

**ПОЯСНЕНИЯ  
К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ И ОТЧЕТУ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ  
ЗА 2025 ГОД  
АО «ГРЕЙНРУС»**

## СОДЕРЖАНИЕ

<b>I.</b>	<b>Информация об Обществе</b>	<b>3</b>
<b>II.</b>	<b>Существенные элементы учетной политики</b>	<b>4</b>
1.	Основа составления	4
2.	Краткосрочные и долгосрочные активы и обязательства	4
3.	Основные средства	4
4.	Права пользования активом (ППА), обязательства по аренде	5
5.	Финансовые вложения	7
6.	Расходы будущих периодов	7
7.	Дебиторская задолженность	7
8.	Денежные эквиваленты и представление денежных потоков в отчете о движении денежных средств	8
9.	Оценочные обязательства, условные обязательства	8
10.	Признание доходов	8
11.	Признание расходов	8
12.	Налог на прибыль	9
13.	Кредиты и займы полученные	9
14.	Изменения классификации, исправление ошибок	9
14.1.	Исправление бухгалтерской (финансовой) отчетности	9
14.2.	Корректировка сравнительных показателей	9
15.	Изменения в учетной политике Общества	9
<b>III.</b>	<b>Раскрытие существенных показателей</b>	<b>10</b>
1.	Основные средства (в том числе объекты аренды)	10
2.	Финансовые вложения	10
3.	Налог на прибыль организации	11
4.	Дебиторская задолженность	12
5.	Кредиторская задолженность	12
6.	Денежные средства и денежные эквиваленты	12
7.	Капитал	13
8.	Кредиты и займы	13
9.	Оценочные обязательства	13
10.	Выручка	13
11.	Расходы по обычным видам деятельности	14
12.	Связанные стороны	14
13.	Соблюдение допущения непрерывности деятельности	17
14.	События после отчетной даты	17
15.	Информация о рисках	17
16.	Прибыль (убыток) на акцию	18

## I. Информация об Обществе

### Общая информация

Акционерное общество «Грейнрус» (далее «Общество»), вид деятельности – Деятельность холдинговых компаний (ОКВЭД 64.20)

Общество имеет два обособленных подразделения, не выделенных на отдельный баланс:

Обособленное подразделение, зарегистрированное 01.03.2023 по адресу: Россия, г. Курск, ул. Магистральная, д. 2, пом. 307, КПП 463245001

Обособленное подразделение, зарегистрированное 09.01.2024 по адресу: 192077, Россия, Санкт-Петербург г., муниципальный округ Рыбацкое вн.тер.г., Усть-Славянка тер., Заводская улица, д. 32, к. 3, литера С, помещение 26. КПП 781145001

**Регистрационный адрес Общества:** 119048, Москва, Учебный пер., д. 4, стр. 1, этаж 2, ком. 3.

**Почтовый адрес Общества:** 119048, Москва, Учебный пер., д. 4, стр. 1, этаж 2, ком. 3.

**Численность персонала Общества** по состоянию на 31 декабря 2025 года 48 человек, 31 декабря 2024 года составила 54 человека, на 31 декабря 2023 года – 45 человек.

### Учредители (Участники) Общества:

№ п/п	Акционеры – физические лица.	Количество ЦБ
1	Белинченко Евгений Анатольевич	34 515 (34,515%)
2	Мирюк Сергей Сергеевич	11 500 (11,5000%)
3	Чернов Владислав Викторович	53 985 (53,985%)
	<b>Итого:</b>	<b>100 000 (100%)</b>

Конечный бенефициар Общества:

Чернов Владислав Викторович ИНН 771408981732

Белинченко Евгений Анатольевич, ИНН 773407553738

### Органы управления Общества:

В соответствии с Уставом Общества управление Обществом осуществляется Общим собранием акционеров, Советом директоров и Единоличным исполнительным органом Общества - Управляющим.

№ п/п	Полное фирменное наименование или ФИО связанной стороны	Для Ю.Л. - место нахождения, для Ф.Л. - гражданство, должность в организации
1	Общее собрание акционеров Общества	Чернов В.В., гражданство РФ, ЧСД, Белинченко Е.А., гражданство РФ, СЧД, Мирюк С.С., гражданство РФ, ЧСД
2	Совет директоров	Белинченко Евгений Анатольевич; Волков Антон Владимирович Кравченко Максим Юрьевич; Чернов Владислав Викторович (председатель СД) Мирюк Сергей Сергеевич

### Единоличный исполнительный орган Общества:

Кудрявцев Денис Борисович – Управляющий Обществом с 17.05.2024 по 07.09.2025 включительно.

Волков Антон Владимирович – Управляющий Обществом с 08.09.2025.

### Экономическая среда, в которой Общество осуществляет свою деятельность

Деятельность Общества в той или иной степени подвергается различным видам рисков (финансовым, правовым). В пояснениях 15 «Информация о рисках», 13 «Соблюдение допущения непрерывности деятельности», 16 «События после отчётной даты» настоящих пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах раскрыта существенная информация об экономической среде, в которой Общество осуществляет свою деятельность и о подверженности Общества рискам и о причинах их возникновения, механизмах управления рисками, а также изменениях по сравнению с предыдущим периодом.

## **II. Существенные элементы учетной политики**

Настоящая бухгалтерская (финансовая) отчетность Общества подготовлена на основе следующей учетной политики (УП).

### **1. Основа составления**

Бухгалтерская (финансовая) отчетность сформирована исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности, установленных Федеральным законом «О бухгалтерском учете», а также Федеральными стандартами бухгалтерского учёта и иными нормативными правовыми актами по бухгалтерскому учету, утвержденными Министерством финансов Российской Федерации. Учетная политика Общества утверждена приказом Общества от 27 декабря 2024 года № 2/2024.

Активы и обязательства оценены в отчетности по фактическим затратам, прав пользования активами, которые оценены по остаточной стоимости, активов, по которым в установленном порядке созданы резервы под снижение их стоимости, и оценочных обязательств.

Активы и обязательства оценены в бухгалтерской (финансовой) отчетности по фактическим затратам, за исключением основных средств, нематериальных активов, прав пользования активами, которые оценены по остаточной стоимости и оценочных обязательств.

