилл Васильевич.

### 1.2. Основной вид деятельности

Основным видом деятельности Общества является деятельность в области инженерных изысканий, инженерно-технического проектирования, управления проектами строительства, выполнения строительного контроля и авторского надзора, предоставление технических консультаций в этих областях (ОКВЭД 71.12).

### **1.3. Налогообложение**

Организация применяет упрощенную систему налогообложения (УСН) с объектом налогообложения «доходы».

## **2. Основание составления отчетности и существенные элементы учетной политики**

Бухгалтерская отчетность Общества сформирована в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» и Федеральным стандартом бухгалтерского учета ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность».

### **2.1. Организация бухгалтерского учета**

Бухгалтерский учет ведется структурным подразделением Общества с использованием программного продукта «1С-Предприятие 8.3». Формы первичных учетных документов применяются в соответствии с законодательством РФ. Рабочий план счетов утвержден в составе учетной политики и обеспечивает необходимую аналитику.

### **2.2. Критерии разделения активов и обязательств на краткосрочные и долгосрочные**

В бухгалтерском балансе активы и обязательства представлены как краткосрочные, если срок обращения (погашения) по ним не превышает 12 месяцев после отчетной даты. Активы и обязательства со сроком обращения более 12 месяцев классифицируются как долгосрочные.

### **2.3. Учет основных средств (Материальные внеоборотные активы)**

Основные средства принимаются к учету по первоначальной стоимости. Амортизация начисляется линейным способом. Срок полезного использования определяется в соответствии с Классификацией основных средств, утвержденной Постановлением Правительства РФ № 1 от 01.01.2002 г.

### **2.4. Учет активов и обязательств в иностранной валюте**

Пересчет стоимости активов и обязательств, выраженных в иностранной валюте, производится по официальному курсу ЦБ РФ на дату совершения операции и на отчетную дату. Курсовые разницы относятся на прочие доходы или расходы.

## **3. Расшифровка основных статей бухгалтерского баланса**

### **3.1. Материальные внеоборотные активы (строка 1150)**

По состоянию на 31 декабря 2025 г. остаточная стоимость основных средств составляет **10 902 тыс. руб.** Движение основных средств за 2025 год характеризуется следующим образом:

Показатель	Сумма (тыс. руб.)
<b>Остаток на 31.12.2024</b>	<b>10 596</b>
Поступление (ввод в эксплуатацию)	1 200
Выбытие	(32)
Амортизационные отчисления за год	(862)
<b>Остаток на 31.12.2025</b>	<b>10 902</b>

Амортизация начисляется линейным способом. В отчетном периоде объектов основных средств, подлежащих обесценению, не выявлено.

### 3.2. Нематериальные, финансовые и другие внеоборотные активы (строка 1170)

Остаток по данной строке на 31.12.2025 составляет **14 тыс. руб.** (на 31.12.2024: 63 тыс. руб.). Снижение показателя связано с отнесением на финансовый результат отложенных расходов долгосрочным расходам будущих периодов в соответствии с условиями договоров. Нематериальные активы на балансе Общества отсутствуют.

### 3.3. Запасы (строка 1210)

Запасы на конец отчетного периода составляют **164 тыс. руб.**, что соответствует уровню предыдущего года. Запасы представлены материалами и канцелярскими принадлежностями, используемыми в основной деятельности.

### 3.4. Финансовые и другие оборотные активы (строка 1240)

Данная статья показывает значительный объем оборотных активов, требующих расшифровки:

Показатель	На 31.12.2025 (тыс. руб.)	На 31.12.2024 (тыс. руб.)
<b>Итого по строке 1240</b>	<b>41 256</b>	<b>66 101</b>
<i>В том числе:</i>		
Финансовые вложения (займы выданные, депозиты)	29 000	10 000

Показатель	На 31.12.2025 (тыс. руб.)	На 31.12.2024 (тыс. руб.)
Дебиторская задолженность покупателей и заказчиков	12 256	56 101

*Примечание:* Снижение показателя в 2025 году (на 24 845 тыс. руб.) обусловлено, во-первых, сокращением дебиторской задолженности заказчиков в связи с завершением крупных проектов и расчетами по ним.

