

Пояснения
к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах
ООО «Партнер М» ИНН 7734565254
за 2025г.

1. Основной вид деятельности общества - Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом. Код по ОКВЭД: 68.20

2. Основные положения Учетной политики Общества

2.1. Общество ведет бухгалтерский учет, руководствуясь Федеральным Законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», «Положением по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации», утвержденным Приказом Минфина РФ от 29.07.1998 № 34н, другими действующими Положениями по бухгалтерскому учету и Федеральными стандартами бухгалтерского учета.

2.2. Бухгалтерский учет в Обществе осуществляется главным бухгалтером.

2.3. В Учетную политику Общества на 2025 год внесены изменения для приведения ее в соответствие с требованиями новых Федеральных стандартов бухгалтерского учета, применяемых начиная с бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2025 год, которые приводят к существенным изменениям в порядке ведения бухгалтерского учета и отражению хозяйственных операций в отчетности.

2.4. Учет основных средств ведется Обществом в соответствии с Федеральным стандартом бухгалтерского учета ФСБУ 6/2020 «Основные средства», утвержденным Приказом Минфина РФ от 17.09.2020 № 204н.

2.5. При переходе на применение ФСБУ 6/2020 Общество использовало альтернативный порядок перехода, в соответствии с которым на 1 января 2022 г. по основным средствам были скорректированы входящие данные.

2.6. Общество не применяет ФСБУ 6/2020 в отношении активов, которые отвечают признакам основного средства, но имеют стоимость не выше 100 тыс. руб. Затраты на приобретение, создание таких активов признаются расходами периода, в котором они понесены. Контроль наличия и движения таких активов обеспечивается на забалансовом счете рабочего плана счетов.

2.7. Объекты основных средств при признании в бухгалтерском учете оцениваются по первоначальной стоимости. Первоначальной стоимостью объекта основных средств считается общая сумма связанных с этим объектом капитальных вложений, осуществленных до признания объекта основных средств в бухгалтерском учете.

2.8. Начисление амортизации по основным средствам ведется линейным способом. Начисление амортизации объекта основных средств начинается с первого числа месяца, следующего за месяцем признания объекта основных средств в бухгалтерском учете, и прекращается с первого числа, следующего за месяцем списания этого объекта с бухгалтерского учета. По всем объектам основных средств амортизация начисляется без применения повышающих и понижающих коэффициентов.

2.9. Общество проверяет элементы амортизации объекта основных средств на соответствие условиям его использования по состоянию на 31 декабря отчетного года, а также при возникновении обстоятельств, в результате которых изменяется первоначальный срок полезного использования (более чем на 5 процентов) и ликвидационная стоимость (более чем на 10 процентов). При необходимости элементы амортизации корректируются на перспективной основе.

2.10. Ежегодная переоценка основных средств не производится.

2.11. Единицей бухгалтерского учета основных средств является инвентарный объект.

2.12. Учет запасов осуществляется в соответствии с требованиями Федерального стандарта бухгалтерского учета ФСБУ 5/2019 «Запасы».

2.13. Запасами считаются активы, потребляемые или продаваемые в рамках обычного операционного цикла Общества, либо используемые в течение периода не более 12 месяцев. Запасы (сырье, материалы, товары, готовая продукция и др.) признаются в бухгалтерском учете по фактической себестоимости. В фактическую себестоимость запасов включаются фактические затраты на приобретение (создание) запасов, приведение их в состояние и местоположение, необходимые для потребления, продажи или использования. При отпуске запасов в производство и ином выбытии их оценка производится по средней себестоимости. Затраты на заготовку и доставку запасов до склада Общества учитываются в фактической себестоимости запасов. Резерв под обесценение запасов не создавался в связи с отсутствием запасов с признаками обесценения.

2.14. Общество применяет ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды», начиная с бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2022 год.

2.15. Последствия изменения учетной политики в связи с началом применения ФСБУ 25/2018 отражены в соответствии с п. 50 ФСБУ 25/2018 путем проведения единовременной корректировки бухгалтерского баланса по состоянию на 31.12.2021 в бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2022 год.

2.16. Общество применяет ФСБУ 25/2018 в качестве арендатора. В момент заключения договора Общество оценивает, является ли договор арендой, либо содержит ли он условия аренды, перечисленные в п. 5 ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды».

