

Пояснения к годовому бухгалтерскому балансу за 2025 г.

ТСЖ «Капитанская 4»

1. Основные сведения об организации

Дата государственной регистрации:

ИНН: 7801694378

КПП: 780101001

ОГРН: 1217800015212 от 04 февраля 2021 г.

Зарегистрирован в МИФНС № 15 по г. Санкт-Петербургу

Юридический адрес: 199058, г. Санкт-Петербург, ВН.Тер.г.МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ОСТРОВ
ДЕКАБРИСТОВ ул.Капитанская, дом 4, литера А пом 36н

Фактический адрес: 199058, г. Санкт-Петербург, ул Капитанская, дом 4, литера А пом36н

Бухгалтерская отчетность сформирована, исходя из действующих в РФ правил бухгалтерского учета и отчетности и Федерального закона № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете».

ТСЖ «Капитанская.4» является некоммерческой организацией в форме Товарищества собственников жилья

. Основной вид деятельности : Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе. (Код ОКВЭД 68.32.1

Председатель правления Кондратьева Татьяна Николаевна.

В ТСЖ используется упрощенная система налогообложения с объектом налогообложения "Доходы".

Численность сотрудников на 31.12.2025 -2 человека;

Председатель правления -1чел

Главный бухгалтер 1 чел

Целевые поступления в ТСЖ на расчетный счет в виде обязательных платежей по квартплате, не являются объектом налогообложения: НДС,налогом, на прибыль ,единым налогом пр УСН.

Целевые поступления за 2025 г. составили 70 813 773 руб. 81 коп.

Выручка от коммерческой деятельности, направляемая на уставную деятельность ЖСК

за 2025 г., поступившая на расчетный счет составила 938420 руб. коп.

Задолженности перед налоговыми органами, внебюджетными фондами, СФР не имеется.