

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025

1. Краткая характеристика деятельности организации

- 1.1. Сокращенное наименование – ЗАО «Мособлспецстрой-4».
- 1.2. Юридический адрес – г. Москва, ул. Электродная, д.8 стр.4
- 1.3. Дата государственной регистрации – 13.07.1999 г.
- 1.4. Филиалы, представительства и обособленные подразделения отсутствуют.
- 1.5. Основной вид деятельности организации: ОКВЭД 68.20 – аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом
- 1.6. Сведения о руководстве: Директор Общества: Е.В. Жукова (протокол № 11 от 09.10.2012).

2. Стандарты, по которым составлена отчетность, и база оценок показателей отчетности: Отчетность составлена в соответствии с РСБУ – Российскими стандартами бухгалтерского учета. Это ныне действующие ФСБУ и ПБУ.

3. Способ раскрытия информации о господомощи: в отчетном периоде компания господомощь не получала.

4. Соблюдение принципа непрерывности деятельности: Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

5. Стоимостные показатели в бухгалтерской отчетности представлены в тысячах рублей.

Основные положения учетной политики.

- 1.1. Бухгалтерский учет ведется с использованием специализированной бухгалтерской компьютерной программы 1С: Бухгалтерия
- 1.2. Учет доходов и расходов.
Учет доходов и расходов ведется методом начисления.
Управленческие расходы, накопленные на счете 26 «Общехозяйственные расходы» в качестве условно-постоянных ежемесячно списываются в дебет счета 90 «Продажи», субсчет 90.08 «Управленческие расходы», в полной сумме (п. 9 ПБУ 10/99).
Расходы на продажу ежемесячно списываются на расходы периода в полной сумме (п. 9 ПБУ 10/99).
Расходы по кредитам и займам признаются прочими расходами (п. 8 ПБУ 10/99).
Расходы будущих периодов списываются равномерно.
- 1.3. Финансовые вложения.
Учет займов ведется в соответствии с ПБУ 19/02.
- 1.4. Основные средства.
Учет основных средств ведется в соответствии с ФСБУ 6/2020.
В составе основных средств учитываются активы, удовлетворяющие критериям признания и стоимостью более 100 000 рублей. В бухгалтерском учете основные средства оцениваются по первоначальной стоимости.
Для начисления амортизации основных средств применяется линейный способ для всех основных средств. Срок полезного использования основных средств определяется исходя из ожидаемого срока использования объекта и утверждается приказом руководителя.
- 1.5. Нематериальные активы.
Учет нематериальных активов ведется в соответствии с ФСБУ 14/2022.
- 1.6. Учет материалов.

Учет материалов ведется в соответствии ФСБУ 5/2019.

Материалы принимаются к учету по фактической себестоимости. Транспортно-заготовительные расходы включаются в себестоимость приобретенных ценностей.

1.7. Расходы будущих периодов и прочие расходы

Затраты, произведенные организацией в отчетном периоде, но относящиеся к следующим отчетным периодам, отражаются в бухгалтерском балансе в соответствии с условиями признания активов, установленными нормативными правовыми актами по бухгалтерскому учету, и подлежат списанию в порядке, установленном для списания стоимости активов данного вида. В бухгалтерском учете данные затраты отражаются по счету 97 «Расходы будущих периодов», и в том случае, если они имеют долгосрочный характер, включаются в строку баланса «Прочие внеоборотные активы» за исключением части, подлежащей погашению в течение 12 месяцев после отчетной даты. Такая краткосрочная часть, а также затраты изначально краткосрочного характера включаются в строку баланса «Прочие оборотные активы». Если по конкретному вопросу в нормативных правовых актах не установлены способы ведения бухгалтерского учета, то при формировании учетной политики осуществляется разработка организацией соответствующего способа, исходя из настоящего и иных положений по бухгалтерскому учету.

1.8. Непрерывность деятельности. При подготовке настоящей бухгалтерской отчетности руководство организации предполагает, что по состоянию на дату подписания отчетности отсутствуют обстоятельства, которые могут создать угрозу непрерывности деятельности организации.

Дата составления текстовых пояснений 24.03.2026 год



Жукова Е.В.