Акционерное общество "Завод хлебопекарного оборудования"

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2025 год

			Коды		
		Отчетная дата (число, месяц, год)	31	12	25
Организация	АО "ЗХО"				
Единица измерения:	тыс. руб.	по ОКЕИ	384		

Адрес организации в пределах его места нахождения: 141007, Московская обл, Мытищи г, Хлебозаводская ул, дом 6, литера Д, офис 13

Настоящие пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах являются неотъемлемой частью годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности АО "ЗХО" по состоянию на 31 декабря 2025 года и за 2025 год, составленной в соответствии с действующими в Российской Федерации федеральными стандартами бухгалтерского учета, Федеральным законом «О бухгалтерском учете».
В настоящих пояснениях раскрыта информация, необходимая пользователям бухгалтерской отчетности для принятия экономических решений, но не раскрытая в бухгалтерском балансе, отчете о финансовых результатах.

1. Общие положения и основные виды экономической деятельности

Полное фирменное наименование: Акционерное общество "Завод хлебопекарного оборудования".

Сокращенное наименование: АО "ЗХО".

Юридический адрес Общества: 141007, Московская обл, Мытищи г, Хлебозаводская ул, дом 6, литера Д, офис 13

Фактический адрес Общества: 141007, Московская обл, Мытищи г, Хлебозаводская ул, дом 6, литера Д, офис 13

Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН): 5029043768

Код причины постановки на учет (КПП): 502901001

Правовое положение АО "ЗХО", порядок реорганизации и ликвидации, а также права и обязанности участника АО "ЗХО" определяются Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом № 208-ФЗ «Об акционерных обществах», прочими Федеральными законами, иными правовыми актами Российской Федерации.

Бухгалтерская отчетность АО "ЗХО" сформирована исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности.

АО "ЗХО" создано в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Уставный капитал АО "ЗХО" на 31.12.2025 года составил: 33 000 (Тридцать три тысячи) рублей.

За 2025 год Общество не принимало решения об изменении уставного капитала, состав частников Общества не менялся.

Органы управления АО "ЗХО": - генеральный директор – единоличный Исполнительный орган Общества.

Сфера деятельности Общества по ОКВЭД: «Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом» (код ОКВЭД 68.20.2).

2. Учетная политика

Настоящие пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах являются неотъемлемой частью годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности АО "ЗХО" по состоянию на 31 декабря 2025 года и за 2025 год, составленной в соответствии с действующими в Российской Федерации Федеральным законом «О бухгалтерском учете» от 6 декабря 2011 года № 402-ФЗ, федеральными стандартами бухгалтерского учета.

Состав годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:

- Бухгалтерский баланс;
- Отчет о финансовых результатах;
- Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

Отражение фактов хозяйственной деятельности производится с использованием принципа временной определенности, который подразумевает, что факты хозяйственной деятельности относятся к тому отчетному периоду, в котором они имели место, независимо от фактического времени поступления или выплаты денежных средств, связанных с этими фактами. Денежное измерение объектов бухгалтерского учета производится в валюте Российской Федерации.

Бухгалтерский учет ведется непрерывно с применением бухгалтерских регистров, каждый факт хозяйственной жизни подлежит оформлению первичным учетным документом, данные, содержащиеся в первичных учетных документах, подлежат своевременной регистрации и накоплению в регистрах бухгалтерского учета. Для

оформления фактов хозяйственной жизни используются унифицированные формы первичных учетных документов.

Ретроспективных изменений показателей бухгалтерского баланса в 2025 году не проводилось.

В настоящих Пояснениях к бухгалтерской отчетности организация раскрывает существенные способы бухгалтерского учета в соответствии с ПБУ 1/2008 «Учетная политика организации» (утв. приказом Минфина России от 6 октября 2008 года № 106н), а именно:

- Существенные способы бухгалтерского учета основных средств (далее - ОС):

Актив, удовлетворяющий условиям пункта 4 ФСБУ 6/2020, относится к объектам ОС, если его стоимость больше 100 000,00 (Сто тысяч) рублей. Объекты стоимостью не более 100 000 (сто тысяч) рублей за единицу не учитываются в составе основных средств, их стоимость единовременно включается в расходы. Данное правило не применяется в отношении следующих видов основных средств: - здания; - сооружения; - оборудование; - транспортные средства.

Все объекты ОС после признания учитываются по первоначальной стоимости, переоценка не производится. По состоянию на конец отчетного года проводится проверка основных средств на наличие признаков обесценения. При наличии признаков обесценения создается резерв под обесценение основных средств.