Критерии существенности информации:

Компания определяет существенность информации исходя из принципа, что информация является существенной, если ее пропуск, искажение или недостаточное раскрытие могут повлиять на экономические решения пользователей бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Количественный критерий: Общим уровнем существенности признается величина, составляющая 10% и более от показателя статьи отчетности.

Качественный критерий: Независимо от количественной оценки, информация признается существенной, если она связана с операциями, способными изменить восприятие пользователями финансового положения компании. К таким обстоятельствам относятся, но не ограничиваются: исправление ошибок, связанных с переоценкой запасов, операции со связанными сторонами, судебные разбирательства, нестандартные операции и случаи, когда раскрытие информации необходимо для предотвращения вводящего в заблуждение представления о деятельности компании.

### **2. Краткосрочные и долгосрочные активы и обязательства**

В бухгалтерском балансе финансовые вложения, дебиторская и кредиторская задолженность, включая задолженность по кредитам и займам, оценочные обязательства отнесены к краткосрочным, если срок обращения (погашения) их не превышает 12 месяцев после отчетной даты. Остальные указанные активы и обязательства представлены как долгосрочные.

### **3. Основные средства**

В составе основных средств отражены: земельные участки, здания, офисная техника со сроком полезного использования более 12 месяцев.

#### Основные средства, оцениваемые по первоначальной стоимости

После признания объект основных средств оценивается в бухгалтерском учете по первоначальной стоимости. Первоначальной стоимостью объекта основных средств считается общая сумма связанных с этим объектом капитальных вложений, осуществленных до момента признания объекта основных средств в бухгалтерском учете. Первоначальная стоимость объекта основных средств увеличивается на сумму капитальных вложений, связанных с улучшением и (или) восстановлением этого объекта в момент, завершения таких капитальных вложений.

В бухгалтерском балансе основные средства, показаны по первоначальной стоимости за минусом сумм амортизации, накопленной за все время эксплуатации.

Срок полезного использования, ликвидационная стоимость и способ начисления амортизации (далее - элементы амортизации) объекта основных средств определяются при признании этого объекта в бухгалтерском учете.

Элементы амортизации объекта основных средств подлежат проверке на соответствие условиям использования объекта основных средств. Такая проверка проводится в конце каждого отчетного года, а также при наступлении обстоятельств, свидетельствующих о возможном изменении элементов амортизации. По результатам такой проверки при необходимости организация принимает решение об

изменении соответствующих элементов амортизации. Возникшие, в связи с этим корректировки отражаются в бухгалтерском учете как изменения оценочных значений - перспективно.

Сроки полезного использования, определяемые на основе:

а) ожидаемого периода эксплуатации с учетом производительности или мощности, нормативных, договорных и других ограничений эксплуатации, намерений руководства организации в отношении использования объекта;

б) ожидаемого физического износа с учетом режима эксплуатации (количества смен), системы проведения ремонтов, естественных условий, влияния агрессивной среды и иных аналогичных факторов;

в) ожидаемого морального устаревания, в частности, в результате изменения или усовершенствования производственного процесса или в результате изменения рыночного спроса на продукцию или услуги, производимые при помощи основных средств;

г) планов по замене основных средств, модернизации, реконструкции, технического перевооружения.

Принятые Обществом сроки полезного использования приведены ниже.

Вид основных средств	Сроки полезного использования объектов на 31.12.2025	Сроки полезного использования объектов на 31.12.2024
Здания	5 лет	5 лет
Офисная техника	2 года	2 года

Амортизация начисляется линейным способом.

Начисление амортизации объекта основных средств:

- начинается с первого числа месяца, следующего за месяцем признания объекта основных средств в бухгалтерском учете;
- прекращается с первого числа месяца, следующего за месяцем списания объекта основных средств с бухгалтерского учета.

Амортизация не начисляется по:

- основным средствам, потребительские свойства которых с течением времени не изменяются, а именно: по земельным участкам,

Начисление амортизации по основным средствам не приостанавливается (в том числе в случаях простоя или временного прекращения использования основных средств), за исключением случая, когда ликвидационная стоимость объекта основных средств становится равной или превышает его балансовую стоимость. Если впоследствии ликвидационная стоимость такого объекта основных средств становится меньше его балансовой стоимости, начисление амортизации по нему возобновляется.

Ликвидационной стоимостью объекта основных средств считается величина, которую Общество получило бы в случае выбытия данного объекта (включая стоимость материальных ценностей, остающихся от выбытия) после вычета предполагаемых затрат на выбытие; причем объект основных средств рассматривается таким образом, как если бы он уже достиг окончания срока полезного использования и находился в состоянии, характерном для конца срока полезного использования.

Общество считает ликвидационную стоимость объекта основных средств равной нулю по объектам, по которым:

- не ожидаются поступления от выбытия объекта основных средств (в том числе от продажи материальных ценностей, остающихся от его выбытия) в конце срока полезного использования;
- ожидаемая к поступлению сумма от выбытия объекта основных средств не является существенной;
- ожидаемая к поступлению сумма от выбытия объекта основных средств не может быть определена.

Доходы и потери от выбытия основных средств отражены в отчете о финансовых результатах в составе прочих доходов и расходов.

По статье 1150 «Основные средства» бухгалтерского баланса также отражены права пользования активом

#### **4. Права пользования активом (ППА), обязательства по аренде**

Имущество, полученное во временное пользование по договору аренды, субаренды, а также по иным договорам, положения которых по отдельности или во взаимосвязи предусматривают предоставление арендодателем, лизингодателем, правообладателем, иным лицом (далее - арендодатель) за плату

арендатору, лизингополучателю, пользователю, иному лицу (далее - арендатор) отражаются в виде прав пользования активами (ППА).

ППА отражается в бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества в составе статьи «Основные средства».

Предмет аренды признается на дату получения предмета аренды в качестве ППА с одновременным признанием обязательства по аренде.

ППА признается по фактической стоимости. Фактическая стоимость права пользования активом включает:

- величину первоначальной оценки обязательства по аренде;
- арендные платежи, осуществленные на дату предоставления предмета аренды или до такой даты;
- затраты Общества в связи с поступлением предмета аренды и приведением его в состояние, пригодное для использования в запланированных целях;
- величину подлежащего исполнению Обществом оценочного обязательства, в частности, по демонтажу, перемещению предмета аренды, восстановлению окружающей среды, восстановлению предмета аренды до требуемого договором аренды состояния, если возникновение такого обязательства у арендатора обусловлено получением предмета аренды.

