

ПОЯСНЕНИЯ

к бухгалтерскому балансу и отчету о целевом использовании средств Общества с ограниченной ответственностью «Торговый центр Максимум» за 2025 год

1. Общие сведения

- 1.1. Полное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Торговый центр Максимум» (далее — ООО «ТЦ Максимум»).
- 1.2. Местонахождение (юридический адрес): 297493 РК г.Евпатория, пгт Заозерное, ул.Морская 44.
- 1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН): 1149102088002.
- 1.4. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН): 9110004710.
- 1.5. Основной вид деятельности: Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом (ОКВЭД 68.20.2).
- 1.6. Обособленных подразделений нет.
- 1.7. Численность сотрудников на 31.12.2025г -1человек.
- 1.8. Уставный капитал составляет - 3724тыс.руб. Единственным участником является учредитель Комин Андрей Анатольевич с долей 100% и генеральным директором в том числе.
- 1.9.Бухгалтерская отчетность компании не подлежит обязательному аудиту.

2. Стандарты, по которым составлена отчетность. Отчетность составлена в соответствии с РСБУ – Российскими стандартами бухгалтерского учета. ООО «ТЦ Максимум» применяет упрощенные способы ведения бухгалтерского учета и составляет бухгалтерскую отчетность по упрощенной форме (ч. 4 ст. 6 Федерального закона от 06.12.2011№ 402-ФЗ).

ООО «ТЦ Максимум» применяет ФСБУ 6/2020 "Основные средства", 5/2019 «Запасы», ПБУ 9/99 "Доходы организации", ПБУ 10/99 «Расходы организации», а также прочие обязательные стандарты и положения.

ООО «ТЦ Максимум» не применяет ПБУ 18/02 "Учет расчетов по налогу на прибыль" и ПБУ 8/2010 «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы», так как вправе вести упрощенный бухучет.

Организация не получала в 2025 году государственные субсидии, помощь или имущество в аренду. Предприятие не подлежит обязательному аудиту.

3. Инвентаризация

Объект учета	Дата проведения инвентаризации	Примечания
Основные средства - нежилое помещение кадастровый номер 90:18:010146:3222 по адресу г.Евпатория, ул. 9Мая 47-А	08.12.2025	Не сдается в аренду
Дебиторская и кредиторская задолженность	25.12.2025	-

В ходе инвентаризации недостач и излишков не установлено.

4. Информация о деятельности

Выручка организации за отчетный период 2025г составила 0 тыс. руб. , поскольку предприятие не ведет ни финансовую, ни хозяйственную деятельность. За год убыток организации составил 45тыс.руб. , который состоит из расходов на зарплату директора и комиссии банка. Расходование денежных средств на ФОТ и зачисление средств на расчетный счет предприятия для оплаты начислений, взносов и налогов происходит из наличных денежных средств кассы предприятия. Компания пока не планирует вести деятельность, но и ликвидация или реорганизация не предусмотрена.

5. Учетная политика

Объект учета	Учетная политика	Основание
Основные средства	После признания объект основных средств оценивается в бухгалтерском учете по первоначальной стоимости. Переоценка не производится. Остаточная стоимость актива на 31.12.2025г -26тыс.руб .,что отражено в строке 1150 бухгалтерского баланса	Пункты 5, 13, 32 и 35 ФСБУ 6/2020
Материально-производственные запасы	Амортизация по объектам основных средств начисляется ежемесячно линейным способом В себестоимость приобретенных запасов включаются только уплаченные или подлежащие уплате при приобретении запасов суммы без учета скидок и премий Затраты на приобретение материалов отражаются на счете 10 «Материалы». Счета 15 и 16 не используются. При реализации и ином выбытии все группы запасов оцениваются по себестоимости. Организация не применяет ФСБУ 5/2019 в отношении запасов, предназначенных для управленческих нужд. К таким запасам относятся канцелярские принадлежности, бумага, подарки партнерам	Пункты 6, 13, 17, 26 ФСБУ 5/2019
Расходы	Общехозяйственные расходы сч 26 включает в себя-зарплату управленческого персонала, страховые взносы, амортизацию основных средств, затраты на ремонт имущества. Расходы ежемесячно списываются в полном объеме с кредита счета 26 в дебет счета 90 «Продажи», которые попадают в отчет о финансовых результатах в строку 2120 «Расходы по обычной деятельности» Строка 2350 отчета о финансовых результатах состоит из дебетового оборота сч.91.2 — комиссии обслуживающего банка	План счетов бухгалтерского учета и Инструкция по его применению, ФСБУ 5/2019

6. Дата составления -26.03.2026г

Генеральной директор

Комин А.А.