

Приложение № 8
к Федеральному стандарту
бухгалтерского учета ФСБУ 4/2023
"Бухгалтерская (финансовая) отчетность",
утвержденному приказом
Министерства финансов
Российской Федерации
от 04.10.2023 № 157н

ОБРАЗЕЦ ПОЯСНЕНИЙ К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ И ОТЧЕТУ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах

1. Основные виды экономической деятельности

сертификация ОКВЭД 71.20.

ООО «ЦЕНТР ЭКСПЕРТИЗЫ И ТЕХНИЧЕСКОЙ ДИАГНОСТИКИ «ЮНИКОН» создано 30 мая 2012 года, дополнительными видами деятельности являются:

- ОКВЭД 25.11 производство строительных металлических конструкций, изделий и их частей;
- ОКВЭД 33.11 Ремонт металлоизделий;
- ОКВЭД 41.20 Строительство жилых и нежилых зданий;
- ОКВЭД 42.21 Строительство инженерных коммуникаций для водоснабжения и водоотведения, газоснабжения;
- ОКВЭД 42.99 Строительство прочих инженерных сооружений, не включенных в другие группировки;
- ОКВЭД 43.12 Подготовка строительной площадки;
- ОКВЭД 43.21 Производство электромонтажных работ;
- ОКВЭД 43.22 Производство санитарно-технических работ, монтаж отопительных систем и систем кондиционирования воздуха;
- ОКВЭД 43.29 Производство прочих строительного-монтажных работ;
- ОКВЭД 43.34 Производство малярных и стекольных работ;
- ОКВЭД 43.39 Производство прочих отделочных и завершающих работ;
- ОКВЭД 43.99 Работы строительные специализированные прочие, не включенные в другие группировки;
- ОКВЭД 43.99.7 Работы по сборке и монтажу сборных конструкций;
- ОКВЭД 43.99.5 Работы по монтажу стальных строительных конструкций;
- ОКВЭД 46.73.6 Торговля оптовая прочими строительными материалами и изделиями;
- ОКВЭД 46.90 Торговля оптовая неспециализированная;
- ОКВЭД 47.52.7 Торговля розничная строительными материалами, не включенными в другие группировки, в специализированных магазинах;
- ОКВЭД 71.11 Деятельность в области архитектуры;
- ОКВЭД 71.12 Деятельность в области инженерных изысканий, инженерно-технического проектирования, управления проектами строительства, выполнения строительного контроля и авторского надзора, предоставление технических консультаций в этих областях;
- ОКВЭД 71.20.1 Испытания и анализ состава и чистоты материалов и веществ: анализ химических и биологических свойств материалов и веществ; испытания и анализ в области гигиены питания, включая ветеринарный контроль и контроль за производством продуктов питания;
- ОКВЭД 71.20.3 Испытания и анализ физико-механических свойств материалов и веществ;
- ОКВЭД 71.20.4 Испытания, исследования и анализ целостных механических и электрических систем, энергетическое обследование;

2. Учетная политика

в том числе:	за _____		()		()		()							()
	за _____		()		()		()							()
<i>(группа)</i>	за _____		()		()		()							()
	за _____		()		()		()							()
из них исключительные права ⁴	за _____		()		()		()							()
	за _____		()		()		()							()

3.2. Нематериальные активы, созданные организацией

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период								На конец периода		
		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	поступило	списано		амортизация	обесценение	переоценка ¹		переклассифицировано		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение
					перво-	накоплен-			перво-	накоплен-	перво-	накоплен-		
Нематериальные активы, созданные организацией - всего	за _____		()		()		()							()
	за _____		()		()		()							()
в том числе:	за _____		()		()		()							()
	за _____		()		()		()							()
<i>(группа)</i>	за _____		()		()		()							()
	за _____		()		()		()							()
из них исключительные права ⁵	за _____		()		()		()							()
	за _____		()		()		()							()

3.3. Амортизируемые и неамортизируемые нематериальные активы

Наименование показателя	На _____	На 31 декабря 20__ г.	На 31 декабря 20__ г.
Амортизируемые нематериальные активы - всего			
в том числе:			
<i>(группа)</i>			
из них созданные организацией			
Неамортизируемые нематериальные активы - всего			
в том числе:			
<i>(группа, объект)</i>			
из них			

3.4. Нематериальные активы, в отношении которых имеются ограничения имущественных прав

Наименование показателя	На _____	На 31 декабря 20__ г.	На 31 декабря 20__ г.
Нематериальные активы, находящиеся в залоге - всего			
в том числе:			
<i>(группа, объект)</i>			