Общество применяет единый подход к признанию и оценке всех договоров аренды, за исключением краткосрочной аренды и аренды активов с низкой стоимостью.

В случаях краткосрочной аренды и аренды активов с низкой стоимостью арендные платежи признаются в качестве расхода равномерно в течение срока аренды.

Общество признает предмет аренды на дату предоставления предмета аренды в качестве права пользования активом с одновременным признанием обязательства по аренде.

2.17. Права пользования активом.

Актив в форме права пользования оценен по справедливой стоимости предмета аренды на дату начала применения ФСБУ 25/2018. По договорам аренды, из условий которых переход права собственности на предмет договора в конце аренды не предполагается, Общество определило, что справедливой стоимостью актива в форме права пользования является величина обязательства по аренде, признанная по данному договору на момент первого применения ФСБУ 25/2018.

2.18. После первоначального признания активы в форме права пользования оцениваются по первоначальной стоимости, за вычетом накопленной амортизации.

Права пользования активом амортизируются линейным методом на протяжении более короткого из следующих периодов: срок аренды или предполагаемый срок полезного использования актива.

2.19. Обязательства по аренде.

Для расчета приведенной стоимости арендных платежей Общество использует ставку привлечения заемных средств. Ставка привлечения заемных средств - это ставка процента, по которой Общество привлекает или могло бы привлечь заемные средства на срок, сопоставимый со сроком аренды. Общество определяет ставку привлечения заемных средств с использованием усредненных данных, публикуемых в ежемесячном журнале «Статистический бюллетень Банка России».

Переменные арендные платежи, которые не зависят от индекса или ставки, признаются в качестве расходов, в том периоде, в котором наступает событие или условие, приводящее к осуществлению таких платежей.

2.20. Общество создает резервы сомнительных долгов в случае признания дебиторской задолженности сомнительной с отнесением сумм резервов на финансовые результаты организации. Величина резерва определяется отдельно по каждому сомнительному долгу в зависимости от финансового состояния (платежеспособности) должника и оценки вероятности погашения долга полностью или частично.

2.21. Общество не создает резервы на оплату отпусков работникам и резервы в отношении прочих предстоящих расходов в связи с несущественностью данного показателя.

2.22. Для признания доходов и расходов от текущей деятельности Общество использует метод начисления. Доходами от текущей деятельности признаются:

- Доходы от аренды.

2.23. Для учета расходов, связанных с оказанием услуг, Общество применяет счет 20 «Основное производство». Общехозяйственные расходы учитываются на счете 26 «Общехозяйственные расходы».

2.24. Управленческие и коммерческие расходы в конце месяца списываются в полной сумме в дебет счета 90 «Продажи».

2.25. В составе прочих доходов Общества признаются:

- курсовые разницы;
- проценты к получению;
- стимулирующие выплаты за объем закупок;
- корректировки реализации;
- списание кредиторской задолженности и др.

В составе прочих расходов Общества признаются:

- курсовые разницы;
- расходы на услуги банка;
- госпошлина;
- корректировка реализации;
- материальная помощь;
- пени по налогам;
- стимулирующие выплаты по договорам за объем продаж;
- претензии по договорам;
- проценты к уплате;
- списание дебиторской задолженности;
- штрафы и неустойки по договорам.

2.26. Учет расчетов по налогу на прибыль ведется балансовым методом с отражением постоянных и временных разниц. Суммы отложенного налогового актива и отложенного налогового обязательства отражаются в бухгалтерском балансе в развернутой форме в составе внеоборотных активов и долгосрочных обязательств соответственно. Текущий налог на прибыль определяется на основе данных, сформированных в бухгалтерском учете.

2.27. Критерий существенности для составления отчетности составляет 5 %.

2.28. Существенных отступлений от правил ведения бухгалтерского и налогового учета в 2025 г. не возникало.

