

Общество с ограниченной ответственностью «Капиталинвестстрой»

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год в текстовой форме

1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование – ООО «Капиталинвестстрой»

1.2. Юридический адрес : 454092, обл. Челябинская обл, г. Челябинск , ул. Елькина , дом 80А, нежилое помещение 4 в нежилом помещении 1, офис 06 в цокольном этаже.

1.3. Дата государственной регистрации : 22.04.2010г.

1.5. Численность сотрудников: 1 чел.(совместитель), генеральный директор

1.6. Уставный капитал составляет – 11 111 рублей.

Участниками являются:

- Карликанов Юрий Раифович - с долей 90 процентов;
- Карликанова Татьяна Геннадьевна - с долей 10 процентов;

1.7. Основной вид деятельности:

- 68.20 –Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом

1.8. Сведения о руководстве и главном бухгалтере

Генеральный директор Общества: Александрова Юлия Юрьевна (приказ №1 от 28.12.2024г.)

Ведение бухгалтерского учёта передано по договору №05/ЧЕЛ/25 возмездного оказания услуг от 01.01.2025г. ООО «Челстройинвест».

2. Информация об учетной политике

Бухгалтерская отчетность организации составлена в соответствии с федеральными стандартами. При формировании бухгалтерской отчетности учтены правила и нормы, установленные Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ "О бухгалтерском учете" (в редакции последних изменений и дополнений), Федеральными стандартами бухгалтерского учета, утвержденными Минфином России, а также действующими Положениями по бухгалтерскому учету

Общество относится к субъектам малого предпринимательства и в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» имеет право на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Корректировки показателей бухгалтерской отчетности прошлых отчетных периодов ретроспективно не применялись. Существенные ошибки прошлых отчетных периодов в отчетном году не выявлялись. Оценочные значения, используемые при формировании бухгалтерской отчетности, в отчетном периоде не пересматривались.

2.1 Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ

Как малое предприятие организация не применяет ПБУ 8/2010 и ПБУ 18/02.

3. Основные средства

В составе основных средств по строке 1150 «Основные средства» баланса числятся – недвижимое имущество и земельные участки.

4. Нематериальные активы

По итогам инвентаризации на 28 декабря 2025 года в составе НМА не числятся.

5. Инвентаризация

Объект учета	Дата проведения инвентаризации	Примечания
Основные средства	23.12.2025г.	–
Дебиторская, кредиторская задолженность	31.12.2025г.	-

В ходе инвентаризации излишков не установлено.

6. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Выручка организации за отчетный период составила 10 723 тыс.руб., что ниже аналогичного показателя прошлого года на 560 тыс.руб. Уменьшение данного показателя связано с предоставлением арендатору арендных каникул, в связи с тяжелым финансовым положением арендатора.

7. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Дата составления текстовых пояснений - 25.03.2026 года.

Генеральный директор

Александрова Ю.Ю.