Стоимость ППА погашается посредством амортизации, за исключением случаев, когда схожие по характеру использования активы не амортизируются, а величина обязательства по аренде увеличивается на сумму начисляемых процентов и уменьшается на сумму фактически уплаченных арендных платежей.

Амортизация начисляется с 1 числа месяца, следующего за месяцем признания права пользования.

Обязательство по аренде первоначально оценивается как сумма приведенной стоимости будущих арендных платежей на дату этой оценки.

Приведенная стоимость будущих арендных платежей определяется путем дисконтирования их номинальных величин. Дисконтирование производится с применением ставки, при использовании которой приведенная стоимость будущих арендных платежей и негарантированной ликвидационной стоимости предмета аренды становится равна справедливой стоимости предмета аренды. При этом негарантированной ликвидационной стоимостью предмета аренды считается предполагаемая справедливая стоимость предмета аренды, которую он будет иметь к концу срока аренды, за вычетом сумм, которые учтены в составе арендных платежей.

В случае если ставка дисконтирования не может быть определена в соответствии с предыдущим абзацем, применяется ставка, по которой Общество привлекает или могло бы привлечь заемные средства на срок, сопоставимый со сроком аренды.

В случае отсутствия ставки дисконтирования в договоре аренды Общество использует для расчета средневзвешенные процентные ставки кредитных организаций по кредитным и депозитным операциям в рублях без учета ПАО «Сбербанк» (% годовых), размещенные на сайте Центрального Банка РФ.

В состав арендных платежей Общество включает платежи (за вычетом подлежащих возмещению сумм налога на добавленную стоимость и иных возмещаемых сумм налогов), обусловленные договором аренды, в том числе:

- определенные в твердой сумме платежи арендатора арендодателю, вносимые периодически или единовременно, за вычетом платежей, осуществляемых арендодателем в пользу арендатора, в том числе возмещение арендодателем расходов арендатора;
- справедливую стоимость иного встречного предоставления, определенную на дату предоставления предмета аренды;
- платежи, связанные с продлением или сокращением срока аренды, установленные договором аренды, когда такое изменение учитывается при расчете срока аренды;
- платежи, связанные с правом выкупа предмета аренды арендатором, в случае, когда арендатор намерен воспользоваться таким правом;
- суммы, подлежащие оплате (получению) в связи с гарантиями выкупа предмета аренды по окончании срока аренды.

Срок аренды рассчитывается исходя из сроков и условий, установленных договором аренды (включая периоды, не предусматривающие арендных платежей). При этом учитываются возможности сторон изменять указанные сроки и условия, и намерения реализации таких возможностей.

Срок аренды пересматривается в случае наступления событий, изменяющих допущения, которые использовались при первоначальном определении срока аренды (при предыдущем пересмотре срока аренды). Связанные с таким пересмотром корректировки отражаются в бухгалтерском учете как изменения оценочных значений.

Течение срока аренды начинается с даты предоставления предмета аренды.

Общество использует право не признавать предмет аренды в качестве права пользования активом и обязательство по аренде, если:

- срок аренды не превышает 12 месяцев на дату предоставления предмета аренды. При этом решение об использовании этого права по каждой группе однородных по характеру и способу использования предметов аренды, в отношении которых выполняются указанные ниже условия, закрепляется отдельным приказом руководителя (право применяется, если одновременно условиями договора не предусмотрен переход права собственности на предмет аренды к Обществу, в том числе отсутствует возможность выкупа предмета аренды по цене значительно ниже его справедливой стоимости на дату выкупа, а также не предполагается предоставление предмета аренды в субаренду);
- рыночная стоимость предмета аренды без учета износа (т.е. стоимость аналогичного нового объекта) не превышает 300 000 рублей и при этом арендатор имеет возможность получать экономические выгоды от предмета аренды преимущественно независимо от других активов. При этом решение об использовании этого права по каждому предмету аренды, в отношении которого выполняются указанные ниже условия, закрепляется отдельным приказом руководителя.

Если Общество принимает решение не признавать право пользования активом и обязательство по аренде, то арендные платежи учитываются в качестве расхода равномерно в течение срока действия договора аренды.

Долгосрочные и краткосрочные арендные обязательства отражаются в бухгалтерском балансе в строках «Прочие обязательства» 1450 и 1550 соответственно; право пользования активам - в составе строки 1150 «Основные средства».

## **5. Финансовые вложения**

Финансовые вложения, которые включают вклады в уставный капитал отражены в бухгалтерском балансе по фактическим затратам на приобретение. Финансовые вложения, по которым не определяется текущая рыночная стоимость, отражаются в бухгалтерском балансе по состоянию на конец отчетного года по их учетной (балансовой) стоимости, за исключением вложений, в отношении которых по состоянию на указанную дату существуют условия устойчивого существенного снижения стоимости. На сумму превышения учетной (балансовой) стоимости данных вложений над их расчетной стоимостью создается резерв под обесценение данных финансовых вложений, общая сумма которого относится на прочие расходы. При этом стоимость таких вложений отражается в бухгалтерском балансе за вычетом суммы созданного резерва под обесценение финансовых вложений.

Доходы и расходы по финансовым вложениям отражаются в составе прочих доходов и расходов.

## **6. Расходы будущих периодов**

Расходы, произведенные Обществом в отчетном году, но относящиеся к следующим отчетным периодам (расходы по лицензионным договорам, страховые платежи), отражены как расходы будущих периодов. Эти расходы списываются по назначению равномерно в течение периодов, к которым они относятся.

Расходы будущих периодов долгосрочного характера отражаются в составе строки 1190 «Прочие внеоборотные активы» бухгалтерского баланса.

Расходы будущих периодов со сроком менее 12 месяцев отражаются в составе строки 1210 «Запасы».

## **7. Дебиторская задолженность**

Задолженность покупателей и заказчиков определена исходя из цен, установленных договорами между Обществом и покупателями (заказчиками) с учетом всех предоставленных Обществом и НДС.