Нематериальные активы, в отношении которых имеются ограничения по иным			
в том числе: (группа, объект)			

3.5. Капитальные вложения в нематериальные активы

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода	
		фактические затраты	накопленное обесценение	затраты	обесценение	списано	принято к учету в качестве нематериальных активов	фактические затраты	накопленное обесценение
Капитальные вложения на приобретение нематериальных активов - всего	за _____					()	()		
	за _____					()	()		
в том числе: (группа, объект)	за _____					()	()		
	за _____					()	()		

Капитальные вложения на создание нематериальных активов - всего	за _____					() ()		
	за _____					() ()		
в том числе: (группа, объект)	за _____					() ()		
	за _____					() ()		
Капитальные вложения на улучшение нематериальных активов - всего	за _____					() ()		
	за _____					() ()		
в том числе: (группа, объект)	за _____					() ()		
	за _____					() ()		

3.6. Права на результаты интеллектуальной деятельности, средства индивидуализации, учитываемые на забалансовых счетах

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период		На конец периода	
			затраты	списано	по фактическим	по рыночной
Средства индивидуализации, создаваемые собственными силами организации, - всего	за _____					
	за _____					
в том числе:	за _____					
	за _____					
<i>(группа, объект)</i>	за _____					
	за _____					
из них исключительные права	за _____					
	за _____					
Права на результаты интеллектуальной деятельности, средства индивидуализации, не отвечающие признакам нематериального актива, - всего	за _____					
	за _____					
в том числе:	за _____					
	за _____					
<i>(группа, объект)</i>	за _____					
	за _____					
из них исключительные права	за _____					
	за _____					

4.1. I

Наименование показателя	Период	На начало года		поступило	списано (первоначальная (переоцененная) стоимость)
		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение		
Основные средства (за исключением инвестиционной)	За 2025 г.	5	(5)	-	-
	За 2024 г.	5	(5)	-	-
в том числе: Здания	За 2025 г.	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-
Сооружения	За 2025 г.	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-
Машины и оборудование (кроме офисного)	За 2025 г.	5	(5)	-	-
	За 2024 г.	5	(5)	-	-
Офисное оборудование	За 2025 г.	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-
Транспортные средства	За 2025 г.	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-
Производственный и хозяйственный инвентарь	За 2025 г.	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-
Рабочий скот	За 2025 г.	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-
Продуктивный скот	За 2025 г.	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-
Многолетние насаждения	За 2025 г.	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-
Земельные участки	За 2025 г.	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-
Объекты природопользования	За 2025 г.	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-
Капитальные вложения в арендованное имущество	За 2025 г.	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-
Прочие объекты, требующие государственной регистрации, относимые статьей 130 ГК РФ к недвижимости	За 2025 г.	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-
Другие виды основных средств	За 2025 г.	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-
Инвестиционная недвижимость - всего	За 2025 г.	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-
в том числе: Здания	За 2025 г.	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-
Сооружения	За 2025 г.	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-
Земельные участки	За 2025 г.	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-

4.2. Наличие и движение

Наименование показателя	Период	На начало года		поступило (с учетом пересмотра фактической стоимости)	списано (пересмотр фактической (переоцененная) стоимость)
		фактическая (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение		
Права пользования активами - всего	За 2025 г.	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-
в том числе: Здания	За 2025 г.	-	-	-	-

	3а 2024 г.	-	-	-	-
Сооружения	3а 2025 г.	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-
Машины и оборудование (кроме офисного)	3а 2025 г.	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-
Офисное оборудование	3а 2025 г.	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-
Транспортные средства	3а 2025 г.	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-
Производственный и хозяйственный инвентарь	3а 2025 г.	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-
Рабочий скот	3а 2025 г.	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-
Продуктивный скот	3а 2025 г.	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-
Многолетние насаждения	3а 2025 г.	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-
Земельные участки	3а 2025 г.	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-
Объекты природопользования	3а 2025 г.	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-
Капитальные вложения в арендованное имущество	3а 2025 г.	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-
Прочие объекты, требующие государственной регистрации, относимые статьей 130 ГК РФ к недвижимости	3а 2025 г.	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-
Другие виды основных средств	3а 2025 г.	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-

4.3. Амортизируемые и неамортизируемые основные сред

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.
Амортизируемые основные средства -	-	-
в том числе:		
Машины и оборудование (кроме офисного)	-	-

Неамортизируемые основные средства	-	-
------------------------------------	---	---

