

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2025 год

Общество с ограниченной ответственностью «РЕГИОНТЕХСЕРВИС»

(ООО «РЕГИОНТЕХСЕРВИС»)

ИНН 7805115825, КПП 783901001, ОГРН 1037811016165

190008, Город Санкт-Петербург, ул. Садовая, дом 107, литера А, помещение 9Н, офис 2А

1. Общая информация об организации.

ООО «РЕГИОНТЕХСЕРВИС» является коммерческой организацией, основной вид деятельности - аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом.

Уставной капитал составляет 10 000,00 рублей. Участниками Общества являются:

Башкатов Вадим Александрович, с долей 50 процентов;

Журавлева Валентина Владимировна с долей 50 процентов.

Генеральный директор Пудахина Юлия Александровна.

2. Стандарты, по которым составлена отчетность.

Отчетность составлена в соответствии с РСБУ – Российскими стандартами бухгалтерского учета. ООО «РЕГИОНТЕХСЕРВИС» относится к субъектам малого предпринимательства и в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» имеет право на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Бухгалтерская отчетность не подлежит обязательному аудиту.

Корректировки показателей бухгалтерской отчетности прошлых отчетных периодов ретроспективно не применялись.

Существенные ошибки прошлых отчетных периодов в отчетном году не выявлялись.

Оценочные значения, используемые при формировании бухгалтерской отчетности, в отчетном периоде не пересматривались.

3. Учетная политика

Бухгалтерский учет в Обществе ведется автоматизированным способом с использованием программного продукта «1С: Предприятие 8.3».

Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

4. Основные средства

К основным средствам относятся активы стоимостью свыше 100 000 руб. при одновременном выполнении условий, установленных ФСБУ 6/2020 «Основные средства».

Согласно инвентаризации по состоянию на 31.12.2025г. в ООО «РЕГИОНТЕХСЕРВИС» числится ОС, в виде объекта недвижимости по адресу 190008, г. Санкт-Петербург, ул. Садовая, д. 107, лит. А, помещение 9-Н

Амортизация основных средств (нематериальных активов) начисляется линейным способом ежемесячно, начиная с месяца, следующего за месяцем принятия объекта к бухгалтерскому учету.

Все группы основных средств и нематериальных активов оцениваются по первоначальной стоимости (подп. а п. 13 ФСБУ 6, подп. а п. 15 ФСБУ 14). Организация применяет упрощенные способы ведения учета капитальных вложений, предусмотренные подп. а п. 4 и п. 13 ФСБУ 26, упрощенные способы ведения учета основных средств, предусмотренные п. 3 ФСБУ 6, и упрощенные способы ведения учета нематериальных вложений, предусмотренные п. 3 ФСБУ 14.

5. Аренда недвижимого имущества

Организация применяет ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды». ППА признаются как Основные средства, а амортизируются в течение срока аренды.

Объект аренды передается в субаренду.

6. Финансовые вложения

В 2025 года ООО «РЕГИОНТЕХСЕРВИС» не предоставлялись никакие займы.

7. Информация о деятельности

ООО «РЕГИОНТЕХСЕРВИС» планирует продолжать вести деятельность в 2026 году. Ликвидация или реорганизация не предусмотрена.

8. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Выручка организации за отчетный период составила 8 437 тыс. руб., что выше аналогичного показателя прошлого года. Чистая прибыль организации за отчетный период положительная и составляет 2 743 тыс. руб.

Так же на протяжении 2025 года ООО «РЕГИОНТЕХСЕРВИС» инвестировали денежные средства на краткосрочные банковские депозиты, сумма полученных процентов по депозитам составила 260 тыс. руб.

9. Расчеты с участниками

В 2025 году ООО «РЕГИОНТЕХСЕРВИС» начислены и выплачены дивиденды в сумме 2298850,00 руб.

Выплата дивидендов не привела к снижению величины чистых активов Общества.

10. Состав бухгалтерской (финансовой) отчетности

В состав годовой бухгалтерской отчетности ООО «РЕГИОНТЕХСЕРВИС» за 2025 год включены:

- бухгалтерский баланс;
- отчет о финансовых результатах;
- пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

9. Дата подписания бухгалтерской отчетности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность подписана 20 марта 2026 года.

Генеральный директор

ООО «РЕГИОНТЕХСЕРВИС»



Пудахина Ю.А.