

**Пояснения к бухгалтерскому балансу
и отчету о финансовых результатах за 2025 год
ООО «Ланик Рус»**

1. Сведения об обществе

Полное наименование организации: Общество с ограниченной ответственностью «Ланик Рус»
Юридический адрес: 109456, Г.МОСКВА, ВН.ТЕР.Г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ РЯЗАНСКИЙ, ПР-КТ РЯЗАНСКИЙ, Д. 75, К. 4, ПОМЕЩ. 1/12
ИНН: 7709470834

Основной государственный регистрационный номер: 1157746949359

Уставный капитал организации составляет 12 500 руб.

Состав участников (акционеров):

Участник	Размер доли, руб.	Размер доли, %
АО Ланик И (Испания)	12 500	100

Основными видами деятельности является Строительство жилых и нежилых зданий

Дочерних и зависимых обществ организация не имеет.

Филиалов и обособленных подразделений нет.

Численность на 31.12.2025 г. составляет 2 чел.

Организация не подлежит обязательному аудиту.

2. Отчетность общества по результатам финансово-хозяйственной деятельности за 2025 г.

Бухгалтерская отчетность за 2025 год сформирована в соответствии с требованиями Федерального закона РФ № 402-ФЗ от 06.12.2011г. «О бухгалтерском учете», с учетом требований Федерального стандарта бухгалтерского учета «Бухгалтерская (финансовая) отчетность» (ФСБУ 4/2023), утвержденного приказом Минфина РФ № 157н от 04.10.2023г. и иных соответствующих федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ, требований учетной политики, утвержденной в Обществе, а также с учетом прочих действующих в РФ правил бухгалтерского учета и отчетности.

Активы и обязательства оценены в отчетности по фактическим затратам, за исключением:

- основных средств и нематериальных активов, которые показаны за минусом накопленной амортизации,
- финансовых вложений, по которым определяется текущая рыночная стоимость,
- активов, по которым в установленном порядке созданы резервы под снижение их стоимости.

В бухгалтерском балансе финансовые вложения, дебиторская и кредиторская задолженность, кредиты и займы, расходы будущих периодов отнесены к краткосрочным, если срок обращения (погашения) их не превышает 12 месяцев после отчетной даты. Остальные указанные активы и обязательства представлены как долгосрочные.

Бухгалтерская отчетность была подготовлена исходя из допущения о том, что Общество будет продолжать свою деятельность в обозримом будущем, и у него отсутствуют намерения и необходимость ликвидации или существенного сокращения деятельности Общества, и, следовательно, обязательства будут погашаться в установленном порядке.

2.1.Принятые способы ведения бухгалтерского и налогового учета

№ п/п	Положения учетной политики	2025 год	
		В целях бухгалтерского учета	В целях налогового учета
1	Доходы, расходы в целях бухгалтерского учета	- от обычных видов деятельности; - прочие	X
2	Основные средства отражаются в составе материально-производственных запасов	Стоимостью не более 100 000 рублей	Стоимостью не более 100 000 рублей

3	Способ начисления амортизации основных	Линейный метод	Линейный метод
4	Способ начисления амортизации нематериальных активов	Линейный метод	Линейный метод
5	Способ списания расходов на НИОКР по которым получены исключительные права	Линейный метод	Учитываются в составе прочих расходов, связанных с производством и реализацией, в течение двух лет
6	Переоценка объектов основных средств и нематериальных активов	Не осуществляется	Не осуществляется
7	Денежные средства и денежные эквиваленты	Остатки денежных средств в кассе и на расчетных счетах; денежные переводы в пути на отчетную дату; высоколиквидные финансовые вложения (денежные эквиваленты)	X
8	Классификация разниц, возникающих при пересчете обязательств, выраженных в иностранной валюте, но подлежащих оплате в рублях	Курсовые	Курсовые
9	Способ оценки товаров	По стоимости приобретения	По стоимости приобретения
10	Метод списания материально-производственных запасов	По методу ФИФО	По методу ФИФО
11	Затраты на приобретение запасов, предназначенных для управленческих нужд	Списание в расходы в периоде приобретения запасов	Списание в расходы при использовании (отпуске в производство)
12	Признание коммерческих и управленческих расходов	Коммерческие и управленческие расходы списываются в себестоимость продаж отчетного периода (счет 90).	Списываются в расходы как косвенные расходы отчетного периода
13	Порядок учета транспортно-заготовительных расходов	Транспортно-заготовительные расходы, связанные с приобретением покупных товаров, учитываются в составе расходов на продажу, подлежат ежемесячному распределению пропорционально учетной стоимости товаров, с учетом переходящего остатка на начало месяца	Расходы на доставку покупных товаров, предназначенных для дальнейшей реализации, до склада относятся к прямым расходам. Сумма прямых расходов в части транспортных расходов, относящаяся к остаткам нереализованных товаров, определяется по среднему проценту за текущий месяц с учетом переходящего остатка на начало месяца.