4.4. Основные средства, в отношении которых имеются ограничения

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.
Основные средства, пригодные для	-	-
Основные средства, предоставленные	-	-
Основные средства, в отношении	-	-

4.5. Капитальные вложения в основные средства (за исключением инвестиций)

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период		
		фактические затраты	накопленное обесценение	затраты	обесценение	списано
Капитала	За 2025 г.	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-
ВТОМЧИСЛЕ:	За 2025 г.	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-
Капитала	За 2025 г.	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-
ВТОМЧИСЛЕ:	За 2025 г.	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-
Капитала	За 2025 г.	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-
ВТОМЧИСЛЕ:	За 2025 г.	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-

4.6. Капитальные вложения в инвестиционную недвижимость

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период		
		фактические затраты	накопленное обесценение	затраты	обесценение	списано
Кап	За 2025 г.	-	-	-	-	-
ита	За 2024 г.	-	-	-	-	-
Кап	За 2025 г.	-	-	-	-	-
ита	За 2024 г.	-	-	-	-	-
Кап	За 2025 г.	-	-	-	-	-
ита	За 2024 г.	-	-	-	-	-

7. Дебиторская задолженность

Изменение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Период	На начало года		в результате хозяйств (по ус догс
		по условиям договора	резерв по сомнительны м долгам	
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	За 2025 г.	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-
в том числе: Расчеты с поставщиками и подрядчиками	За 2025 г.	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-
Расчеты с покупателями и заказчиками	За 2025 г.	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-
Расчеты с прочими поставщиками и подрядчиками	За 2025 г.	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-
Расчеты с прочими покупателями и заказчиками	За 2025 г.	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	За 2025 г.	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-
Расчеты с факторинговыми компаниями	За 2025 г.	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-
Краткосрочная дебиторская	За 2025 г.	354	-	21
	За 2024 г.	640	-	92
в том числе: Расчеты с поставщиками и подрядчиками	За 2025 г.	-	-	7
	За 2024 г.	-	-	-
Расчеты с покупателями и заказчиками	За 2025 г.	-	-	7
	За 2024 г.	365	-	-
Расчеты с прочими поставщиками и подрядчиками	За 2025 г.	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-
Расчеты с прочими покупателями и заказчиками	За 2025 г.	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	За 2025 г.	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-
Авансы по аренде (лизингу)	За 2025 г.	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-
Расчеты по налогам и сборам	За 2025 г.	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-
Расчеты по НДС, не отраженные на ЕНС	За 2025 г.	231	-	-
	За 2024 г.	141	-	91
Расчеты по ЕНС	За 2025 г.	-	-	7
	За 2024 г.	-	-	-
Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	За 2025 г.	122	-	-
	За 2024 г.	121	-	-
Расчеты с персоналом по оплате труда	За 2025 г.	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-
Расчеты с подотчетными лицами	За 2025 г.	-	-	-
	За 2024 г.	14	-	-
Расчеты с персоналом по прочим операциям	За 2025 г.	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-
Расчеты по вкладам в уставный (складочный)	За 2025 г.	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-

уставный (дополнительный) капитал	За 2024 г.	-	-	-
Расходы будущих периодов	За 2025 г.	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-
Выполненные этапы по незавершенным работам	За 2025 г.	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-
Расчеты с факторинговыми компаниями	За 2025 г.	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-
НДС, удержанный налоговым агентом с выданной предоплаты	За 2025 г.	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-
Итого	За 2025 г.		354	-
	За 2024 г.		640	-

7.2. Просроченная дебиторская

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	
	по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	7	7
в том числе: Расчеты с покупателями и заказчиками	7	7

-	-	-	-	-
-	-	-	-	-
-	-	-	-	-
-	-	-	-	-
-	-	-	-	-
-	-	-	-	-
-	-	-	-	-
-	-	-	-	-
-	-	-	-	-
-	-	-	-	-
21	-	(13)	-	-
92	-	(365)	(14)	-

задолженность

На 31 декабря 2024 г.		На 31 декабря 2023 г.	
по условиям договора	балансовая стоимость	по условиям договора	балансовая стоимость
-	-	365	365
-	-	365	365