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах

3. Нематериальные активы

3.1. Наличие и движение нематериальных активов

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период								На конец периода		
		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	поступило	списано		амортизация	обесценение	переоценка		переклассифицировано		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение
					первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение			первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленная амортизация	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение		
Нематериальные активы - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3.2. Нематериальные активы, созданные организацией

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период								На конец периода		
		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	поступило	списано		амортизация	обесценение	переоценка		переклассифицировано		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение
					первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение			первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленная амортизация	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение		
Нематериальные активы, созданные организацией - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3.3. Амортизируемые и неамортизируемые нематериальные активы

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Амортизируемые нематериальные активы - всего	-	-	-
Неамортизируемые нематериальные активы - всего	-	-	-

3.4. Нематериальные активы, в отношении которых имеются ограничения имущественных прав

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Нематериальные активы, находящиеся в залоге, - всего	-	-	-
Нематериальные активы, в отношении которых имеются ограничения по иным основаниям, - всего	-	-	-

3.5. Капитальные вложения в нематериальные активы

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода	
		фактические затраты	накопленное обесценение	затраты	обесценение	списано	принято к учету в качестве нематериальных активов	фактические затраты	накопленное обесценение
Капитальные вложения на приобретение нематериальных активов - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Капитальные вложения на создание нематериальных активов - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Капитальные вложения на улучшение нематериальных активов - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-

3.6. Права на результаты интеллектуальной деятельности, средства индивидуализации, учитываемые на забалансовых счетах

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период		На конец периода	
			затраты	списано	по фактическим затратам	по рыночной стоимости (при наличии)
Средства индивидуализации, создаваемые собственными силами организации - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-
Права на результаты интеллектуальной деятельности, средства индивидуализации, не отвечающие признакам нематериального актива - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-

5. Финансовые вложения

5.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
		первоначальная стоимость	накопленная корректировка	поступило	списано		проценты (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)	текущей рыночной стоимости/резерва под обесценение	переклассифицировано	первоначальная стоимость	накопленная корректировка
					первоначальная стоимость	накопленная корректировка					
Долгосрочные финансовые вложения - всего	За 2025 г.	84 510	-	-	-	-	-	-	-	84 510	-
	За 2024 г.	84 510	-	-	-	-	-	-	-	84 510	-
в том числе: Предоставленные займы	За 2025 г.	84 510	-	-	-	-	-	-	-	84 510	-
	За 2024 г.	84 510	-	-	-	-	-	-	-	84 510	-
Краткосрочные финансовые вложения - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого	За 2025 г.	84 510	-	-	-	-	-	-	-	84 510	-
	За 2024 г.	84 510	-	-	-	-	-	-	-	84 510	-

5.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге, - всего	-	-	-
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи), - всего	-	-	-
Иное использование финансовых вложений	-	-	-

6. Запасы

6.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Период	На начало года		затраты	Изменения за период				На конец периода		
		фактическая себестоимость	резерв под обесценение		списано		резерв под обесценение	изменения видов запасов		фактическая себестоимость	резерв под обесценение
					фактическая себестоимость	резерв под обесценение		фактическая себестоимость	резерв под обесценение		
Запасы - всего	За 2025 г.	148	-	24 652	(18 604)	-	-	X	X	6 196	-
	За 2024 г.	117	-	46 106	(46 075)	-	-	X	X	148	-
в том числе: Незавершенное производство	За 2025 г.	148	-	18 456	(18 604)	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	117	-	46 106	(46 075)	-	-	-	-	148	-
Расходы будущих периодов	За 2025 г.	-	-	6 196	-	-	-	-	-	6 196	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

6.2. Запасы, в отношении которых имеются ограничения имущественных прав

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Запасы, находящиеся в пути, - всего	-	-	-
Запасы, находящиеся в залоге, - всего	-	-	-

7. Дебиторская задолженность

7.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период (за минусом дебиторской задолженности, поступившей и погашенной (списанной) в одном отчетном периоде)						На конец периода	
		по условиям договора	резерв по сомнительным долгам	поступило		списано			переклассифицировано	по условиям договора	резерв по сомнительным долгам
				в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на расходы	восстановление резерва			
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	За 2025 г.	20 564	-	170 834	1	(11 094)	-	(20)	-	180 306	-
	За 2024 г.	30 805	-	5 214	-	(15 455)	-	-	-	20 564	-
в том числе:											
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	За 2025 г.	3 849	-	166 711	1	(3 849)	-	-	-	166 712	-
	За 2024 г.	3 906	-	-	-	(57)	-	-	-	3 849	-
Расчеты с покупателями и заказчиками	За 2025 г.	5 873	-	1 106	-	(5 873)	-	(20)	-	1 106	-
	За 2024 г.	19 565	-	1 646	-	(15 338)	-	-	-	5 873	-
Расчеты с прочими поставщиками и подрядчиками	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	61	-	-	-	(61)	-	-	-	-	-
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	За 2025 г.	10 842	-	3 018	-	(1 371)	-	-	-	12 488	-
	За 2024 г.	7 208	-	3 634	-	-	-	-	-	10 842	-
Расчеты по налогам и сборам	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	66	-	(66)	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого	За 2025 г.	20 564	-	170 834	1	(11 094)	-	(20)	X	180 306	-
	За 2024 г.	30 805	-	5 214	-	(15 455)	-	-	X	20 564	-

