

Товарищество собственников жилья «Маяк»

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год в текстовой форме

1. Краткая характеристика деятельности организации

- 1.1. Сокращенное наименование – ТСЖ «Маяк».
- 1.2. Юридический адрес – 350901, г. Краснодар, ул. 1-го Мая, д. 186.
- 1.3. ИНН 2311070999, КПП 231101001, ОГРН 1032306440440, зарегистрирована ИМНС России №4 г. Краснодара 07.04.2003г.
- 1.4. Основной ОКВЭД – 68.32.1 управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе.
- 1.5. Среднесписочная численность работников по состоянию на 31.12.2025 составляет 3 человека
- 1.6. Сведения о руководстве и главном бухгалтере
Председатель Правления ТСЖ: Чичкин С.В. (№01/2021 от 17.02.2021)
Главный бухгалтер ТСЖ: Звягинцева Т.В. (№1-Л от 06.02.2013)

2. Стандарты, по которым составлена отчетность

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год составлена в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ.

3. Основные положения учетной политики

ТСЖ относится к субъектам малого предпринимательства и в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» имеет право на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности. ТСЖ применяет упрощенную систему налогообложения (объект налогообложения — доходы минус расходы). Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились. Свою уставную деятельность ТСЖ осуществляло за счет целевого финансирования, а именно платы собственников за ЖКУ.

4. Валюта отчетности

Бухгалтерская отчетность ТСЖ «Маяк» составлена в тыс. руб.

5. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Выручка организации за отчетный период составила 4294 тыс. руб., что ниже аналогичного показателя прошлого года. Уменьшение данного показателя связано со снижением собираемости платежей за ЖКУ.

Дата составления текстовых пояснений 26 марта 2026 года.

Председатель Правления

Чичкин С.В.

