

Общество с ограниченной ответственностью «Булат-С»

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025г. и отчету о финансовых результатах за 2025 год

1. Краткая характеристика организации:

1.1. Сокращенное наименование – ООО «Булат-С»

1.2. Юридический адрес на дату составления пояснений:

294214, Луганская Народная Республика, г. о. город Алчевск, г. Алчевск, пр. Metallургов, д.20

1.3. Дата регистрации юридического лица на день принятия в Российскую Федерацию 26.02.2015 г.

Дата присвоения ОГРН в Российской Федерации 29.11.2022 г.

1.4. Численность сотрудников по состоянию на 31.12.2025 составляет 8 чел.(в том числе 3 совместителя).

1.5. Предприятие не имеет обособленных подразделений, в том числе филиалов и представительств.

1.6. Уставный капитал составляет 4 000 000 руб. Единственным участником являлся Остапенко А.Н. до 30.06.2025г. С 01.07.2025г. согласно Договору купли-продажи части доли в уставном капитале общества (регистрационный номер 87/72-н/81-2025-1-1663) распределены следующим образом:

Остапенко А.Н. – 34%

Дмитриева Л.В. – 33%

Бызова Л.Г. – 33%

1.7. Перечень осуществляемых видов деятельности, из них обычных видов деятельности:

68.20 Аренда и управление собственным и арендованным недвижимым имуществом (основной)

47.19 Торговля розничная прочая в неспециализированных магазинах (дополнительный)

1.8. Сведения о руководстве и главном бухгалтере:

Директор Общества: Дмитриева Л.В. (Приказ о приеме на работу № БУ/К-00001 от 17.02.2022 г.)

Главный бухгалтер Общества: Гусько Р.Ю. (Приказ о кадровом переводе №БСОК-000001 от 20.02.2023г.

Лицом, ответственным за ведение бухгалтерского учета и предоставление отчетности - является главный бухгалтер.

1.9. Аудит бухгалтерской отчетности Общества:

Общество не подлежит обязательному аудиту по финансовому критерию.

2. Стандарты, по которым составлена отчетность, и база оценок показателей отчетности

Отчетность составлена в соответствии с РСБУ – Российскими стандартами бухгалтерского учета. Это, ныне действующие, ФСБУ и ПБУ.

Данная бухгалтерская (финансовая) отчетность подготовлена на основе исторической и первоначальной стоимости, за исключением активов и обязательств, которые учитываются по справедливой стоимости и чистой стоимости продажи в силу норм стандартов бухучета и отчетности или выбора учетной политики.

3. Аренда и ее признание в учете, отражение в отчетности:

Общество в 2025 году арендует недвижимость согласно Договору аренды недвижимого муниципального имущества с Администрацией ГО МО ГО г. Алчевск ЛНР.

Общество в 2025 году арендует земельные участки у Администрации ГО МО ГО г. Алчевск ЛНР согласно договорам аренды.

4. Основные средства, капитальные вложения в основные средства:

Недвижимое имущество, системы пожарной сигнализации по остаточной стоимости – 2430496,45 руб.

Вложения во внеоборотные активы – 987762,35 руб.

5. Нематериальные активы:

На балансе предприятия не числится НМА.

6. Инвентаризация:

Объект учета	Дата проведения инвентаризации	Примечания
ТМЦ и запасы	28.12.2025	–
Расчеты с поставщиками и покупателями	29.12.2025	–

В ходе инвентаризации недостач и излишков не установлено.

7. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Организация за отчетный период 2025 г. осуществляла следующие виды деятельности:

Аренда и управление собственным и арендованным недвижимым имуществом – 38772934,31 руб.

В составе прочих доходов отражены:

Возмещение по аренде – 10062215,48 руб.

Проценты по размещенным депозитам – 393075,36 руб.

Реализация основных средств и прочего имущества – 3791988,53 руб.

Исправительные записи по операциям прошлых лет – 29,82 руб.

8. В 2025 году были выплачены дивиденды участникам общества:

за 2024 год в размере 5193107,00 руб.

за 2025 год в размере 23691978,00 руб.

9. Способ раскрытия информации о государственной помощи:

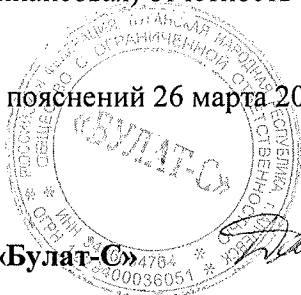
В отчетном периоде предприятие государственную помощь не получало.

10. Соблюдение принципа непрерывности деятельности:

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности.

Дата составления пояснений 26 марта 2026 года.

Директор ООО «Булат-С»



Л.В.Дмитриева