14	Оценка финансовых вложений при их приобретении	Стоимость ценных бумаг, приобретаемых за плату, формируется исходя из сумм, уплачиваемых продавцу. Дополнительные затраты, связанные с приобретением ценных бумаг, если их величина не превышает 5% покупной стоимости ценных бумаг, признаются в составе прочих расходов того периода, в котором ценные бумаги приняты к учету.	Дополнительные затраты, связанные с приобретением ценных бумаг списываются в расходы как косвенные расходы
15	Оценка финансовых вложений при их выбытии	По первоначальной стоимости каждой единицы финансовых вложений	По стоимости каждой единицы

3. Раскрытие существенных показателей

Ниже приводится дополнительная информация относительно существенных показателей бухгалтерского баланса и отчета о финансовых результатах

3.1. Сведения о дебиторах и кредиторах

Сумма дебиторской задолженности общества по состоянию на 31.12.2025 года составила 2 177 тыс. руб. в том числе:

№ п/п	Название организации	на 31.12.2025	На 31.12.2024
1	ИП Татьянакина Светлана Григорьевна	617	142
2	ООО "ТД "МЕТАЛЛСТРОЙСФЕРА-НН"	0	4 233
3	Прочее	1 560	7 541

Сумма кредиторской задолженности общества по состоянию на 31.12.2025 года составила 9 118 тыс. руб., в том числе:

№ п/п	Название организации	на 31.12.2025	На 31.12.2024
1	ООО «1С-ВАЙЗЭДВАЙС»	240	211
2	ООО "ТД "МЕТАЛЛСТРОЙСФЕРА-НН"	7 313	
3	ООО "СПЕКТРУМ-ХОЛДИНГ"	750	
4	Прочее	815	495

3.2. Доходы и расходы в разрезе видов деятельности

№ п/п	Вид деятельности	на 31.12.2025		На 31.12.2024	
		Выручка, тыс.руб.	Себестоимость, тыс.руб.	Выручка, тыс.руб.	Себестоимость, тыс.руб.
1	Строительство жилых и нежилых зданий	22 237	12 885	21 267	8 153

3.3. Кредиты и займы

По состоянию на 31.12.2025 года общество имеет следующую задолженность по кредитам и займам полученным:

п/п	Кредитор	Задолженность по основному долгу на 31.12.25 года тыс.руб.		Задолженность по основному долгу на 31.12.24 года тыс.руб.	
		краткосроч.	долгосроч.	краткосроч.	долгосроч.
1	ЛАНИК И. Филиал	-	2 000	-	-
2	АО ЛАНИК И. (Испания)		18 564		21 895
ИТОГО		-	20 564	-	21 895

3.4. Прочие доходы и расходы

Вид прочих доходов	за 2025 год	за 2024 год
Курсовые разницы	2 876	
Прочие доходы	7	6

Вид прочих расходов	за 2025 год	за 2024 год
Отчисления в оценочные резервы	18 773	138
Прочие расходы	561	1 213

3.5. Прибыль/убыток отчетного периода и чистые активы

В отчетном году по результатам деятельности получена прибыль (убыток) в размере - 16 398 тыс. руб.

По итогам отчетного года чистые активы составили - 19 920 тыс. руб.