Начисление амортизации производится линейным способом. Срок полезного использования объектов ОС определяется исходя из ожидаемого периода времени, в течение которого объект будет приносить экономические выгоды.

Ликвидационная стоимость ОС признается равной нулю, если уровень несущественности составляет 5% и менее от первоначальной стоимости объекта. Если невозможно определить стоимость и срок реализации ОС, то ликвидационная стоимость определяется как равная нулю.

Основные средства подразделяются на группы: компьютеры и оргтехника, мебель, транспортные средства, прочие основные средства.

Амортизация права пользования активами (ППА) по договорам аренды начисляется теми же способами, что и для аналогичных собственных основных средств. Сроки полезного использования по основным средствам определяются уполномоченными лицами, утвержденными учетной политикой (по группам основным средствам), исходя из ожидаемого срока использования.

Типовые сроки полезного использования по группам основных средств

№ п/п	Группа основных средств	Типовые сроки полезного использования, лет
1	Компьютеры и оргтехника	3 года
2	Мебель	7 лет
3	Прочие	5 лет 1 месяц
4	ТВ	5 лет 1 месяц
5	Транспортные средства	от 3 лет до 7 лет 1 месяц

Ежегодно сроки полезного использования по основным средствам пересматриваются на предмет необходимости их уточнения. Пересмотренные СПИ применяются при начислении амортизации со следующего отчетного года, за исключением случаев, когда влияние корректировок является существенным по отношению к отчетности того отчетного года, на конец которого пересмотрены СПИ, а также за исключением случаев пересмотра СПИ в результаты разовых событий в отношении отдельных объектов основных средств (решение о продаже, авария и др.). Данные корректировки в соответствии с ПБУ 21/2008 «Изменения оценочных значений» не требуют ретроспективного пересчета, не являются изменением учетной политики.

- Существенные способы бухгалтерского учета финансовых вложений:

а) В бухгалтерской отчетности выданные займы и банковские депозиты отражаются как финансовые вложения и оцениваются по правилам, установленным в ПБУ 19/02 для финансовых вложений, по которым их текущая рыночная стоимость не определяется. Финансовые вложения подлежат отражению в бухгалтерском учете и в бухгалтерской отчетности на отчетную дату по первоначальной стоимости.

б) Задолженность организации по займам и депозитам принимается к бухгалтерскому учету в момент фактической передачи денег или других вещей в стоимостной оценке, предусмотренной договором. Расчет оценки предоставленных займов производится по фактической стоимости.

в) Начисление процентов по выданным займам организация производится в соответствии с порядком, установленным в договоре займа (т.е. по условиям договора).

- Существенные способы бухгалтерского учета запасов:

- Затраты на приобретение материалов и товаров, включая транспортно-заготовительные расходы, формируют фактическую себестоимость

- Существенные способы бухгалтерского учета доходов и расходов:

а) Доходы в бухгалтерском учете признаются по методу начисления.

б) Организация применяет упрощенный порядок учета аренды.

Согласно пункту 28 Федерального стандарта бухгалтерского учета ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды» (утвержденного приказом Министерства финансов Российской Федерации от 16 октября 2018 года № 208н) и условиям заключенных договоров аренды (по условиям договоров аренды: право собственности на предмет аренды не переходит к арендаторам или арендаторы не могут выкупить предмет аренды по сниженной цене (по цене значительно ниже его справедливой стоимости на дату реализации этого права (п. 25, 28 ФСБУ 25/2018)) предприятие классифицирует все объекты учета аренды в качестве объектов учета операционной аренды.

в) Согласно пункту 42 Федерального стандарта бухгалтерского учета ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды» доходы по операционной аренде признаются равномерно (ежемесячно).

г) Доходы от сдачи имущества в аренду отражаются как доходы от обычных видов деятельности

В качестве расходов учитываются расходы, связанные с получением доходов, перечень которых установлен в Учетной политике. Расходы признаются в бухгалтерском учете при наличии следующих условий:

- расход производится в соответствии с конкретным договором, требованием законодательных и нормативных актов, обычаями делового оборота;
- сумма расхода может быть определена;
- имеется уверенность в том, что в результате конкретной операции произойдет уменьшение экономических выгод организации;
- расходы признаются в том отчетном периоде, в котором они имели место, независимо от времени фактической выплаты денежных средств и иной формы осуществления.

