Пояснения к бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2025

Общество с ограниченной ответственностью «Ирбит-сервис» (ООО «Ирбит-сервис»)

ИНН 6611005540, КПП 667601001, ОГРН 1026600880866

Адрес: 623850, Свердловская обл., г. Ирбит, ул. Орджоникидзе, д. 23

1. Общая информация об организации

ООО «Ирбит-сервис» является коммерческой организацией, созданной 08.07.1998 года и действующей в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Уставный капитал составляет 10 тыс. руб. Единственным участником является Устьянцев В. В. с долей 100%.

Директор — Устьянцев Владимир Вячеславович, доля участия — 100%.

Главный бухгалтер — Устьянцев Владимир Вячеславович.

Бухгалтерская отчетность компании не подлежит обязательному аудиту

1. Основные виды деятельности

Основные виды экономической деятельности Общества по ОКВЭД:

68.31.51 — предоставление посреднических услуг при оценке жилого недвижимого имущества за вознаграждение или на договорной основе;

71.12.9 — землеустройство;

68.20 — Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом.

Обособленных подразделений нет. Численность сотрудников по состоянию на 31 декабря 2025 года составляет 11 человек

2. Учетная политика

Бухгалтерский учет в Обществе ведется автоматизированным способом с использованием программного продукта «1С: Предприятие 8.3».

Существенной признается информация, если ее показатель превышает 5 процентов соответствующей группы показателей бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Показатель в балансе и ОФР признается существенным, если связан с нетипичными операциями, судебными спорами, просроченными обязательствами, по которым могут быть санкции и иными другими обстоятельствами, влияющими на финансовую устойчивость Общества.

Показатели, связанные с операциями с взаимозависимыми лицами, отражаются в отчетах обособленно.

Общество относится к субъектам малого предпринимательства и в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» имеет право на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

3. Составления бухгалтерской отчетности

«Бухгалтерская отчётность сформирована исходя из действующих в РФ правил бухгалтерского учёта, в частности ФСБУ 4/2023, ФСБУ 5/2019 «Запасы», ФСБУ 6/2020

«Основные средства», ФСБУ 25/2018 «Аренда». Учётная политика организации на 2025 год утверждена приказом № 112 от 26.12.2024.

В отчётном году изменения в учётную политику не вносились.

Организация применяет следующие способы учёта:
- амортизация основных средств — линейный метод;
- оценка материально-производственных запасов — по средней себестоимости;
- резерв по сомнительным долгам — не создаётся (в связи с несущественностью сумм).

4. Аренда

По договору аренды № 16 от 01.11.2025 Общество применяет упрощенный порядок учета в соответствии с подп. «в» п. 11 ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды».
Предмет аренды — нежилое здание, расположенное по адресу: г. Ирбит, ул. Орджоникидзе, д. 23.
Объект аренды предполагает к передаче в субаренду.

6. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Выручка организации за отчетный период составила 6 835 тыс. руб., что ниже аналогичного показателя прошлого года. Чистая прибыль организации за отчетный период составила 2 350 тыс. руб., что также ниже показателя предыдущего года. Спад показателей обусловлен экономической ситуацией в стране: высокая ключевая ставка, высокие проценты по кредитам, как следствие, уменьшается значительно количество кредитов под залог недвижимого имущества, уменьшился объем работ по оценке имущества, а также конкуренцией в сфере кадастровых работ. Для преодоления ситуации планируется запустить рекламную компанию и провести обучение сотрудников.

7. Дебиторская задолженность

Дебиторская задолженность на конец 2025 года в сумме 494 тыс. руб. включает:

- задолженность покупателей — 726 тыс. руб. (основные дебиторы: Администрация ГО «город Ирбит» — 400 тыс. руб., срок погашения март 2026;
- переплата по налогам и взносам — 100 тыс. руб.

Просроченной дебиторской задолженности по состоянию на 31.12.2025 не числится.

8. Кредиторская задолженность

Кредиторская задолженность на конец 2025 года в сумме 273 тыс. руб. включает:

- Расчеты с покупателями и заказчиками – 150 тыс.руб.;
- Заработная плата сотрудникам за декабрь 2025 года, с датой выплаты 15.01.2026г. — 75 тыс. руб.;
- Расчеты по социальному страхованию и обеспечению с датой выплаты 25.01.2026г. — 48 тыс. руб.

9. Инвентаризация

Объект учета	Дата проведения инвентаризации	Примечания
Основные средства	18.12.2025	—
Материально-производственные запасы	27.12.2025	—

В ходе инвентаризации недостач и излишков не установлено.

10. Информация о деятельности

Компания планирует продолжать вести деятельность в 2026 году. Ликвидация или реорганизация не предусмотрена. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Дата составления текстовых пояснений: 20 марта 2026 года.

Директор ООО «Ирбит-сервис» Устьянцев В.В.

Главный бухгалтер ООО «Ирбит-сервис» Устьянцев В.В.