Товарищество Собственников Недвижимости «22 Апреля 55»

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025

1. **Краткая характеристика деятельности организации**

1.1. Сокращенное наименование: **ТСН «22 Апреля 55»**

1.2. Юридический адрес: **644089, г. Омск, ул. 22 апреля дом 55 , кв.83**

1.3. Дата государственной регистрации: **23.03.2015г.**

1.4. Численность сотрудников: **3человек** (1,75 единиц по штатному расписанию)

1.5. Уставный капитал **отсутствует**.

1.6. Перечень видов деятельности, из них обычных видов деятельности:
68.32.1 – Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе;
Дополнительная деятельность – услуги аренды.

1.7. Сведения о руководстве и бухгалтере:
Председатель правления ТСН – Кропочев Б.А.
Бухгалтер ТСН – Суглобова С.А.

2. **Информация об учетной политике.**

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ. Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

2.1. Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ.
Как малое предприятие организация не применяет ПБУ 8/2010 и ПБУ 18/02.

3. **Оборотные активы**

Дебиторская задолженность – задолженность собственников по обязательным платежам.

Денежные средства и денежные эквиваленты – остатки на расчетном счете, депозитном счете, специальном счете капитального ремонта.

4. **Целевое финансирование**

Целевые средства – экономия целевых средств, образуется в результате накопления средств по капитальному ремонту, для дальнейшего проведения работ по капитальному ремонту.

5. **Кредиторская задолженность**

Основная часть кредиторской задолженности составляет счет 60.01 текущая задолженность перед поставщиками.

6. **Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности**

Прочие доходы за отчетный период составили 1,5 тыс . рублей, что ниже аналогичного показателя прошлого года. Уменьшение данного показателя связанно с тем что провайдеры арендуют места общего пользования бесплатно, согласно ФЗ.

Председатель ТСН Кропочев Б.А

Исполнитель: Суглобова С.А

Тел.89045804155