Структура доходов от обычных видов деятельности (строка 2110 «Выручка» Отчета о финансовых результатах за 2025 год)

Показатель	за 2025 год (тыс. руб.)	за 2024 год (тыс. руб.)
Выручка от продажи товаров (за вычетом НДС)	-	-
Выручка от продажи услуг (за вычетом НДС)	48 459	39 450

- Существенные способы бухгалтерского учета денежных эквивалентов:

Денежными эквивалентами признаются:

- банковские депозиты на срок не более 3 (трех) месяцев с даты их размещения;

- банковские векселя, приобретенные в качестве средства расчетов с кредиторами, со сроком погашения «по предъявлении».

- Существенные положения учетной политики по раскрытию информации в бухгалтерской отчетности и исправлению ошибок.

Для целей раскрытия информации в бухгалтерской отчетности существенным признается показатель, если он превышает 5 (пять) % от суммы соответствующей статьи бухгалтерской (финансовой) отчетности. Также организация раскрывает качественно существенную информацию, перечень которой определен в учетной политике, независимо от ее суммовой величины.

Для целей применения ПБУ 22/2010 «Исправление ошибок в бухгалтерском учете и отчетности» ошибка признается существенной, если она в отдельности или в совокупности с другими ошибками за один и тот же отчетный период приводит к искажению хотя бы одного показателя бухгалтерской отчетности более чем на 5 (пять) %. Влияние совокупности ошибок определяется исходя из всех ошибок, известных Обществу на момент принятия решения о их существенности.

3. Нематериальные активы

В бухгалтерском учете компании отсутствуют активы, квалифицируемые в качестве нематериальных активов согласно требованиям ФСБУ 14/2022 «Нематериальные активы» (утв. Приказом Минфина России от 30 мая 2022 года № 86н) и отражаемые по строке 1110 «Нематериальные активы» бухгалтерского баланса.

4. Основные средства

Группа показателей из строки 1150 «Материальные внеоборотные активы» бухгалтерского баланса включает в себя следующие виды активов:

№ п/п	Показатель	На 31.12.2025	На 31.12.2024	На 31.12.2023
1	Основные средства, принадлежащие организации	16 991	14 688	15 231
	Итого по строке 1150	16 991	14 688	15 231

5. Финансовые вложения

Резерв по сомнительным долгам на 31 декабря 2025 года по выданным займам не создавался в связи с отсутствием оснований создания такого резерва.

6. Запасы

В 2025 году приобретались материалы, стоимость которых включается в полной сумме в затраты на производство в момент начала использования их (при передаче в эксплуатацию).Резерв под обесценение запасов по состоянию на 31 декабря 2025 года не создавался по причине отсутствия признаков обесценения запасов.

7. Дебиторская задолженность

Дебиторская задолженность квалифицируется как краткосрочная.

Дебиторская задолженность, связанная с обычным операционным циклом, независимо от срока погашения и на 31 декабря 2025 года составляет – 7 997 тыс. рублей, из них:

- «Расчеты с покупателями и заказчиками» - 535 тыс. рублей,
- «Расчеты с поставщиками и подрядчиками» - 462 тыс. рублей,
- «Расчеты с персоналом по прочим операциям» - 1 000 тыс. рублей,
- «Депозитные счета» - 6 000 тыс. рублей.

Инвентаризация дебиторской задолженности на 31 декабря 2025 года проведена и подтверждена актами сверок расчетов с дебиторами. Фактов наличия просроченной дебиторской задолженности не установлено.

8. Обязательства

Кредиторская задолженность квалифицируется как краткосрочная. Просроченная кредиторская задолженность по состоянию на 31 декабря 2025 года отсутствует.

В составе краткосрочных обязательств учтены обязательства, связанные с обычным операционным циклом (авансы полученные, кредиторская задолженность перед поставщиками товаров (работ, услуг)), но сроком погашения (исполнения) менее 12 месяцев после отчетной даты. Кредиторская задолженность на 31 декабря 2025 года – 11 528 тыс. рублей, их них:

- «Расчеты с поставщиками и подрядчиками» - 177 тыс. рублей,
- «Расчеты с покупателями и заказчиками» - 10 889 тыс. рублей,
- «Расчеты по налогам и сборам» - 375 тыс. рублей,
- «Расчеты по социальному страхованию и обеспечению» - 87 тыс. рублей.

9. Расходы от основной деятельности

Расходы по обычным видам деятельности представлены следующими элементами статей затрат, а именно:

Состав затрат по элементам

Наименование показателя	за 2025 год	за 2024 год
Материальные затраты	4 102	1 212
Затраты на оплату труда	10 027	19 419
Отчисления на социальные нужды	1 994	3 440
Амортизация	(1 978)	653
Прочие затраты	36 599	13 636
Итого по элементам	50 744	38 360
Изменение остатков (прирост [-], уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	50 744	38 360

В составе материальных затрат учтены затраты на все ресурсы, используемые в производстве, за исключением трудовых и основных фондов (сырье, материалы, работы и услуги производственного характера).

