

## **Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2025 год**

Общество с ограниченной ответственностью «Зеленый Город» (ООО «Зеленый Город»)

ИНН 5036083200, КПП 503601001, ОГРН 1075074009174

Адрес: 142119, Московская область, г.о. Подольск, г. Подольск, пр-кт Октябрьский, д. 21,  
помещ. 8

### **1. Общая информация об организации**

ООО «Зеленый Город» является коммерческой организацией, созданной и действующей в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Дата государственной регистрации - 09.07.2007 года

Общество не имеет представительств и филиалов.

Основной вид экономической деятельности Общества по ОКВЭД:

- 68.20 «Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом»

Общество применяет упрощенную систему налогообложения с объектом налогообложения «Доходы».

1.1. Органы управления:

Высшим органом управления является общее собрание участников Общества:

- Машков Дмитрий Николаевич – 1/3 доли от уставного капитала;

- Пчелкин Сергей Станиславович – 1/3 доли от уставного капитала;

- Тащилина Юлия Александровна – 1/3 доли от уставного капитала.

1.2. Уставный капитал Общества составляет 33000 рублей и оплачен полностью.

1.3. Единоличным исполнительным органом является директор – Денисов Сергей Борисович

### **2. Учетная политика и предоставление информации**

2.1. Бухгалтерский учет в Обществе ведется автоматизированным способом с использованием программного продукта «1С:Предприятие».

2.2. Учетная политика разработана в соответствии с действующими законодательными актами, нормативными положениями, регулирующими ведение бухгалтерского учета и составление бухгалтерской (финансовой) отчетности в Российской Федерации.

2.3. Общество относится к субъектам малого предпринимательства и в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» имеет право на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

2.4. Существенные ошибки предшествующего отчетного года, выявленные после утверждения бухгалтерской отчетности, исправляются в том месяце, в котором они выявлены, без ретроспективного пересчета сравнительных показателей отчетности на основании Положения по бухгалтерскому учету «Исправление ошибок в бухгалтерском учете и отчетности» (ПБУ 22/2010), утвержденного Приказом Минфина России от 28.06.2010 № 63н.

2.5. Существенной считается информация из бухгалтерской отчетности, которая влияет на экономические решения пользователя этой отчетности. Ошибка признается способной повлиять на экономические решения пользователя в том случае, если искажение показателей статьи отчетности составит более 10 процентов.

2.6. В конкретных случаях по выявленным ошибкам могут быть установлены иные (дополнительные) критерии признания ошибки существенной с учетом величины и характера соответствующей статьи (группы статей) бухгалтерской отчетности.

2.7. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год составлена в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», федеральными стандартами бухгалтерского учета, в том числе ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность», с учетом права Общества на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

2.8. Ключевые положения учетной политики по разделам учета:

- К основным средствам относятся активы стоимостью свыше 150 000 руб. при одновременном выполнении условий, установленных п.4, п.5 ФСБУ 6/2020 «Основные средства».

- Амортизация основных средств начисляется линейным способом ежемесячно, начиная с месяца, следующего за месяцем принятия объекта к бухгалтерскому учету.

- Переоценка основных средств Обществом не производится.

- Элементы амортизации в отчетном периоде не изменялись.

2.9. Арендованное основное средство в 2025 году:

- помещение (договор аренды нежилого помещения № 01/10/2024 от 01.10.2024 г., № 01/09/2025 от 01.09.2025 г.) по адресу: 142119, Московская область, г.о. Подольск, г. Подольск, пр-кт Октябрьский, д. 21, помещение 8 – отражается как операционная аренда.

2.10. Расшифровка дебиторской и кредиторской задолженности на 31.12.2025 г.:

Дебиторская задолженность по состоянию на отчетную дату – 31.12.2025 г. (строка 1240)	Сумма, руб.	Кредиторская задолженность по состоянию на отчетную дату – 31.12.2025 г. (строка 1520)	Сумма, руб.
Краткосрочная дебиторская задолженность всего, в том числе:	11 756 277,80	Краткосрочная кредиторская задолженность всего, в том числе:	1 102 004,98
Авансы выданные	476 277,80	Расчеты с поставщиками, покупателями	260 658,87
Займы выданные	11 280 000,00	Расчеты по налогам и взносам	841 346,11

2.11. Среднесписочная численность за 2025 год составила – 5 человек, внешних совместителей – 1 человек.

2.12. Фонд оплаты труда за 2025 год: 6170613,29 рублей.

2.13. Резервы на оплату отпусков, резервы по сомнительным долгам не создавались.

2.14. Событий после отчетной даты и условных фактов хозяйственной деятельности, подлежащих раскрытию в бухгалтерской отчетности – нет.

2.15. В отчетном периоде у Общества отсутствовали:

- нематериальные активы;
- запасы;
- финансовые вложения;
- заемные средства и иные обязательства по привлеченным кредитам и займам.

В связи с отсутствием указанных объектов соответствующая информация в бухгалтерской (финансовой) отчетности и пояснениях не раскрывается.

2.16. Событий после отчетной даты и условных фактов хозяйственной деятельности, подлежащих раскрытию в бухгалтерской отчетности – нет.

2.17. Отчетность составляется в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета, действующими в Российской Федерации.

2.18. В состав годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества за 2025 год включены:

- бухгалтерский баланс;
- отчет о финансовых результатах;
- пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

Директор

С. Б. Денисов

Главный бухгалтер

С. Г. Смирнова