3.6. Сведения о вознаграждениях

Дивиденды в отчетном году не выплачивались.

3.7. Информация об операциях со связанными сторонами

Обществу предоставлялись долгосрочные займы компанией участником - АО ЛАНИК И. (Испания) и филиалом ЛАНИК И. Информация указана в разделе **Кредиты и займы**.

3.8. Информация по сегментам

Общество осуществляет свою деятельность на территории Российской Федерации и не выделяет отдельных географических сегментов, поскольку источники и характер рисков на всей территории РФ примерно одинаковы

3.9. События после отчетной даты

На момент составления бухгалтерской отчетности события, которые оказали или могут оказать влияние на финансовое состояние, движения денежных средств или результаты деятельности организации и которые имели место в периоде между отчетной датой и датой подписания бухгалтерской отчетности за отчетный год, отсутствуют.

3.10. Информация об экологической деятельности Общества

Общество не использует в своей деятельности природные ресурсы и не осуществляет платежи за природные ресурсы.

3.11. Государственная помощь

Государственную помощь Общество не получает, бюджетные кредиты отсутствуют.

3.12. Условные факты хозяйственной деятельности

Факты хозяйственной деятельности, имеющие место по состоянию на отчетную дату, в отношении последствий которого и вероятности их возникновения в будущем существует неопределенность, т.е. возникновение последствий зависит от того, произойдет или не произойдет в будущем одно или несколько неопределенных событий, отсутствуют.

Генеральный директор

Левченко А.Н.

6. Запасы

6.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
		фактическая себестоимость	резерв под обесценение	затраты	списано		резерв под обесценение	изменения видов запасов		фактическая себестоимость	резерв под обесценение
					фактическая себестоимость	резерв под обесценение		фактическая себестоимость	резерв под обесценение		
Запасы - всего	3а 2025 г.	2 639	-	10 265	(12 905)	-	-	X	X	-	-
	3а 2024 г.	-	-	10 822	(8 183)	-	-	X	X	2 639	-
в том числе:											
Сырье и материалы	3а 2025 г.	2 639	-	9 549	(19)	-	-	(12 170)	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	10 717	(8 183)	-	-	106	-	2 639	-
Товары	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	106	-	-	-	(106)	-	-	-
Незавершенное производство	3а 2025 г.	-	-	716	(12 885)	-	-	12 170	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

6.2. Запасы, в отношении которых имеются ограничения имущественных прав

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Запасы, находящиеся в пути, - всего	-	-	-
Запасы, находящиеся в залоге, - всего	-	-	-

7. Дебиторская задолженность

7.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период (за минусом дебиторской задолженности, поступившей и погашенной (списанной) в одном отчетном периоде)						На конец периода	
		по условиям договора	резерв по сомнительным долгам	поступило		списано			переклассифицировано	по условиям договора	резерв по сомнительным долгам
				в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на расходы	восстановление резерва			
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	За 2025 г.	12 054	(138)	20 619	-	(11 587)	-	(276)	-	21 086	(18 910)
	За 2024 г.	1 145	-	11 747	-	(839)	-	(1 252)	-	12 054	(138)
в том числе: Расчеты с поставщиками и подрядчиками	За 2025 г.	4 548	-	553	-	(4 402)	-	-	-	699	-
	За 2024 г.	289	-	4 539	-	(280)	-	-	-	4 548	-
Расчеты с покупателями и заказчиками	За 2025 г.	6 921	(138)	18 910	-	(6 921)	-	(276)	-	18 910	(18 910)
	За 2024 г.	552	-	6 921	-	(552)	-	(1 252)	-	6 921	(138)
Расчеты с прочими поставщиками и подрядчиками	За 2025 г.	283	-	76	-	(203)	-	-	-	157	-
	За 2024 г.	-	-	283	-	-	-	-	-	283	-
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	За 2025 г.	298	-	20	-	(58)	-	-	-	260	-
	За 2024 г.	304	-	-	-	(6)	-	-	-	298	-
Расчеты по налогам и сборам	За 2025 г.	-	-	1 057	-	-	-	-	-	1 057	-
	За 2024 г.	1	-	-	-	(1)	-	-	-	-	-
Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расходы будущих периодов	За 2025 г.	4	-	4	-	(4)	-	-	-	4	-
	За 2024 г.	-	-	4	-	-	-	-	-	4	-
Итого	За 2025 г.	12 054	(138)	20 619	-	(11 587)	-	(276)	X	21 086	(18 910)
	За 2024 г.	1 145	-	11 747	-	(839)	-	(1 252)	X	12 054	(138)