Затраты на оплату труда включают все затраты на содержание работников, включая оплату отпуска и другого времени отдыха и другие выплаты, включенные в расходы по обычным видам деятельности.

Финансово-хозяйственная деятельность организации является продолжающейся. Компания не намерена прекращать или сокращать свою деятельность или отдельные ее направления и сегменты.

10. Налог по упрощенной системе налогообложения

В связи с тем, что Общество применяет упрощенную систему налогообложения и не является плательщиком налога на прибыль, то по строке 2410 «Налог на прибыль (доходы) организации» в отчете о финансовых результатах указывается налог по упрощенной системе налогообложения.

11. Капитал

Информация о долях в уставном капитале Общества

Показатель	Период	На начало периода	За период				На конец периода
			Увеличение за счет имущества общества	Увеличение за счет дополнительных вкладов	Уменьшение номинальной стоимости долей	Погашение долей, принадлежащих обществу	
Размер уставного капитала	2025 г.	33	-	-	-	-	33
	2024 г.	33	-	-	-	-	33
в том числе: доли, оплаченные участниками	2025 г.	33	-	-	-	-	33
	2024 г.	33	-	-	-	-	33
Резервный капитал	2025 г.	5	-	-	-	-	5
	2024 г.	5	-	-	-	-	5
Доли, принадлежащие дочерним обществам	2025 г.	-	-	-	-	-	-
	2024 г.	-	-	-	-	-	-
Доли, принадлежащие иным связанным сторонам	2025 г.	-	-	-	-	-	-
	2024 г.	-	-	-	-	-	-
Доли, принадлежащие обществу	2025 г.	-	-	-	-	-	-
	2024 г.	-	-	-	-	-	-

Нераспределенная прибыль на 31 декабря 2025 года по строке 1300 «Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)» бухгалтерского баланса – 14 988 тыс. рублей, что соответствует размеру чистой прибыли по итогам реформации баланса за 2025 год – 14 950 028,19 рублей.

12. Движение денежных средств

Расшифровка строки 1250 «Денежные средства и денежные эквиваленты» бухгалтерского баланса

№ п/п	Показатель	На 31.12.2025 – тыс. руб.	На 31.12.2024 – тыс. руб.	На 31.12.2023 – тыс. руб.
1	Денежные средства на банковских счетах	1 513	2 046	2 903

13. События после отчетной даты

К событиям после отчетной даты, признанным фактам хозяйственной деятельности, относятся операции, которые оказали или могут оказать влияние на финансовое состояние, движение денежных средств или результаты деятельности Общества в период

между отчетной датой и датой подписания бухгалтерской отчетности за отчетный год. События после отчетной даты у Общества отсутствуют.

14. Информация о связанных сторонах, бенефициарном владельце, вознаграждениях управленческому персоналу

Перечень связанных сторон (аффилированных лиц) АО «ЗХО»:

1. Бенефициарные владельцы:

- Сергеенко Евгений Валерьевич (ИНН 772131075952) -54,5667% участия в уставном капитале Общества. Резидентство: Российская Федерация.
- Сергеенко Елена Анатольевна (ИНН 772109868917) -25% участия в уставном капитале Общества. Резидентство: Российская Федерация.
- Стрельцов Геннадий Алексеевич (ИНН 502903596800) -20,1303% участия в уставном капитале Общества. Резидентство: Российская Федерация.
- Шиманова Ольга Григорьевна (ИНН 502909988628) -0,3030% участия в уставном капитале Общества. Резидентство: Российская Федерация.

Бенефициарном владельцем признаётся физическое лицо, которое в конечном счете прямо или косвенно (через третьих лиц) владеет (имеет преобладающее участие более 25 процентов в капитале) юридическим лицом либо имеет возможность контролировать его действия.

2. Лица, которые контролируют или оказывают значительное влияние на деятельность Организации (кроме бенефициаров) (п.7 ПБУ 11/2008) – **нет.**

3. Лица, которых контролирует Организация или оказывает значительное влияние на их деятельность (п.8 ПБУ 11/2008)- **нет.**

4. Иные связанные стороны, кроме бенефициарных владельцев - **нет.**

Генеральный директор
АО «ЗХО» _____ / Сергеенко Е.В./

Дата подписания: «___» _____ 2026 года