Дебиторская задолженность, не погашенная в сроки, установленные договорами, и не обеспеченная соответствующими гарантиями или иными способами, показана за минусом резервов сомнительных долгов. Эти резервы представляют собой оценку Общества той части задолженности, которая, с большой вероятностью, не будет погашена или будет погашена частично. Резервы сомнительных долгов отнесены на увеличение прочих расходов.

## **8. Денежные эквиваленты и представление денежных потоков в отчете о движении денежных средств**

К денежным эквивалентам относятся высоколиквидные финансовые вложения, которые могут быть легко обращены в заранее известную сумму денежных средств и которые подвержены незначительному риску изменения стоимости.

В отчете о движении денежных средств денежные потоки Общества, которые не могут быть однозначно классифицированы в составе потоков по текущим, инвестиционным или финансовым операциям, отнесены к денежным потокам от текущих операций.

Суммы НДС в составе поступлений от покупателей и заказчиков, платежей поставщикам и подрядчикам и платежей в бюджетную систему и возмещение из нее по НДС в отчете о движении денежных средств, представляются свернуто в строке «Прочие платежи» или «Прочие поступления» в составе денежных потоков от текущей деятельности.

## **9. Оценочные обязательства, условные обязательства**

Общество признает оценочное обязательство при одновременном соблюдении условий признания, установленных в ПБУ 8/2010 «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы»:

а) у организации существует обязанность, явившаяся следствием прошлых событий ее хозяйственной жизни, исполнения которой организация не может избежать. В случае, когда у организации возникают сомнения в наличии такой обязанности, организация признает оценочное обязательство, если в результате анализа всех обстоятельств и условий, включая мнения экспертов, более вероятно, чем нет, что обязанность существует;

б) уменьшение экономических выгод организации, необходимое для исполнения оценочного обязательства, вероятно;

в) величина оценочного обязательства может быть обоснованно оценена.

Общество создаёт следующие оценочные обязательства:

- на расходы по неиспользованным отпускам работников, определенное исходя из числа дней неиспользованного отпуска и средней заработной платы персонала по состоянию на отчетную дату;
- на годовые премии работникам, определенное исходя из ожидаемой премии по результатам работы за год;

Условные обязательства и условные активы не отражаются в бухгалтерском балансе, но раскрываются в пояснениях к бухгалтерскому балансу и отчёту о финансовых результатах. Условное обязательство возникает вследствие прошлых событий хозяйственной деятельности, когда существование у Общества обязательства на отчетную дату зависит от наступления (не наступления) одного или нескольких будущих неопределенных событий, не контролируемых Обществом. Условное обязательство раскрывается в пояснениях к бухгалтерскому балансу и отчёту о финансовых результатах, кроме случаев, когда уменьшение связанных с ним экономических выгод маловероятно. Условный актив не раскрывается в пояснениях к бухгалтерскому балансу и отчёту о финансовых результатах, за исключением случаев, когда связанные с ним поступления являются вероятными.

## **10. Признание доходов**

Выручка от оказания услуг признавалась по мере оказания услуг покупателям и предъявления им расчетных документов в соответствии с Положением по бухгалтерскому учёту «Доходы организации» ПБУ 9/99. Она отражена в отчетности за минусом налога на добавленную стоимость.

В составе прочих доходов Общества учитываются:

- результат дохода от долевого участия в российских организациях
- доходы от прочих операций;

## **11. Признание расходов**

Себестоимость продаж включает фактические затраты Общества, связанные с осуществлением деятельности, в том числе: расходы на оплату труда управленческого персонала, взносы на оплату труда, амортизацию, прочие затраты. Данные расходы Общества отражаются за минусом налога на добавленную стоимость.

К управленческим расходам отнесены расходы на управление дочерних Обществ.

В составе прочих расходов учитываются:

- расходы от начисленных процентов по полученным кредитам, займам;

- расходы от прочих операций.

## **12. Налог на прибыль**

Информация о постоянных и временных разницах формируется в бухгалтерском учете Общества на основании первичных учетных документов непосредственно по счетам бухгалтерского учета, учет отложенных налоговых активов и обязательств ведется балансовым методом с отражением постоянных и временных разниц.

При составлении бухгалтерской (финансовой) отчетности Общество отражает в бухгалтерском балансе сумму отложенного налогового актива и отложенного налогового обязательства развёрнуто.

Общество определяет величину текущего налога на прибыль на основе данных, сформированных в бухгалтерском учете. При этом величина текущего налога на прибыль должна соответствовать сумме исчисленного налога на прибыль, отраженного в налоговой декларации по налогу на прибыль

Изменение финансового результата в связи с пересчётом ОНА (стр.1180 «Отложенные налоговые активы») и ОНО (стр. 1420 «Отложенные налоговые обязательства») на отчётную дату (31.12.2024) по новой налоговой ставке (25%), действующей с 01.01.2025, отражается в составе строки «Отложенный налог на прибыль» отчета о финансовых результатах (строка 2412). Налог на прибыль (стр. 2410), включая текущий налог (стр.2411) представлен по ставке, действующей на конец отчётного периода.

## **13. Кредиты и займы полученные**

Проценты по полученным займам и кредитам учитывается в составе прочих расходов в тех отчетных периодах, к которым относятся данные начисления.

## **14. Изменения классификации, исправление ошибок**

### **14.1. Исправление бухгалтерской (финансовой) отчетности**

Данная бухгалтерская (финансовая) отчетность является исправленной по отношению к бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2024 год, подписанной 8 февраля 2025 года. Исправление бухгалтерской (финансовой) отчетности произведено в связи с необходимостью внесения исправления ошибок в бухгалтерскую (финансовую) отчетность и внесением в неё существенных корректировок.

### **14.2. Корректировка сравнительных показателей**

В отчетном году не были выявлены существенные ошибки прошлых лет, допущенные в результате некорректного отражения фактов хозяйственной деятельности в бухгалтерском учете и бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Изменения в учетную политику Общества, способные оказать существенное влияние на финансовое положение, движение денежных средств и финансовые результаты Общества в 2025 году не производилось. ФСБУ 14/2022 «Нематериальные активы» не применялся в связи с отсутствием в отчётном году нематериальных активов.

### III. Раскрытие существенных показателей

#### 1. Основные средства (в том числе объекты аренды)

тыс. руб.

