Общество с ограниченной ответственностью "КРАКЕН"

Пояснения к бухгалтерской отчетности за 2025 год в текстовой форме

Настоящая Пояснительная записка сформирована в соответствии с положениями Федерального закона от 06.12.2011 № 402-ФЗ "О бухгалтерском учете", Федерального стандарта бухгалтерского учета ФСБУ 4/2023 "Бухгалтерская (финансовая) отчетность", утвержденного Приказом Минфина России от 04.10.2023 № 157н и является неотъемлемой частью бухгалтерской отчетности организации Общество с ограниченной ответственностью "КРАКЕН" за 2025 год, подготовленной в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

В соответствии с положениями ФСБУ 4/2023 "Бухгалтерская (финансовая) отчетность" в данных пояснениях раскрывается информация, необходимая пользователям бухгалтерской отчетности для принятия экономических решений.

1. Сведения об организации

Организации Общество с ограниченной ответственностью "КРАКЕН" присвоен:
• ИНН 3702247340;
• КПП 370201001;
• ОГРН 1203700014638.
Организация зарегистрирована по юридическому адресу: ИВАНОВСКАЯ ОБЛАСТЬ ИВАНОВО Г. СТРОИТЕЛЕЙ ПР-КТ Д. 50А ОФИС 1.
Организация создана 17 августа 2020 года.

1.1. Основные виды деятельности организации

В соответствии с Уставом основными видами деятельности организации являются:
• 41.20 Строительство жилых и нежилых зданий

1.3. Филиалы и представительства организации, осуществляющие деятельность по основным и дополнительным видам

Филиалы организацией не создавались
Представительства организацией не создавались

1.4. Среднесписочная численность на 1 января 2025 года составляет 1 сотрудник чел.

1.5. Размер уставного капитала организации 10000 руб. Участниками являются:

Закирова Любовь Александровна 80%- 8000

Малов Дмитрий Владимирович 20%-2000

1.6. Сведения о руководстве: директор Общества: Малов Дмитрий Владимирович,

бухгалтерский и кадровый учет ведет самостоятельно директор общества.

1.7. Аудит бухгалтерской отчетности Общества

Общество не подлежит обязательному аудиту.

1.8. Деловая репутация:

Целью деятельности общества строительство жилых и нежилых зданий, а также сопутствующей инфраструктуры для перепродажи и(или) сдачи в аренду. Общество на сегодняшний день ведет реализацию проекта по строительству здания общественно-делового назначения площадью 3-4 тыс. кв. м. на имеющихся у общества в собственности и аренде земельных участках по адресу город Иваново, ул. Яблочная, дом 6 , возведен и зарегистрирован объект незавершенного строительства на праве собственности ООО «КРАКЕН».

2. Заявление о применении стандартов бухучета

Стандарты, по которым составлена отчетность

Бухгалтерская отчетность организации составлена в соответствии с федеральными стандартами. При формировании бухгалтерской отчетности учтены правила и нормы, установленные Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ "О бухгалтерском учете" (в редакции последних изменений и дополнений), Федеральными стандартами бухгалтерского учета, утвержденными Минфином России, а также действующими Положениями по бухгалтерскому учету.

3. Валюта отчетности

Бухгалтерская отчетность ООО «КРАКЕН» составлена в тыс.руб.

4. Основные положения учетной политики

Общество относится к субъектам малого предпринимательства и в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» имеет право на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Корректировки показателей бухгалтерской отчетности прошлых отчетных периодов ретроспективно не применялись. Существенные ошибки прошлых отчетных периодов в отчетном году не выявлялись. Оценочные значения, используемые при формировании бухгалтерской отчетности, в отчетном периоде не пересматривались.

Положение учетной политики		**Основание**
	Основные средства	
Принятие к учету	Объекты, в отношении которых выполняются условия принятия их на учет в качестве ОС, имеющие стоимость не более 100 000 руб. за единицу, учитываются за балансом, а затраты на их приобретение и создание признаются расходами периода, в котором они понесены.	п. 5 ФСБУ 6/2020 "Основные средства”
Оценка	После признания объект основных средств оценивается в бухгалтерском учете по первоначальной стоимости. Переоценка не производится.	п.13 ФСБУ 6/2020 «Основные средства»
Способ и период начисления амортизации	Амортизация основных средств начисляется линейным способом. Начисление амортизации начинается с первого числа месяца, следующего за месяцем признания объекта основных средств в бухгалтерском	п.33, 35 ФСБУ 6/2020 «Основные средства»

	учете, и прекращается с первого числа месяца, следующего за месяцем списания объекта основных средств с бухгалтерского учета.	
Срок полезного использования	Срок полезного использования для приобретенных объектов ОС устанавливается приказом руководителя исходя из ожидаемого периода эксплуатации с учетом производительности или мощности, нормативных, договорных и других ограничений эксплуатации, намерений руководства организации в отношении использования объекта.	п.9 ФСБУ 6/2020 «Основные средства»
	Учет материально-производственных запасов	
Оценка списания материально-производственных запасов	Оценка материально-производственных запасов при их использовании и прочем выбытии производится по средней себестоимости.	п. 36 ФСБУ 5/2019 "Запасы" (утв. Приказом Минфина РФ от 15.11.2019 г. N 180н)
	Займы и кредиты. Расходы по займам и кредитам	
Учет процентов по займам и кредитам	Проценты по займам и кредитам отражаются в бухгалтерском учете обособленно от основной суммы обязательства по полученному займу (кредиту) на отдельных субсчетах согласно Рабочему плану счетов	П. 4 ПБУ 15/2008 "Учет расходов по займам и кредитам", утв. Приказом Минфина России от 06.10.2008 N 107н.
	Учет доходов и расходов	
Учет общехозяйственных	Списание общехозяйственных расходов в бухгалтерском учете производится ежемесячно полностью в качестве	п.18-19 ПБУ 10/99