7.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.		На 31 декабря 2024 г.		На 31 декабря 2023 г.	
	по условиям договора	балансовая стоимость	по условиям договора	балансовая стоимость	по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	-	-	-	-	-	-

8. Обязательства

8.1. Наличие и движение обязательств (за исключением оценочных обязательств)

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период (за минусом обязательств, поступивших и списанных в одном отчетном периоде)					На конец периода
			поступило		списано		переклассифицировано	
			в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на доходы		
Долгосрочные обязательства - всего	3а 2025 г.	21 895	2 000	-	(3 331)	-	-	20 564
	3а 2024 г.	10 101	11 794	-	-	-	-	21 895
в том числе: Долгосрочные займы	3а 2025 г.	21 895	2 000	-	(3 331)	-	-	20 564
	3а 2024 г.	10 101	11 794	-	-	-	-	21 895
Краткосрочные обязательства - всего	3а 2025 г.	706	8 991	-	(580)	-	-	9 118
	3а 2024 г.	890	566	-	(750)	-	-	706
в том числе: Расчеты с поставщиками и подрядчиками	3а 2025 г.	211	7 553	-	(211)	-	-	7 553
	3а 2024 г.	152	211	-	(152)	-	-	211
Расчеты с покупателями и заказчиками	3а 2025 г.	-	750	-	-	-	-	750
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с прочими поставщиками и подрядчиками	3а 2025 г.	213	-	-	(213)	-	-	-
	3а 2024 г.	-	213	-	-	-	-	213
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	3а 2025 г.	18	-	-	(18)	-	-	-
	3а 2024 г.	18	-	-	-	-	-	18
Расчеты по налогам и сборам	3а 2025 г.	28	77	-	(28)	-	-	77
	3а 2024 г.	-	28	-	-	-	-	28
Расчеты по НДС, не отраженные на ЕНС	3а 2025 г.	34	-	-	(34)	-	-	-
	3а 2024 г.	489	-	-	(455)	-	-	34
Расчеты по ЕНС	3а 2025 г.	33	89	-	-	-	-	122
	3а 2024 г.	94	-	-	(61)	-	-	33
Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	3а 2025 г.	168	5	-	(75)	-	-	98
	3а 2024 г.	55	114	-	(1)	-	-	168
Расчеты с персоналом по оплате труда	3а 2025 г.	-	517	-	-	-	-	517
	3а 2024 г.	74	-	-	(74)	-	-	-
Расчеты с подотчетными лицами	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	7	-	-	(7)	-	-	-
Итого	3а 2025 г.	22 601	10 991	-	(3 911)	-	X	29 682
	3а 2024 г.	10 991	12 360	-	(750)	-	X	22 601

8.2. Просроченные обязательства (за исключением оценочных обязательств)

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Всего	-	-	-

8.3. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
			признано	списано		
				погашено	как избыточная сумма	
Оценочные обязательства - всего	3а 2025 г.	927	687	374	7	1 233
	3а 2024 г.	346	581	-	-	927
в том числе: Резерв ежегодных отпусков	3а 2025 г.	927	687	374	7	1 233
	3а 2024 г.	346	581	-	-	927

10. Расходы по обычным видам деятельности

Наименование показателя	За 2025 г.	За 2024 г.
Материальные затраты	12 189	8 183
Затраты на оплату труда	8 083	5 732
Отчисления на социальные нужды	2 281	1 780
Амортизация	-	-
Прочие затраты	4 040	5 455
Итого по элементам	26 592	21 150
Изменение остатков (прирост [-], уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	26 592	21 150