Наименование показателя	Период	На начало периода		Изменения за период		На конец периода	
		первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	Поступило	начислено амортизации	первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения
Основные средства - всего	за 2025г.	8 525	(1 242)	4 651	(2 146)	13 176	(3 388)
	за 2024г.	5 440	(396)	3 085	(846)	8 525	(1 242)
в том числе:							
Офисное оборудование	за 2025г.	454	(323)	415	(189)	868	(512)
	за 2024г.	454	(123)	-	(200)	454	(323)
Земельные участки	за 2025г.	3 496	-	-	-	3 496	-
	за 2024г.	3 496	-	-	-	3 496	-
Транспортные средства	За 2025г.	-	-	4 169	(1 042)	4 169	(1 042)
	За 2024г.	-	-	-	-	-	-
Здания (Права пользования активом)	за 2025г.	4 575	(919)	67	(915)	4 642	(1834)
	за 2024г.	1 490	(273)	3 085	(646)	4 575	(919)

#### Информация об арендованных объектах: г. Москва, Учебный переулок, дом 4

тыс. руб.

Наименование показателя	2025 год	2024 год
Проценты, начисленные на задолженность по арендным платежам	64	87
Процентная ставка	8,29	8,29

Срок договора аренды до 31.12.2027.

#### Информация об арендованных объектах: г. Курск, Магистральная улица, дом 2

тыс. руб.

Наименование показателя	2025 год	2024 год
Проценты, начисленные на задолженность по арендным платежам	225	245
Процентная ставка	15,30	14,94

Срок договора аренды до 31.01.2029.

#### Информация об арендованных объектах: г. Санкт-Петербург, Заводская улица, дом 32

тыс. руб.

Наименование показателя	2025 год	2024 год
Проценты, начисленные на задолженность по арендным платежам	124	11-
Процентная ставка	14,71	14,71

Срок договора аренды до 30.11.2029.

#### 2. Финансовые вложения

##### Наличие и движение финансовых вложений

тыс. руб.

Наименование показателя	Период	Первоначальная стоимость на начало периода	Изменения за период		Первоначальная стоимость на конец периода
			поступило	списано	
Долгосрочные финансовые вложения - всего	за 2024 г.	8 336 988	-	-	8 336 988
	за 2024 г.	7 091 539	1 648 148	(402 698)	8 336 988
Акции дочерних обществ	за 2025 г.	8 336 988	-	-	8 336 988

	за 2024 г.	7 091 539	1 648 148	(402 698)	8 336 988
--	------------	-----------	-----------	-----------	-----------

### 3. Налог на прибыль организации

тыс. руб.

п/п	Наименование показателя	Строка ОФР	2025 год	2024 год
1	Условный (расход) доход по налогу на прибыль		(977 777)	(614 769)
2	Постоянный налоговый расход (ПНР)		-	-
3	Постоянный налоговый доход ПНД за период		973 904	619 705
4	<b>Итого: Налог на прибыль = (Расход по налогу на прибыль) или Доход по налогу на прибыль, (РНП)/ДНП</b>	<b>2410</b>	<b>(3 873)</b>	<b>4 936</b>
5	Налогооблагаемая база по налогу на прибыль (налоговый убыток)		(3 873)	4 972
6	Ставка по налогу на прибыль на отчетную дату (31.12.2024)		20%	20%
7	Ставка налога на прибыль с 01.01.2025		25%	25%
8	(Текущий налог на прибыль за отчетный год)	2411	(584)	(994)
9	Отложенный налог на прибыль, (увеличение ОНО)/(уменьшение ОНА)/увеличение ОНА/уменьшение ОНО по ставке 20%, в том числе	2412	(3 288)	4 308
9.1	Изменение отложенных налоговых активов за период, увеличение ОНА/ уменьшение ОНА)		(3 500)	4 796
9.2	Изменение отложенных налоговых обязательств за период, (увеличение ОНО)/ уменьшение ОНО		212	(488)
10	Изменение финансового результата в связи с пересчетом ОНА и ОНО на отчетную дату (31.12.2024) по новой налоговой ставке (25%), действующей с 01.01.2025	2412		1 622-
10.1	Изменение отложенных налоговых активов за период, увеличение ОНА/ (уменьшение ОНА)			1 805
10.2	Изменение отложенных налоговых обязательств за период, (увеличение ОНО)/ уменьшение ОНО			(183)

### Временные разницы за 2024 год

тыс. руб.

Наименование показателя	На 31.12.2024	Возникло	Погашено	На 31.12.2023
<b>Временные разницы</b>				
Вычитаемые временные разницы (образующие ОНА), всего	9 024	8 480	(1 879)	2 423
Оценочные обязательства и резервы	8 085	7 673	(1 764)	2176
Арендные обязательства	939	807	(115)	247
Налогооблагаемые временные разницы (образующие ОНО), всего	914	(790)	(119)	243
Амортизация арендованного имущества	914	790	(119)	243

### Временные разницы за 2025 год

тыс. руб.

Наименование показателя	На 31.12.2025	Возникло	Погашено	На 31.12.2024
<b>Временные разницы</b>				
Вычитаемые временные разницы (образующие ОНА), всего	5 524	13 269	(16 769)	9 024-
Оценочные обязательства и резервы	4 768	13 099	(16 416)-	8 085-
Арендные обязательства	756	170	(353)-	939
Налогооблагаемые временные разницы (образующие ОНО), всего	702		212	914
Амортизация арендованного имущества	702		212	914

#### 4. Дебиторская задолженность

тыс. руб.

Наименование показателя	На 31.12.2025	На 31.12.2024	На 31.12.2023
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	2 063 655	12 003	183 500
Расчёты с бюджетом, сальдо на ЕНС	5 803	3 671	745
Расчеты с покупателями и заказчиками	2 163	-	6 914
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	3 567	3 293	2 613
(Резерв по сомнительным долгам)		(85)	-
Расчеты по налогам и сборам	-	1 043	6 784
Расчеты по социальному страхованию	-	196	-
Расчеты с подотчетными лицами	16	3	-
Расчеты с персоналом по прочим операциям	456	-	-
<b>Итого:</b>	<b>2 076 813</b>	<b>20 231</b>	<b>200 582</b>

Просроченная дебиторская задолженность отсутствует на 31.12.2025, 31.12.2024, 31.12.2023.

