

# ЗАО «Априкон»

ИНН 7603027164 / 760301001 150051, г. Ярославль, ул. С.Орджоникидзе, д. 20 корп. 2 кв. 62

## Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год

### 1. Краткая характеристика деятельности организации

- 1.1. Сокращенное наименование – ЗАО «Априконт»
- 1.2. Юридический адрес – 150051, Ярославская область, г.Ярославль, ул.Серго Орджоникидзе, д.20, к.2, кв.62
- 1.3. Дата государственной регистрации – 20.04.2004г.
- 1.4. Основной ОКВЭД – 68.20.2 Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом
- 1.5. Численность сотрудников по состоянию на 31.12.2025 составляет 2 человека
- 1.6. Уставный капитал составляет 10 000 руб.  
Держатель реестра акционеров ООО «РЕЕСТР –РН»
- 1.7. Сведения о руководстве и главном бухгалтере  
Директор Нестеров М.А.  
Гл. бухгалтер Демина А.В.
- 1.8. Аудит бухгалтерской отчетности Общества  
Общество не подлежит обязательному аудиту.

### 2. Стандарты, по которым составлена отчетность

Бухгалтерская отчетность организации составлена в соответствии с федеральными стандартами. При формировании бухгалтерской отчетности учтены правила и нормы, установленные Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ "О бухгалтерском учете" (в редакции последних изменений и дополнений), Федеральными стандартами бухгалтерского учета, утвержденными Минфином России, а также действующими Положениями по бухгалтерскому учету.

### 3. Основные положения учетной политики

Общество относится к субъектам малого предпринимательства и в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» имеет право на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Корректировки показателей бухгалтерской отчетности прошлых отчетных периодов ретроспективно не применялись. Существенные ошибки прошлых отчетных периодов в отчетном году не выявлялись. Оценочные значения, используемые при формировании бухгалтерской отчетности, в отчетном периоде не пересматривались.

#### Основные средства

Принятие к учету Объекты, в отношении которых выполняются условия принятия их на учет в качестве ОС, имеющие стоимость не более 100 000 руб. за единицу, учитываются за балансом,

а затраты на их приобретение и создание признаются расходами периода, в котором они понесены. п. 5 ФСБУ 6/2020 "Основные средства"

Оценка После признания объект основных средств оценивается в бухгалтерском учете по первоначальной стоимости. Переоценка не производится. п.13 ФСБУ 6/2020 «Основные средства»

Способ и период начисления амортизации Амортизация основных средств начисляется линейным способом. Начисление амортизации начинается с первого числа месяца, следующего за месяцем признания объекта основных средств в бухгалтерском учете, и прекращается с первого числа месяца, следующего за месяцем списания объекта основных средств с бухгалтерского учета. п.33, 35 ФСБУ 6/2020 «Основные средства»

Срок полезного использования Срок полезного использования для приобретенных объектов ОС устанавливается приказом руководителя исходя из ожидаемого периода эксплуатации с учетом производительности или мощности, нормативных, договорных и других ограничений эксплуатации, намерений руководства организации в отношении использования объекта. п.9 ФСБУ 6/2020 «Основные средства»

#### **Учет финансовых вложений, по которым определяется рыночная стоимость**

Организация отражает финансовые вложения в бухгалтерском учете и в бухгалтерской отчетности на отчетную дату по первоначальной стоимости абз. 2 п. 19 ФСБУ 19/02

Организация не отражает обесценение финансовых вложений в бухгалтерском учете в случаях, когда расчет величины такого обесценения затруднителен (не имеется официальных данных о котировке) абз. 2 п. 19 ФСБУ 19/02

#### **Учет материально-производственных запасов**

Оценка списания материально-производственных запасов Оценка материально-производственных запасов при их использовании и прочем выбытии производится по средней себестоимости. п. 36 ФСБУ 5/2019 "Запасы" (утв. Приказом Минфина РФ от 15.11.2019 г. N 180н)

#### **Займы и кредиты. Расходы по займам и кредитам**

Учет процентов по займам и кредитам Проценты по займам и кредитам отражаются в бухгалтерском учете обособленно от основной суммы обязательства по полученному займу (кредиту) на отдельных субсчетах П. 4 ПБУ 15/2008 "Учет расходов по займам и кредитам", утв. Приказом Минфина России от 06.10.2008 N 107н.

#### **Учет доходов и расходов**

Учет общехозяйственных расходов Списание общехозяйственных расходов в бухгалтерском учете производится ежемесячно полностью в качестве условно-постоянных расходов в дебет счета 90 "Продажи". п.18-19 ПБУ 10/99

#### **Не применение ФСБУ.**

Как малое предприятие организация не применяет ПБУ 8/2010 , ПБУ 18/02, ПБУ 8/2010, ПБУ 11/2008

## **Аренда и ее признание в учете, отражение в отчетности.**

Общество как арендодатель с правом на упрощенный бухучет признаёт аренду операционной и не применяет к ней правила учета финансовой аренды из ФСБУ 25/2018 (подп. «а» и «б» п. 25, п. 28, п. 52 ФСБУ 25/2018) по всем договорам аренды, кроме договоров с выкупом по заниженной цене, а также по договорам аренды, которые начали действовать до 1 января 2022 года.

## **4. Иная существенная информация о финансовом положении Общества на отчётную дату, финансовых результатах его деятельности за отчётный период**

**4.1. Основные средства, капитальные вложения в основные средства** В составе основных средств по строке 1150 бухгалтерского баланса учтены объекты недвижимости (нежилые здания и земельные участки), принадлежащие Обществу на праве собственности.

**4.2. Финансовые и другие оборотные активы** В составе финансовых и иных оборотных активов по строке 1170 бухгалтерской отчетности учтены акции иных организаций

**4.3. Капитал** по строке 1300 бухгалтерской отчетности учтены  
- уставный капитал организации – 10 тыс. руб.  
- нераспределенная прибыль – 18561 тыс. руб.

**4.4. Долгосрочные заёмные средства** В составе долгосрочных заёмных средств по строке 1410 бухгалтерской отчетности учтены обязательства по договору процентного займа.

**4.4. Инвентаризация** В ходе инвентаризации недостач и излишков не установлено.

### **4.5. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности**

Выручка организации за отчетный период составила 1893 тыс. руб. Снижение выручки от деятельности связано с низкой потребностью в аренде производственных помещений.

### **4.6. Соблюдение принципа непрерывности деятельности**

Чистые активы Общества положительные на протяжении 3 лет и достаточны при уставном капитале в 10 тыс. рублей. Также не существуют проблем с финансовой устойчивостью компании и ее платежеспособностью. За 2025 год Общество получило убыток в размере 313 тыс. рублей, тем не менее, это практически не отразилось на размере чистых активов Общества. Упрощенная бухгалтерская (финансовая) отчетность была подготовлена на основании принципа непрерывности деятельности, который предполагает, что общество сможет реализовать свои активы и выполнять свои обязательства в ходе своей обычной деятельности в обозримом будущем. У общества отсутствует намерение по ликвидации.

Дата составления пояснений 16 марта 2026 года.

Директор ЗАО «Априкон»



Нестеров М.А.