

Яуаплылығы сикләнгән йәмғиәт
Идара итеүсе компания

С О Ю З

Юридик адресы: 452614, Башкортостан
Республикаһы, Октябрьский калаһы,
Губкин урамы, 4-се йорт
Тел.: 8 9373516688



Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая компания

С О Ю З

Юридический адрес: 452614, Республика
Башкортостан, город Октябрьский,
улица Губкина, д. 4
Тел.: 8 9373516688

ОГРН 1200200036948, ИНН 0265050310, КПП 026501001

р/с 40702810900060001714 в Филиал ПАО "Банк УРАЛСИБ" г. Уфа, БИК 048073770, к/с
30101810600000000770, ОКПО 44626427, ОКАТО 80435000000, ОКФС 16, ОКОПФ 12300, ОКВЭД 68.32.1

Исх. № 94 от «16» марта 2026г.

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год в текстовой форме

1. Краткая характеристика деятельности организации

- 1.1. Сокращенное наименование – ООО УК "СОЮЗ"
- 1.2. Юридический адрес: 452614, Башкортостан респ, Октябрьский г, Губкина ул, дом 4
- 1.3. Дата государственной регистрации: 07.07.2020; ОГРН 1200200036948
- 1.5. Численность сотрудников: 16 (Шестнадцать)

Наименование подразделения	Численность
Администрация	5
Производственный отдел	11

1.6. Уставный капитал составляет: 10 000,00

Участниками являются:

- Салимова Юлия Валерьевна с долей уставного капитала 100 процентов;

1.7. Перечень видов деятельности, из них обычных видов деятельности:

- Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе;
- Управление эксплуатацией нежилого фонда за вознаграждение или на договорной основе;

1.8. Сведения о руководстве и главном бухгалтере

Директор Общества: Салимова Юлия Валерьевна согласно приказа № 1 от 17.06.2020г.

Главный бухгалтер Общества: отсутствует.

2. Информация об учетной политике

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ. Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год подготовлена на основе исторической и первоначальной стоимости, за исключением активов и обязательств, которые учитываются по справедливой стоимости и чистой стоимости продажи в силу норм стандартов бухучета и отчетности или выбора учетной политики. Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ.

2.1 Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ

Как малое предприятие организация не применяет ПБУ 8/2010 и ПБУ 18/02.

3. Основные средства - отсутствует.

4. Инвентаризация

Объект учета	Дата проведения инвентаризации	Примечания
Основные средства	28.12.2025г	отсутствует
Материально-производственные запасы	28.12.2025г	отсутствует
Нематериальные активы	28.12.2025г	отсутствует

В ходе инвентаризации недостач и излишков не установлено.

5. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Выручка организации за отчетный период составила 19 452 997руб. 23 коп., что выше аналогичного показателя прошлого года. Увеличение данного показателя связано с внесением изменений в реестр лицензий ГИС ЖКХ, добавлением 3 многоквартирных домов к управляющей компании.

6. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Дата составления текстовых пояснений 16.03.2026 года.

Директор
ООО УК «СОЮЗ»



Салимова Ю.В.