Пояснительная записка к бухгалтерской отчётности

1. Сведения об организации

Наименование юридического лица:

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СПАС"

Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН): 5404110978

Код причины постановки на учет (КПП): 540301001

Основным видом деятельности, который является преобладающим и имеет приоритетное значение для организации, является аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом (ОКВЭД 68.20.2).

2. Анализ финансового положения

2.1. Структура имущества и источники его формирования

Показатель	Значение показателя				Изменение за анализируемый период	
	в тыс. руб.		в % к валюте баланса		тыс. руб. (гр.3- гр.2)	± % ((гр.3-гр.2) : гр.2)
	31.12.2024	31.12.2025	на начало анализируемого периода (31.12.2024)	на конец анализируемого периода (31.12.2025)		
Актив						
Внеоборотные активы	9416	8980	93,9	91,3	-436	-2,6
Оборотные	615	853	6,1	8,7	+238	+2,6
Пассив						
Собственный капитал	445	1268	4,4	12,9	+823	+8,5
Долгосрочные обязательства	3575	2487	35,6	25,3	-1088	-10,3
Краткосрочные обязательства	5572	5316	55,5	54,0	-256	-1,5
Валюта баланса	10031	9833	100	100	-198	-2,0

* Без доходов будущих периодов, включенных в собственный капитал.

Структура активов организации на 31 декабря 2025 г. характеризуется значительной долей (91,3%) внеоборотных средств и незначительным процентом текущих активов. Активы организации за весь период изменились несущественно (на 2,0%). Несмотря на снижение активов, собственный капитал увеличился на 8,5%, что, в целом, свидетельствует о положительной динамике имущественного положения организации.

Снижение величины активов организации связано со снижением следующих позиций актива бухгалтерского баланса (в скобках указана доля изменения статьи в общей сумме всех отрицательно изменившихся статей):

- материальные внеоборотные активы – 436 тыс. руб.

Одновременно, в пассиве баланса снижение наблюдается по строкам:

- долгосрочные заемные средства – 1088 тыс. руб.
- другие краткосрочные обязательства – 256 тыс. руб
-

Среди положительно изменившихся статей баланса можно выделить "денежные средства и денежные эквиваленты" в активе и "капитал и резервы" в пассиве (+18 тыс. руб. и +823 тыс. руб. соответственно).
значение собственного капитала по состоянию на 31.12.2024 составило 445 тыс. руб. за весь анализируемый период собственный капитал организации стремительно вырос (на 823 тыс. руб.).

2.2. Оценка стоимости чистых активов организации

Показатель	Значение показателя				Изменение	
	в тыс. руб.		в % к валюте баланса		тыс. руб. (гр.3-гр.2)	± % ((гр.3-гр.2) : гр.2)
	31.12.2024	31.12.2025	на начало анализируемого периода (31.12.2024)	на конец анализируемого периода (31.12.2025)		
1. Чистые активы	445	1068	4,4	12,9	+823	+8,5

3. Анализ эффективности деятельности организации

3.1. Обзор результатов деятельности

Ниже в таблице приведены основные финансовые результаты деятельности АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СПАС" за весь анализируемый период и аналогичный период прошлого года.

По данным "Отчета о финансовых результатах" за весь рассматриваемый период организация получила прибыль от продаж в размере 1164 тыс. руб., что составило 54,6% от выручки. По сравнению с аналогичным периодом прошлого года прибыль от продаж выросла на 512 тыс. руб., или на 107,1%.

По сравнению с прошлым периодом в текущем наблюдалось увеличение выручки от продаж на 90 тыс. руб. при одновременном уменьшении на 422 тыс. руб. расходов по обычной деятельности.

Показатель	Значение показателя, тыс. руб.		Изменение показателя		Средне- годовая величина, тыс. руб.
	2024 г.	2025 г.	тыс. руб. (гр.3 - гр.2)	± % ((3-2) : 2)	
1. Выручка	1 865	2 131	+266	+14,3	1 998
2. Расходы по обычным видам деятельности	877	967	+90	+10,3	922
3. Прибыль (убыток) от продаж (1-2)	988	1164	+176	+17,8	1 076
4. Чистая прибыль (убыток) (5-6-7)	710	823	+113	↑	767

Основные средства состоят из объектов недвижимости и производственного оборудования.

Материальных запасов Общество не имеет.

Нематериальных активов нет.

Структура дебиторской задолженности:

- предоставленные займы

- задолженность покупателей

Кредиторская задолженность состоит из задолженности поставщикам, авансов покупателей и задолженности перед бюджетом.

Основные статьи затрат:

- заработная плата;

- электроэнергия;

- амортизация;

- налоги