#### 5. Кредиторская задолженность и прочие обязательства

тыс. руб.

Наименование показателя	На 31.12.2025	На 31.12.2024	На 31.12.2023
Расчеты по дивидендам (Задол-сть участникам по выплате доходов)	220 255	397 000	294 500
Расчеты по авансам полученным (покупатели и заказчики)	11 772	12 726	5 639
Расчёты по оплате труда	-	11 082	6 953
Поставщики и подрядчики	238	948	4 032
Расчеты по налогам и сборам	755	1 719	1 997
Расчеты по НДС, не отраженные на ЕНС	16 674	25 076	14 719
Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	3 494	4 040	294
Расчеты с персоналом по прочим операциям	-	10	22
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	663	144	681 748
<b>Итого</b>	<b>253 851</b>	<b>452 746</b>	<b>1 009 905</b>

Просроченная КРЕДИТОРСКАЯ задолженность отсутствует на 31.12.2025, 31.12.2024, 31.12.2023.

#### Прочие обязательства

тыс. руб.

Наименование показателя	На 31.12.2025	На 31.12.2024	На 31.12.2023
Прочая задолженность	-	2 480 000	2 480 000
<b>Итого</b>	<b>-</b>	<b>2 480 000</b>	<b>2 480 000</b>

В состав строки «Прочая задолженность» на 31.12.2023 включена сумма задолженности по договорам купли-продажи долей в уставном капитале ООО «Грейнрус» перед Черновым В.В. и Белинченко Е.А. По состоянию на 31.12.2024 задолженность полностью погашена.

#### 6. Денежные средства и денежные эквиваленты

тыс. руб.

Наименование показателя	31.12.2025	31.12.2024	31.12.2023
Средства на расчетных счетах	1 385	16 632	2 284
Финансовые вложения – средства на депозитных счетах	2 600		
<b>Итого</b>	<b>3 985</b>	<b>16 632</b>	<b>2 284</b>

Денежные средства, недоступные для использования на 31.12.2025, 31.12.2024, 31.12.2023 отсутствуют.

#### Денежные потоки по прочим платежам и поступлениям

тыс. руб.

Наименование показателя	2025 год	2024 год
Прочие поступления по текущей деятельности		
Сворачивание НДС	-	-
Прочие поступления	-	726

--	--	--

## 7. Капитал

### Уставный капитал

Уставный капитал Общества сформирован за счет взносов акционеров компании и составляет 1 000 000 тыс. руб. Уставный капитал на 31.12.2023, 31.12.2024 и 31.12.2025 оплачен полностью.

## 8. Кредиты и займы

### Остатки и обороты по долгосрочным займам и кредитам в 2024 и 2025 году:

тыс. руб.

Вид	На 31.12.2024	Поступление	Погашение	На 31.12.2025
Займы	1 349 857-		(1 149 857)	200 000
<i>В т.ч. % по займам</i>	-	-	-	-
<b>Итого</b>	<b>1 349 857-</b>		<b>(1 149 857)</b>	<b>200 000</b>

Долгосрочные кредиты и займы отсутствовали на 31.12.2023.

Ставка по долгосрочным займам с акционерами Общества в 2024 году была равна ключевой ставке ЦБ РФ, увеличенной на 1,5. Проценты отражены в составе краткосрочных заёмных средств. Сроки погашения долгосрочных займов до 20.08.2029, погашены займы в 2025 году.

Долгосрочные займы от дочерних Обществ получены беспроцентно.

Сроки погашения долгосрочных займов от дочерних Обществ от 01.09.2027 до 11.01.2032.

### Остатки и обороты по краткосрочным займам и кредитам в 2025 году:

тыс. руб.

Вид	На 31.12.2024	Поступление	Погашение	На 31.12.2025
Займы	12 385	39 616	(52 001)	-
<i>В т.ч. % по займам</i>	12 385	39 616	(52 001)	-
<b>Итого</b>	<b>12 385</b>	<b>39 616</b>	<b>(52 001)</b>	<b>-</b>

Краткосрочные кредиты и займы отсутствовали в 31.12.2023, в 2025 году погашены.

Сроки погашения краткосрочных займов от дочерних Обществ до 15.12.2025.

## 9. Оценочные обязательства

тыс. руб.

Наименование показателя	Период	На начало периода	Изменение за период			На конец периода
			признано	списано		
				погашено	Как избыточная сумма	
Оценочные обязательства - всего	за 2024 г.	10 878	56 608	(32 773)	(2 374)	32 339
	за 2025 г.	32 339	52 396	(24 101)	(41 563)	19 071
Резерв на оплату отпусков	за 2024 г.	6 791	18 340	(12 497)	-	12 634
	за 2025 г.	12 634	15 624	(18 885)		9 373
Резерв под годовой бонус 2023	За 2024г.	4 087	2 731	(4 444)	(2 374)	-
	За 2025 г.					
Резерв под годовой бонус 2025	За 2024 г.					-
	За 2025 г.	-	36 772	(2 482)	(24 592)	9 698
Резерв под годовой бонус 2024	За 2024 г.	-	35 537	(15 831)	-	19 706
	За 2025 г.	19 706	-	(2 734)	(16 971)	-

## 10. Выручка

тыс. руб.

Наименование показателя	2024 год	2025 год
Выручка от оказания работ и предоставления услуг	355 453	359 982
<b>Итого</b>	<b>355 453</b>	<b>359 982</b>

В состав услуг, оказываемых дочерним Обществам, включаются услуги:

- услуги по техническому сопровождению программного обеспечения;
- услуги по ведению кадрового делопроизводства, подбору персонала;
- услуги по финансовому, управленческому и юридическому сопровождению деятельности Обществ.

## 11. Расходы по обычным видам деятельности

тыс. руб.