	-	-	-
	-	-	-
	-	-	-
	-	-	-
	-	-	-
	-	-	-
	-	-	-
	-	-	-
	-	-	-
	-	-	-
X		362	-
X		354	-

8. Обязательства

8.1. Наличие и движение обязательств (за исключением

Наименование показателя	Период	На начало года	Из	
			поступило	
			в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления
Долгосрочные обязательства - всего	3а 2025 г.	1 158	-	-
	3а 2024 г.	700	458	-
в том числе: Расчеты с поставщиками и подрядчиками	3а 2025 г.	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-
Расчеты с покупателями и заказчиками	3а 2025 г.	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-
Расчеты с прочими поставщиками и подрядчиками	3а 2025 г.	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-
Расчеты с прочими покупателями и заказчиками	3а 2025 г.	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	3а 2025 г.	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-
Расчеты по аренде	3а 2025 г.	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-
Долгосрочные кредиты	3а 2025 г.	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-
Долгосрочные займы	3а 2025 г.	1 158	-	-
	3а 2024 г.	700	458	-
Безвозмездные поступления	3а 2025 г.	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-
Расчеты по возмещению материального ущерба	3а 2025 г.	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-
Краткосрочные обязательства - всего	3а 2025 г.	1 285	24	-

	3а 2024 г.	1 734	285	-
В ТОМ ЧИСЛЕ: Расчеты с поставщиками и подрядчиками	3а 2025 г.	22	8	-
	3а 2024 г.	44	31	-
Расчеты с покупателями и заказчиками	3а 2025 г.	41	-	-
	3а 2024 г.	53	28	-
Расчеты с прочими поставщиками и подрядчиками	3а 2025 г.	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-
Расчеты с прочими покупателями и заказчиками	3а 2025 г.	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	3а 2025 г.	515	-	-
	3а 2024 г.	515	-	-
Расчеты по аренде	3а 2025 г.	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-
Краткосрочные кредиты	3а 2025 г.	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-
Краткосрочные займы	3а 2025 г.	-	-	-
	3а 2024 г.	458	-	-
Проценты по займам и кредитам	3а 2025 г.	648	-	-
	3а 2024 г.	518	227	-
Расчеты по налогам и сборам	3а 2025 г.	32	16	-
	3а 2024 г.	36	-	-
Расчеты по НДС, не отраженные на ЕНС	3а 2025 г.	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-
Расчеты по ЕНС	3а 2025 г.	27	-	-
	3а 2024 г.	81	-	-
Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	3а 2025 г.	-	-	-
	3а 2024 г.	1	-	-
Расчеты с персоналом по оплате труда	3а 2025 г.	-	-	-
	3а 2024 г.	27	-	-
Расчеты с подотчетными лицами	3а 2025 г.	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-
Расчеты с персоналом по прочим операциям	3а 2025 г.	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-
Расчеты по вкладам в уставный (складочный) капитал	3а 2025 г.	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-
Доходы, полученные в счет будущих периодов	3а 2025 г.	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-
Итого	3а 2025 г.	2 443	24	-
	3а 2024 г.	2 434	743	-

8.2. Просроченные обязательства (:

Наименование показателя	На 31 дека
Всего	
В ТОМ ЧИСЛЕ: Расчеты с покупателями и заказчиками	

Наименование показателя	Период	На нача
-------------------------	--------	---------

Наименование показателя	Период	Дата
Оценочные обязательства -	За 2025 г.	
всего	За 2024 г.	

ем оценочных обязательств)

ленения за период			На конец периода
списано		переклассифицировано	
погашено	на доходы		
(645)	-	-	513
-	-	-	1 158
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
(645)	-	-	513
-	-	-	1 158
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
(85)	-	-	1 224

(734)	-	-	1 285
(31)	-	-	-
(53)	-	-	22
(28)	-	-	13
(40)	-	-	41
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	515
-	-	-	515
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
(458)	-	-	-
-	-	-	648
(97)	-	-	648
-	-	-	48
(4)	-	-	32
-	-	-	-
-	-	-	-
(27)	-	-	-
(54)	-	-	27
-	-	-	-
(1)	-	-	-
-	-	-	-
(27)	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
(730)	-	X	1 737
(734)	-	X	2 443

за исключением оценочных обязательств)

бря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
16	49	16
16	49	16

8.3. Оценочные обязательства

по года	Изменения за период	
		Списано

до года	признано	погашено	как избыточная с
-	-	-	-
-	-	-	-

	На конец периода

сумма	на конец периода
-	-
-	-

10. Расходы по обычным видам деятельности

Наименование показателя	За 2025 г.	За 2024 г.
Материальные затраты	-	-
Затраты на оплату труда	-	171
Отчисления на социальные нужды	-	32
Амортизация	-	-
Прочие затраты	429	428
Итого по элементам	429	630
Изменение остатков (прирост [-], уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	429	630