

## **Общество с ограниченной ответственностью «Промтехсервис»**

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год в текстовой форме

### **1. Краткая характеристика деятельности организации**

1.1. Сокращенное наименование – ООО «Промтехсервис».

1.2. Юридический адрес – 460048, г. Оренбург, проезд Автоматики здание 12В

1.3. Дата государственной регистрации – 23.09.2014г.

1.4. Основной ОКВЭД – 68.20 Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом

1.5. Численность сотрудников по состоянию на 31.12.2025 составляет 2 человека, в том числе:

<b>Наименование подразделения</b>	<b>Численность</b>
Администрация	2 человека

Пенсионер в Обществ 1, предпенсионеров в Обществе нет.

1.6. Уставный капитал составляет 60 000 руб. Участниками являются:

- В.В. Логинов с долей 50 процентов;
- Р.А. Акрачкова с долей 50 процентов.

1.7. Сведения о руководстве и главном бухгалтере

Директор Общества: В.В. Логинов (приказ № 1 от 26.02.2020).

Главный бухгалтер Общества: Бушманова Е.А. (Приказ № 1 от 01.02.2022г.)

Кадровый учет и расчет оплаты труда ведется Главным бухгалтером Бушмановой Е.А.

1.8. Аудит бухгалтерской отчетности Общества:

Общество не подлежит обязательному аудиту.

1.9. Деловая репутация

Организация ООО «Промтехсервис» создано в 2014 году путем реорганизации в форме преобразования (предшественник при реорганизации - ЗАО «Промтехсервис» ИНН 5611020070, ОГРН 1025601721310). Компания специализируется на сдаче в аренду собственного имущества, принадлежавшего Обществу на праве собственности.

### **2. Валюта отчетности**

Бухгалтерская отчетность ООО «Промтехсервис» составлена в тыс.руб.

### 3. Стандарты, по которым составлена отчетность

Бухгалтерская отчетность организации составлена в соответствии с федеральными стандартами. При формировании бухгалтерской отчетности учтены правила и нормы, установленные Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ "О бухгалтерском учете" (в редакции последних изменений и дополнений), Федеральными стандартами бухгалтерского учета, утвержденными Минфином России, а также действующими Положениями по бухгалтерскому учету.

### 4. Основные положения учетной политики

Общество относится к субъектам малого предпринимательства (микропредприятие) и в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» имеет право на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

В связи с ведением Обществом бухгалтерского учёта в упрощённом порядке не применяются следующие ПБУ:

ПБУ 3/2006 «Учёт активов и обязательств, стоимость которых выражена в иностранной валюте»;

ПБУ 7/98 «События после отчётной даты»;

ПБУ 13/2000 «Учёт государственной помощи»;

ПБУ 8/2010 «Оценочные обязательства»;

ПБУ 11/2008 «Информация о связанных сторонах»;

ПБУ 12/2010 «Информация по сегментам»;

ПБУ 16/02 «Информация по прекращаемой деятельности»;

ПБУ 18/02 «Учёт расчётов по налогу на прибыль».

Корректировки показателей бухгалтерской отчетности прошлых отчетных периодов ретроспективно не применяется. Существенные ошибки прошлых отчетных периодов в отчетном году не выявлялись.

Бухгалтерский учет в Обществе ведется автоматизированным способом с использованием программного продукта «1С:Предприятие 8.3».

Существенной признается информация, если ее показатель превышает 5 процентов соответствующей группы показателей бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

В связи с применением упрощённых способов учета: показатели бухгалтерского баланса и отчета о финансовых результатах представлены укрупнено; детализация показателей производится только при наличии существенности.

Положение учетной политики		Основание
	<b>Основные средства</b>	
Принятие к учету	Объекты, в отношении которых выполняются условия принятия их на учет в качестве ОС, имеющие стоимость не более 100 000 руб. за	п. 5 ФСБУ 6/2020 "Основные средства"

	единицу, а затраты на их приобретение и создание признаются расходами периода, в котором они понесены.	
Оценка	После признания объект основных средств оценивается в бухгалтерском учете по первоначальной стоимости. Переоценка не производится.	п.13 ФСБУ 6/2020 «Основные средства»
Способ и период начисления амортизации	Амортизация основных средств начисляется линейным способом. Начисление амортизации начинается с первого числа месяца, следующего за месяцем признания объекта основных средств в бухгалтерском учете, и прекращается с первого числа месяца, следующего за месяцем списания объекта основных средств с бухгалтерского учета.	п.33, 35 ФСБУ 6/2020 «Основные средства»
Срок полезного использования	Срок полезного использования для приобретенных объектов ОС устанавливается приказом руководителя исходя из ожидаемого периода эксплуатации с учетом производительности или мощности, нормативных, договорных и других ограничений эксплуатации, намерений руководства организации в отношении использования объекта.	п.9 ФСБУ 6/2020 «Основные средства»
	<b>Учет материально-производственных запасов</b>	
Оценка списания материально-производственных запасов	Запасы для управленческих нужд списываются на расходы по мере приобретения. Запасы оцениваются по фактической себестоимости, резерв под обесценение не создается. Оценка при выбытии производится по средней себестоимости.	п. 17 ФСБУ 5/2019 "Запасы" (утв. Приказом Минфина РФ от 15.11.2019 г. N 180н)
	<b>Займы и кредиты. Расходы по займам и кредитам</b>	
Учет процентов по займам и кредитам	Проценты по займам и кредитам отражаются в бухгалтерском учете обособленно от основной суммы	П. 4 ПБУ 15/2008 "Учет расходов по займам и кредитам", утв. Приказом

	обязательства по полученному займу (кредиту) на отдельных субсчетах согласно Рабочему плану счетов	Минфина России от 06.10.2008 N 107н.
	<b>Учет доходов и расходов</b>	
Учет общехозяйственных расходов	Списание общехозяйственных расходов в бухгалтерском учете производится ежемесячно полностью в качестве условно-постоянных расходов в дебет счетов 26,44,91.	п.18-19 ПБУ 10/99

### 5. Аренда и ее признание в учете, отражение в отчетности

Обществу не требуется заключать договоры аренды, так как Общество находится на территории, которая принадлежит Обществу на праве собственности.

### 6. Основные средства, капитальные вложения в основные средства

В составе основных средств по строке 1150 «Основные средства» баланса приняты к учету офисное здание по адресу: г.Оренбург, проезд Автоматики, здание 12В, теплопункт (оборудование теплопункта).

### 7. Нематериальные активы

У Общества отсутствуют нематериальные активы

### 8. Запасы

У ООО «Промтехсервис» запасы отсутствуют

### 8. Инвентаризация

Объект учета	Дата проведения инвентаризации	Примечания
Основные средства	не проводится	не проводится
Материально-производственные запасы	не проводится	не проводится
Нематериальные активы	не проводится	не проводится

### 9. Информация о связанных сторонах и бенефициарах

Бенефициарами компании является:

1.В.В. Логинов -гражданин РФ (Россия), адрес постоянного проживания: г. Оренбург. За проверяемый период Общество выплаты в его пользу не производило.

2. Р.А. Акрачкова – гражданка РФ (Россия), адрес постоянного проживания: г. Оренбург. За проверяемый период Общество выплаты в его пользу не производило.

У Общества чистые активы за три года положительные и достаточны при уставном капитале в 60 тыс. рублей:

2023г. – 473 тыс. руб.

2024г. – 874 тыс. руб.

2025г. – 922 тыс. руб.

Также не существуют проблем с финансовой устойчивостью компании и ее платежеспособностью.

Директор ООО «Промтехсервис» \_\_\_\_\_ В.В. Логинов