Наименование показателя	2024 год	2025 год
Материальные затраты	(1 924)	(1 633)
Затраты на оплату труда	(209 871)	(233 510)
Отчисления на социальные нужды	(35 036)	(38 248)
Амортизация	(846)	(2 147)
Прочие затраты:	(74 256)	(83 405)
<i>В том числе: Расходы на управление</i>	<i>(52 007)</i>	<i>(94 038)</i>
<b>Итого:</b>	<b>(319 835)</b>	<b>(358 200)</b>

## 12. Связанные стороны

Операции со связанными сторонами – юридическими лицами, соответствующие критериям Положения по бухгалтерскому учету «Информация о связанных сторонах» (ПБУ 11/2008), утвержденному приказом Минфина РФ от 29.04.2008 №48н, в 2016 году, осуществлялись с:

Дочерние и зависимые общества:

тыс. руб.

Наименование дочернего общества	Доля владения			Стоимость доли		
	31.12.2023	31.12.2024	31.12.2025	31.12.2023	31.12.2024	31.12.2025
ООО «АПК Победа»	100%	-	-	402 688	-	-
ООО «Грейнрус»	100%	100%	100%	2 300 000	2 300 010	2 300 010
ООО «Грейнрус Агро»	100%	100%	100%	848 921	849 598	849 598
ООО «Грейнрус - Курский Солод»	100%	100%	100%	1 500 000	1 500 000	1 500 000
ООО «Грейнрус Трейд»	100%	100%	100%	200 000	200 000	200 000
ООО «Грейнрус Хмель»	100%	100%	100%	260 479	260 479	260 479
ООО «Новая Русь»	100%	-	-	1 156 632	-	-
ООО «Грейнрус Агро Ростов»	-	100%	100%	-	1 559 320	1 559 320
ООО «Зерновые Традиции»	100%	-	-	10	-	-
ООО «Органик Фуд»	100%	100%	100%	422 131	422 131	422 131
АО «РККЗ»	-	100%	100%	-	784 161	784 161
ООО «Ностерс» - ООО «Грейнрус – Балтийский солод»	-	100%	100%	-	461 279	461 279
ООО «Грейнрус Агро Север»	-	100%	100%	-	10	10
<b>Итого</b>				<b>7 091 538</b>	<b>8 336 988</b>	<b>8 336 988</b>

В течение 2024 года с дочерними и зависимыми обществами произошли следующие изменения:

- 1) АО «РККЗ» приобретено 30.01.2024 по ДКП, доля владения АО Грейнрус – 100%;
- 2) АПК «Победа» ООО дата присоединения 26.02.2024 к ООО «Новая Русь» и ООО «Новая Русь» реорганизовано в компанию ООО «Грейнрус Агро Ростов», доля владения 100%;
- 3) ООО «Зерновые Традиции» дата реорганизации 27.04.2024 путем присоединения к ООО «Грейнрус»;
- 4) ООО «Грейнрус Агро Север» дата регистрации 06.06.2024, доля владения 100%, УК 10 тыс. руб.;
- 5) Покупка дочернего общества ООО «Ностерс» дата регистрации 26.08.2024, доля владения 100%.

В течение 2025 года с дочерними и зависимыми обществами произошли следующие изменения

- 1) – Ностерс ООО переименован в ООО «Грейнрус – Балтийский солод»

### Операции со связанными сторонами

Общество осуществляло операции с Основным и Дочерним обществами, а также с Другими связанными сторонами на рыночных условиях.

Ниже представлены операции со связанными сторонами.

Продажи связанным сторонам (с НДС)

С дочерними обществами заключены договора об оказании комплекса услуг. Стоимость оказанных услуг по договорам показана в таблице:

тыс. руб.

Наименование связанной стороны (оказание услуг дочерним организациям)	2024 год	2025 год
Грейнрус – Курский Солод	630	648
Грейнрус ООО	189 357	197 640
Грейнрус Агро ООО	167 714	163 296
Грейнрус Агро Ростов ООО	23 207	23 652
Грейнрус Трейд ООО	43 502	44 150
Грейнрус Хмель ООО	594	348
Миллеровский элеватор ПАО	279	-
Грейнрус Балтийский солод ООО	216	648
Органик Фуд ООО	558	648
РККЗ АО	486	648
<b>Итого</b>	<b>426 543</b>	<b>431 978</b>

Закупки у связанных сторон (с НДС)

тыс. руб.

Наименование связанной стороны (вид операции)	2024 год	2025 год
Грейнрус Агро ООО (услуги)	1 020	1 543
Грейнрус Агро Ростов ООО (услуги)	257	514
Грейнрус Агро ООО (аренда)	634	691
Грейнрус ООО (аренда)	396	432
Грейнрус – Балтийский солод ООО (аренда)	300	330
<b>Итого</b>	<b>2 607</b>	<b>3 510</b>

Займы, полученные от связанных сторон

тыс. руб.

Связанные стороны	На 31.12.2024	Поступление	Погашение	На 31.12.2025
ИП Белинченко Е.А.	228 523	-	(242 444)	
<i>в том числе %</i>	4 272	13 670	(17 944)	
ИП Мирюк С.С.	76 175		(80 641)	
<i>в том числе %</i>	1 425	4 557	(5 981)	
ИП Чернов В. В.	357 544		(350 886)	
<i>в том числе %</i>	6 686	21 389	(28 075)	
ООО «Грейнрус Агро»	500 000		(500 000)	
<i>в том числе %</i>	-		-	-
АО «РККЗ»	200 000		-	200 000
<i>в том числе %</i>	-	-	-	-
<b>Итого</b>	<b>1 362 242</b>	<b>39 616</b>	<b>(1 201 858)</b>	<b>200 000</b>

Займы, выданные связанным сторонам

тыс. руб.

Связанные стороны	На 31.12.2024	Выдано	Погашено	На 31.12.2025
«Агро Трейд» ООО	-	20	-	20
в том числе %	-	-	-	-
«Грейнрус Агро» ООО	-	561 000	(145 100)	415 900
в том числе %	-	-	-	-
«Грейнрус Агро Ростов» ООО займ 1/26/10	-	454 230	(233 000)	221 230
в том числе %	-	-	-	-
«Грейнрус Агро Ростов» ООО, займ от 25.03.2025	-	196 263	-	196 263
в том числе %	-	-	-	-
«Грейнрус Агро Север» ООО	-	20	-	20
в том числе %	-	-	-	-
«Грейнрус Хмель» ООО, займ 01/21	-	30 110	-	30 110
в том числе %	-	-	-	-
«Грейнрус Хмель» ООО, займ 3/2021	-	776 537	-	776 537
в том числе %	-	-	-	-
«Грейнрус Хмель» ООО, займ 25.03.2025	-	194 350	(12 100)	182 250
в том числе %	-	-	-	-
<b>Итого</b>	-	<b>2 212 530</b>	<b>(390 200)</b>	<b>1 822 330</b>

Состояние расчетов со связанными сторонами

По состоянию на конец года задолженность связанных сторон перед Обществом и Общества перед связанными сторонами составила:

тыс. руб.