7.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.		На 31 декабря 2024 г.		На 31 декабря 2023 г.	
	по условиям договора	балансовая стоимость	по условиям договора	балансовая стоимость	по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	-	-	-	-	-	-

8. Обязательства

8.1. Наличие и движение обязательств (за исключением оценочных обязательств)

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период (за минусом обязательств, поступивших и списанных в одном отчетном периоде)					На конец периода
			поступило		списано		переклассифицировано	
			в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на доходы		
Долгосрочные обязательства - всего	За 2025 г.	261 827	-	-	(31 177)	-	-	230 650
	За 2024 г.	236 563	25 263	-	-	-	-	261 827
в том числе:								
Расчеты по аренде	За 2025 г.	31 177	-	-	(31 177)	-	-	-
	За 2024 г.	5 913	25 263	-	-	-	-	31 177
Долгосрочные займы	За 2025 г.	230 650	-	-	-	-	-	230 650
	За 2024 г.	230 650	-	-	-	-	-	230 650
Краткосрочные обязательства - всего	За 2025 г.	34 998	10 032	-	(6 642)	-	-	38 388
	За 2024 г.	10 052	26 120	-	(1 174)	-	-	34 998
в том числе:								
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	За 2025 г.	228	215	-	(228)	-	-	215
	За 2024 г.	-	228	-	-	-	-	228
Расчеты с прочими покупателями и заказчиками	За 2025 г.	450	-	-	(450)	-	-	-
	За 2024 г.	450	-	-	-	-	-	450
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	За 2025 г.	-	480	-	-	-	-	480
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты по аренде	За 2025 г.	5 606	-	-	(5 606)	-	-	-
	За 2024 г.	4 070	1 536	-	-	-	-	5 606
Проценты по займам и кредитам	За 2025 г.	27 593	9 317	-	-	-	-	36 910
	За 2024 г.	3 374	24 218	-	-	-	-	27 593
Расчеты по налогам и сборам	За 2025 г.	758	18	-	(250)	-	-	526
	За 2024 г.	631	126	-	-	-	-	758
Расчеты по НДС, не отраженные на ЕНС	За 2025 г.	274	-	-	(108)	-	-	166
	За 2024 г.	263	12	-	-	-	-	274
Расчеты по ЕНС	За 2025 г.	89	1	-	-	-	-	91
	За 2024 г.	1 264	-	-	(1 174)	-	-	89
Расчеты с подотчетными лицами	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Итого	За 2025 г.	296 825	10 032	-	(37 819)	-	X	269 038
	За 2024 г.	246 615	51 383	-	(1 174)	-	X	296 825

8.2. Просроченные обязательства (за исключением оценочных обязательств)

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Всего	-	-	-

8.3. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
			признано	списано		
				погашено	как избыточная сумма	
Оценочные обязательства - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-

9. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Полученные - всего	-	-	-
Выданные - всего	-	-	-

10. Расходы по обычным видам деятельности

Наименование показателя	За 2025 г.	За 2024 г.
Материальные затраты	-	-
Затраты на оплату труда	-	-
Отчисления на социальные нужды	-	-
Амортизация	6 893	7 271
Прочие затраты	178	250
Итого по элементам	7 071	7 521
Изменение остатков (прирост [-], уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	7 071	7 521

11. Государственная помощь

11.1. Бюджетные средства

Наименование показателя	За 2025 г.	За 2024 г.
Получено бюджетных средств - всего	-	-
в том числе:		
на финансирование капитальных затрат	-	-
на финансирование текущих расходов	-	-

11.2. Бюджетные кредиты

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период		На конец периода
			получено	возвращено	
Бюджетные кредиты - всего	За 2025 г.	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-