

Общество с ограниченной ответственностью «Агат»

Пояснения к упрощенному бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год.

1. Краткая характеристика деятельности организации.

- 1.1. Сокращенное наименование - ООО «Агат».
- 1.2. Юридический адрес — 393522, Тамбовская область, Ржаксинский район, с. Лукино, ул. Молодежная, стр. 21.
- 1.3. Дата государственной регистрации — 13.10.2009 г.
- 1.4. Основной вид экономической деятельности — Аренда и управление собственным или арендованным прочим нежилым недвижимым имуществом.
- 1.5. Численность сотрудников — 2 человека.
- 1.6. Уставный капитал — 25 000,00 рублей.
- 1.7. Участники: Пастушок Сергей Анатольевич с долей 100 процентов.
- 1.9. Сведения о руководителе:
Генеральный директор общества — Тригубович Руслан Владимирович (приказ № 1 от 21.01.2025 г.)

2. Основание составления отчетности

Данная упрощенная бухгалтерская (финансовая) отчетность составлена в соответствии с федеральными и отраслевыми стандартами бухгалтерского учета, применяемыми в Российской Федерации.

Общество вправе применять упрощенные способы ведения бухгалтерского учета, включая упрощенную (финансовую) отчетность, в соответствии с частью 4 статьи 6 Федерального закона № 402-ФЗ, так как является субъектом малого предпринимательства.

Бухгалтерская (финансовая) отчетность Общества за 2025 год не подлежит обязательному аудиту в соответствии с законодательством Российской Федерации об аудиторской деятельности.

3. Информация об учетной политике общества в отношении показателей (групп показателей), приведенных в бухгалтерском балансе, и отчете о финансовых результатах.

В отчетном году изменения в учетную политику не вносились.
В связи с применением упрощенных способов учета упрощенная бухгалтерская отчетность составлена с учетом того, что: не применяется ПБУ 18/02 "Учет расчетов по налогу на прибыль"; не применяется ПБУ 8/2010 «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы»

Положение учетной политики	Утвержденный вариант	Основание
	2.4 Основные средства	
Принятие к учету	Объекты, в отношении которых выполняются условия принятия их на учет в качестве ОС, имеющие стоимость не более 100 000	п. 5 ФСБУ 6/2020 "Основные средства"

	руб. за единицу, учитываются за балансом, а затраты на их приобретение и создание признаются расходами периода, в котором они понесены.	
Оценка	После признания объект основных средств оценивается в бухгалтерском учете по первоначальной стоимости. Переоценка не производится.	п.13 ФСБУ 6/2020 «Основные средства»
Способ и период начисления амортизации	Амортизация основных средств начисляется линейным способом. Начисление амортизации начинается с первого числа месяца, следующего за месяцем признания объекта основных средств в бухгалтерском учете, и прекращается с первого числа месяца, следующего за месяцем списания объекта основных средств с бухгалтерского учета.	п.33, 35 ФСБУ 6/2020 «Основные средства»
Срок полезного использования	Срок полезного использования для приобретенных объектов ОС устанавливается приказом руководителя исходя из ожидаемого периода эксплуатации с учетом производительности или мощности, нормативных, договорных и других ограничений эксплуатации, намерений руководства организации в отношении использования объекта. По объектам ОС, которые эксплуатировались предыдущими собственниками, срок полезного использования устанавливается с учетом срока их использования на момент приобретения.	п.9 ФСБУ 6/2020 «Основные средства»
	2.5 Учет материально-производственных запасов	

Оценка списания материально-производственных запасов	Оценка материально-производственных запасов при их использовании и прочем выбытии производится по средней себестоимости.	п. 36 ФСБУ 5/2019 "Запасы" (утв. Приказом Минфина РФ от 15.11.2019 г. N 180н)
Учет заготовления материалов	Синтетический учет заготовления и приобретения материалов ведется по фактической себестоимости с использованием счета 10 «Материалы» (без использования счетов 15 «Заготовление и приобретение материальных ценностей» и 16 «Отклонения в стоимости материальных ценностей»)	пп. 12 п. 3. Типовых рекомендаций по организации бухгалтерского учета для субъектов малого предпринимательства (утв. Приказом Минфина РФ от 21.12.1998 N64н); п. 3.1 Информации Минфина РФ от N ПЗ-3/2012
Оценка готовой продукции, отгруженной продукции	Учет готовой продукции в организации ведется по фактической производственной себестоимости (счет 40 "Выпуск продукции (работ, услуг)" не используется).	п. 59, 61 Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в РФ, утв. Приказом Минфина РФ от 29.07.1998 N 34н
	2.6 Займы и кредиты. Расходы по займам и кредитам	
Учет процентов по займам и кредитам	Проценты по займам и кредитам отражаются в бухгалтерском учете обособленно от основной суммы обязательства по полученному займу (кредиту) на отдельных субсчетах согласно Рабочему плану счетов	П. 4 ПБУ 15/2008 "Учет расходов по займам и кредитам", утв. Приказом Минфина России от 06.10.2008 N 107н.
	2.7 Учет доходов и расходов	
Учет общехозяйственных расходов	Списание общехозяйственных расходов в бухгалтерском учете производится ежемесячно полностью в качестве условно-постоянных расходов в дебет счета 90 "Продажи".	Инструкция по применению Плана счетов бухгалтерского учета финансово-хозяйственной деятельности организаций (утв. приказом Минфина РФ от 31 октября 2000 г. N 94н) (пояснения к счету 26)
Признание выручки от выполнения работ, оказания услуг, продажи продукции с	Выручка от выполнения работ, оказания услуг, продажи продукции с длительным циклом	п. 13 и п. 17 ПБУ 9/99 "Доходы организации" (утв. Приказом Минфина РФ от 06.05.1999 г. N 32н)"

длительным циклом
изготовления

изготовления (кроме
договоров строительного
подряда) признается по
завершению выполнения
работы, оказания услуги,
реализации продукции в
целом.

4. Иная существенная информация о финансовом положении и финансовых результатов деятельности общества за отчетный период.

Расшифровка статей бухгалтерского баланса на 31.12.2025 г.:

- основные средства (5659 тыс. руб.) - земельные участки;
- денежные средства (124 тыс. руб.) - остаток на расчетном счете;
- финансовые и другие оборотные активы (33608 тыс. руб.) - остаток на депозитном счете 1000 тыс. руб.; расчеты с дебиторами - 32545 тыс. руб.; прочие расчеты - 63 тыс. руб.;
- кредиторская задолженность (113406 тыс. руб.) - задолженность перед поставщиками - 112708 тыс. руб.; расчеты по налогам и сборам 173 тыс. руб.; прочие расчеты - 525 тыс. руб.

Выручка за 2025 год составила - 2000 тыс. руб. (аренда земельных участков), расходы по обычным видам деятельности - 1669 тыс. руб., проценты к уплате — 1100 тыс. руб., прочие доходы — 16943 тыс. руб. (реализация земельных участков), прочие расходы — 93 тыс. руб. (услуги банков), налог при упрощенной системе налогообложения — 887 тыс. руб., чистая прибыль — 15194 тыс. руб. Дивиденды в 2025 году не выплачивались. Иная существенная информация отсутствует.

Дата составления текстовых пояснений 24 марта 2026 года.

Генеральный директор ООО «Агат»: _____ / Тригубович Р. В. /