### 3.5. Капитал и резервы (строка 1300)

Движение нераспределенной прибыли (непокрытого убытка) представлено в таблице:

Показатель	Сумма (тыс. руб.)
<b>Остаток на 31.12.2024</b>	<b>47 014</b>
Чистая прибыль (убыток) за 2025 год (по данным Отчета о финансовых результатах)	(32 278)
<b>Остаток на 31.12.2025</b>	<b>14 736</b>

Снижение капитала связано с получением убытка по итогам 2025 года.

### 3.6. Долгосрочные и краткосрочные заемные средства (строки 1410, 1510)

Общая сумма обязательств по заемным средствам на 31.12.2025 составляет **16 960 тыс. руб.** (13 712 + 3 248).

- **Долгосрочные займы (стр. 1410):** 13 712 тыс. руб. — обязательства со сроком погашения более 12 месяцев после отчетной даты.
- **Краткосрочные займы (стр. 1510):** 3 248 тыс. руб. — обязательства со сроком погашения в течение 12 месяцев после отчетной даты (включая проценты по долгосрочным займам, подлежащие уплате в 2026 году, либо привлеченные краткосрочные кредитные ресурсы).

### 3.7. Кредиторская задолженность (строка 1520)

Кредиторская задолженность на 31.12.2025 составляет **20 772 тыс. руб.**

## 4. Расшифровка отчета о финансовых результатах

### 4.1. Выручка и расходы по обычным видам деятельности

В 2025 году Общество получило выручку от оказания услуг по проектированию и инженерным изысканиям в размере **62 690 тыс. руб.**, что на 42,8% ниже показателя 2024 года (109 661 тыс. руб.). Снижение выручки связано с сокращением портфеля заказов в условиях общей экономической ситуации и высокой конкуренции в отрасли.

Расходы по обычным видам деятельности составили **88 227 тыс. руб.** (включая управленческие расходы), что на 12,3% выше уровня 2024 года (78 588 тыс. руб.). Рост расходов при падении выручки обусловлен сохранением штата квалифицированных специалистов и инерционными затратами на содержание офиса.

### 4.2. Прочие доходы и расходы

- **Проценты к уплате (стр. 2330):** 3 248 тыс. руб. Представляют собой начисленные проценты по полученным займам и кредитам. Резкий рост по сравнению с 2024 годом (12 тыс. руб.) связан с привлечением значительного объема заемных средств во 2-м полугодии 2024 года и в 2025 году.
- **Прочие доходы (стр. 2340):** 634 тыс. руб. — Данная сумма преимущественно сформирована за счет доходов от процентов по банковским депозитам.  
**Прочие расходы (стр. 2350):** 1 015 тыс. руб. — расходы, связанные с обслуживанием банковских счетов, оплата услуг сторонних организаций, не связанных с основной деятельностью.

### 4.3. Налоги и чистая прибыль

В связи с применением УСН, в отчетности отражен единый налог, уплачиваемый в связи с применением упрощенной системы налогообложения, в размере **3 112 тыс. руб.** (за 2024 год — 2 403 тыс. руб.).

#### Финансовый результат:

По итогам 2025 года Обществом получен чистый убыток в размере **32 278 тыс. руб.** (за 2024 год: чистая прибыль 28 321 тыс. руб.).

## **5. События после отчетной даты**

Существенных событий после отчетной даты (после 31 декабря 2025 г. до даты подписания отчетности — 26 марта 2026 г.), которые могли бы оказать влияние на финансовое состояние Общества, не произошло.

Генеральный директор \_\_\_\_\_ *К.В. Ласточкин*

*Дата 26.03.2026г.*