Связанные стороны	31.12.2024	31.12.2025
<b>ДЕБИТОРСКАЯ задолженность Общества</b>		
ООО «Грейнрус»	-	-
ООО «Грейнрус Агро»	-	2 248
ООО «Грейнрус Трейд»	-	-
<b>Итого</b>	-	<b>2 248</b>
<b>КРЕДИТОРСКАЯ задолженность Общества</b>		
ООО «Грейнрус»	7 097	13 192
ООО «Грейнрус Агро»	7 001	
ООО «Грейнрус Агро Ростов»	412	348
ООО «Грейнрус Трейд»	707	587
ООО «Ностерс»	54	-
<b>Итого</b>	<b>15 271</b>	<b>14 127</b>

Задолженность связанных сторон будет погашена денежными средствами в течение 2025 года.

Дивиденды

тыс. руб.

Акционеры – физические лица	Сумма задолженности перед акционерами по начислению на 31.12.2023	Сумма начисленных дивидендов в 2024 г.	Сумма выплаченных дивидендов в 2024 г.	Сумма задолженности перед акционерами по начислению на 31.12.2024	Сумма начисленных дивидендов в 2025г.	Сумма выплаченных дивидендов в 2025 г.	Сумма задолженности перед акционерами по начислению на 31.12.2025
Чернов В. В.	158 986	158 985	(103 651)	214 320	256 098	(351 514)	118 905
Белинченко Е.А.	101 647	101 647	(66 269)	137 025	163 735	(224 739)	76 021
Мирюк С. С.	33 867	33 868	(22 080)	45 655	54 555	(74 880)	25 239

Итого	294 500	294 500	(192 000)	397 000	474 388	651 133	220 255
-------	---------	---------	-----------	---------	---------	---------	---------

#### Вознаграждения основному управленческому персоналу

Основным управленческим персоналом Общества является Управляющий Общества, члены Совета директоров. В 2025 году Общество начислило управляющим вознаграждение: Кудрявцев Д. Б. – 35 794 тыс. руб., Волков А. В. - 9 931 тыс. руб. на общую сумму 45 774 тыс. руб. (2024 год – 50 719 тыс. руб.). Выплаты членам Совета директоров в 2025 году составили – 7 827 тыс. руб., в 2024 году – 9 080 тыс. руб.

#### Платежи и поступления от основного, дочерних обществ

По решениям о распределении ЧП от дочерних обществ получено на счета Общества

тыс. руб.

Денежные потоки (с НДС)	2024 год	2025 год
Денежные потоки от инвестиционных операций, поступления/(платежи)	287 600	1 905 767
Чернов В.В	(1 512 800)	-
Белинченко Е.А.	(969 600)	-
Мирюк С.С.		-
Дочернее общества, по решения	2 770 000	1 905 767

### **13. Соблюдение допущения непрерывности деятельности**

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год была подготовлена на основании допущения о том, что Общество будет продолжать свою деятельность в обозримом будущем, и у него отсутствуют намерения или необходимость ликвидации, или существенного сокращения деятельности, а, следовательно, обязательства Общества будут погашаться в установленном порядке.

### **14. События после отчетной даты**

После отчетной даты Обществом не было существенных изменений.

### **15. Информация о рисках**

Общество ведет деятельность на территории России. Налоговая система России характеризуется часто меняющимся законодательством, которое достаточно часто имеет обратную силу, содержит нечетко сформулированные положения, может быть противоречиво и неоднозначно интерпретировано. Очень часто различные налоговые органы имеют различные точки зрения на интерпретацию отдельных норм налогового законодательства. Руководство считает, что учло все налоговые обязательства, базирываясь на своих наилучших оценках и интерпретациях налогового законодательства.

Руководство Общества отслеживает регуляторные изменения и проводит оценку эффекта от внедрения мер.

Деятельность Общества объективно связана с рисками, которые могут значительно влиять на производственные и финансовые результаты. Анализ и управление рисками, являясь неотъемлемой частью бизнеса, обеспечивают его устойчивое развитие.

Система корпоративного управления Общества направлена на своевременное выявление всех потенциальных источников риска. Проводятся специальные мероприятия по управлению рисками, и принимаются меры для минимизации негативных последствий наиболее существенных рисков.

Бухгалтерская (финансовая) отчетность не содержит исчерпывающего описания всех рисков, которые могут повлиять на деятельность Общества.

#### **Правовые риски**

В отдельную группу выделены правовые риски, которые включают в себя следующие возможные негативные последствия:

- несоблюдение требований нормативных правовых актов и заключенных договоров;
- правовые ошибки при осуществлении деятельности.

В связи с этим в Обществе ведется непрерывный мониторинг изменения законодательства, проводится информирование персонала по возможным негативным событиям вследствие его изменения. Правовые риски в Обществе отнесены к группе приемлемых рисков.

В целом, за рассматриваемый период правовые риски не повлияли на деятельность Общества, благодаря работе по управлению рисками и их минимизации.

### 15. Прибыль (убыток) на акцию

Базовая прибыль на акцию отражает часть прибыли отчетного периода, которая потенциально может быть распределена среди акционеров – владельцев обыкновенных акций. Она рассчитана как отношение базовой прибыли за отчетный год к средневзвешенному количеству обыкновенных акций в обращении в течение отчетного года. Базовая прибыль равна чистой прибыли отчетного года (строка 2400 отчета о финансовых результатах).

Наименование показателя	2024 год	2025 год
Базовая прибыль за отчетный год, тыс. руб.	3 032 841	3 896 695
Общее количество акций на конец года	100 000	100 000
Базовая прибыль на акцию, руб.	30 328,41	38 966,95

Управляющий

АО «Грейнрус»

«19» февраля 2026 г.



А. В. Волков