расходов	условно-постоянных расходов в дебет счета 90 "Продажи".	
Признание выручки от выполнения работ, оказания услуг, продажи продукции с длительным циклом изготовления	Выручка от выполнения работ, оказания услуг признается по завершению выполнения работы, оказания услуги. Операционный цикл равен 12 месяцам.	п. 13 и п. 17 ПБУ 9/99 "Доходы организации" (утв. Приказом Минфина РФ от 06.05.1999 г. N 32н)"

5. Аренда и ее признание в учете, отражение в отчетности

Общество арендует земельный участок по договору аренды №СА-3/04-2245 от 17.10.2022 с 26.11.2025 договор №СН-04-2472 о для строительства объекта недвижимости

Предмет аренды квалифицирован в качестве права пользования активом и обязательство по аренде признается в учете (п.11 ФСБУ 25/2018).

6. Основные средства, капитальные вложения в основные средства

В составе основных средств по строке 1150 «Основные средства» баланса отражены стоимости принятых земельных участков, капитальные вложение в строительство объекта по адресу город Иваново, ул. Яблочная, дом 6

В табличной части пояснений к балансу представлено подробно в разделе 4 и 4.1., 4.2.,4.3.

7. Нематериальные активы

Нематериальные активы отсутствуют

8. Запасы

В состав запасов по строке 1210 баланса входят строительные материалы. Основную часть материальных запасов составляет строительные материалы, переданные Подрядчику.

8. Инвентаризация

Объект учета	Дата проведения инвентаризации	Примечания
Основные средства	15.12.2025	–
Материально-производственные запасы	30.12.2025	–
Нематериальные активы	-	–

В ходе инвентаризации недостач и излишков не установлено.

9. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Выручка организации за отчетный период отсутствует, так как Общество на сегодняшний день ведет реализацию проекта по строительству здания общественно-делового назначения площадью 3-4 тыс. кв. м. на имеющихся земельных участках. Реализуемая обществом деятельность является финансово емкой. Для ее осуществления требуется привлечение инвестиций. По данной причине значительно увеличились долгосрочные заемные средства. Привлечение средств производится по договорам возвратного процентного займа от участников общества Закировой Л.А. и Малова Д.В.

Сумма начисленных процентов включается в стоимость инвестиционного актива по строительству здания ул.Яблочная д.6

10. Информация о связанных сторонах и бенефициарах

Бенефициаром компании является учредители Общества. За проверяемый период наше Общество выплаты в их пользу не производило.

Дата составления текстовых пояснений 28 февраля 2026 года.

Директор Общества: Малов Дмитрий Владимирович

Приложение «Основные средства»

4. Основные средства

4.1. Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период			На конец периода
		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	поступило	списано: первоначальная (переоцененная) стоимость	амортизация	первоначальная (переоцененная) стоимость
Основные средства (за исключением инвестиционной недвижимости) - всего	За 2025 г.	18 000	-	-	-	-	18 000
	За 2024 г.	18 000	-	-	-	-	18 000
в том числе: Земельные участки	За 2025 г.	18 000	-	-	-	-	18 000
	За 2024 г.	18 000	-	-	-	-	18 000

4.2. Наличие и движение прав пользования активами

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период			На конец периода	
		фактическая (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	поступило (с учетом пересмотра фактической стоимости)	списано (с учетом пересмотра фактической стоимости): фактическая (переоцененная) стоимость	амортизация	фактическая (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение
Права пользования активами - всего	За 2025 г.	1 418	-	958	(2 155)	(17)	220	(17)
	За 2024 г.	-	-	1 418	-	-	1 418	-
в том числе: Здания	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-

4.3. Капитальные вложения в основные средства (за исключением инвестиционной недвижимости)

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период	На конец периода

		фактические затраты	накопленное обесценение	затраты	обесценение	списано	принято к учету в качестве основных средств	фактические затраты	накопленное обесценение
Капитальные вложения на приобретение основных средств - всего	За 2025 г.	2 164	-	5 376	-	-	(220)	7 321	-
	За 2024 г.	-	-	3 582	-	-	(1 418)	2 164	-
в том числе:	За 2025 г.	2 164	-	5 156	-	-	-	7 321	-
	За 2024 г.	-	-	2 164	-	-	-	2 164	-
Земельные участки	За 2025 г.	-	-	220	-	-	(220)	-	-
	За 2024 г.	-	-	1 418	-	-	(1 418)	-	-
Капитальные вложения на создание основных средств - всего	За 2025 г.	52 828	-	38 886	-	-	-	91 714	-
	За 2024 г.	1 000	-	51 828	-	-	-	51 355	-
в том числе:	За 2025 г.	1 353	-	-	-	-	-	1 353	-
	За 2024 г.	-	-	1 353	-	-	-	1 353	-
Строительство Яблочная	За 2025 г.	51 355	-	18 402	-	-	-	69 757	-
	За 2024 г.	1 000	-	50 355	-	-	-	51 355	-
Проектная документация по Ябочной	За 2025 г.	120	-	-	-	-	-	120	-
	За 2024 г.	-	-	120	-	-	-	120	-
Капитальные вложения на улучшение и восстановление основных средств - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе: Другие виды основных средств	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-

Директор Общества: Малов Дмитрий Владимирович