# Общество с ограниченной ответственностью «Титульная компания»

## Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах

### 1. Основные виды экономической деятельности

*Организация в 2025 году не вела хозяйственной деятельности. В ЕГРЮЛ в качестве основного виды деятельности зарегистрирован ОКВЭД 68.32.1 Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе.*

### 2. Учетная политика

*Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ.*
*Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.*
*Как микропредприятие организация не применяет ПБУ 8/2010 и ПБУ 18/02.*
*Организация составляет упрощенную бухгалтерскую отчетность по образцам, утвержденным ФСБУ 4/2023.*

### 3. Нематериальные активы

#### 3.1. Наличие и движение нематериальных активов

| Наименование показателя | Период | На начало года | | Изменения за период | | | | | | | | | На конец периода | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | первоначальная (переоцененная) стоимость | накопленные амортизация и обесценение | поступило | списано | | амортизация | обесценение | переоценка [1] | | переклассифицировано | | первоначальная (переоцененная) стоимость | накопленные амортизация и обесценение |
| | | | | | первоначальная (переоцененная) стоимость | накопленные амортизация и обесценение | | | первоначальная (переоцененная) стоимость | накопленная амортизация | первоначальная (переоцененная) стоимость | накопленные амортизация и обесценение | | |
| Нематериальные активы - всего | за год 2025 г.[2] | 0 | ( 0 ) | - | ( - ) | - | ( 0 ) | - | - | - | - | - | 0 | ( 0 ) |
| | за год 2024 г.[3] | 0 | ( 0 ) | - | ( - ) | - | ( 0 ) | - | - | - | - | - | 0 | ( 0 ) |

| | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| в том числе: | за _____ 20 ___ г.[2] | - | ( - ) | - | ( - ) | - | ( - ) | - | - | - | - | - | - | ( - ) |
| *(группа)* | за _____ 20 ___ г.[3] | - | ( - ) | - | ( - ) | - | ( - ) | - | - | - | - | - | - | ( - ) |
| из них исключительные права [4] | за _____ 20 ___ г.[2] | - | ( - ) | - | ( - ) | - | ( - ) | - | - | - | - | - | - | ( - ) |
| | за _____ 20 ___ г.[3] | - | ( - ) | - | ( - ) | - | ( - ) | - | - | - | - | - | - | ( - ) |

## 4. Основные средства

### 4.1. Наличие и движение основных средств

| Наименование показателя | Период | На начало года | | Изменения за период | | | | | | | | | На конец периода | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | первоначальная (переоцененная) стоимость | накопленные амортизация и обесценение | поступило | списано | | амортизация | обесценение | переоценка | | переклассифицировано | | первоначальная (переоцененная) стоимость | накопленные амортизация и обесценение |
| | | | | | первоначальная (переоцененная) стоимость | накопленные амортизация и обесценение | | | первоначальная (переоцененная) стоимость | накопленная амортизация | первоначальная (переоцененная) стоимость | накопленные амортизация и обесценение | | |
| Основные средства (за исключением инвестиционной недвижимости) - всего | за год 20 25 г.[2] | 0 | ( 0 ) | - | ( - ) | - | ( 0 ) | - | - | - | - | - | 0 | ( 0 ) |
| | за год 20 24 г.[3] | 0 | ( 0 ) | - | ( - ) | - | ( 0 ) | - | - | - | - | - | 0 | ( 0 ) |
| в том числе: | за ____ 20 ___ г.[2] | - | ( - ) | - | ( - ) | - | ( - ) | - | - | - | - | - | - | ( ) |
| *(группа)* | за ____ 20 ___ г.[3] | - | ( - ) | - | ( - ) | - | ( - ) | - | - | - | - | - | - | ( ) |
| Инвестиционная недвижимость - всего | за год 20 25 г.[2] | - | ( - ) | - | ( - ) | - | ( - ) | - | - | - | - | - | - | ( ) |
| | за год 20 24 г.[3] | - | ( - ) | - | ( - ) | - | ( - ) | - | - | - | - | - | - | ( ) |
| в том числе: | за ____ 20 ___ г.[2] | - | ( - ) | - | ( - ) | - | ( - ) | - | - | - | - | - | - | ( ) |
| *(группа)* | за ____ 20 ___ г.[3] | - | ( - ) | - | ( - ) | - | ( - ) | - | - | - | - | - | - | ( ) |

## 5. Финансовые вложения

### 5.1. Наличие и движение финансовых вложений

| Наименование показателя | Период | На начало года | | Изменения за период | | | | | | На конец периода | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | первоначальная стоимость | накопленная корректировка | поступило | списано | | проценты (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной) | текущей рыночной стоимости/ резерва под обесценение | переклассифицировано | первоначальная стоимость | накопленная корректировка |
| | | | | | первоначальная стоимость | накопленная корректировка | | | | | |
| Долгосрочные финансовые вложения - всего | за год 20 25 г.[2] | - | - | - | ( - ) | - | - | - | - | - | - |
| | за год 20 24 г.[3] | - | - | - | ( - ) | - | - | - | - | - | - |
| в том числе: | за ____ 20 ___ г.[2] | - | - | - | ( - ) | - | - | - | - | - | - |
| *(вид, группа)* | за ____ 20 ___ г.[3] | - | - | - | ( - ) | - | - | - | - | - | - |
| Краткосрочные финансовые вложения - всего | за год 20 25 г.[2] | - | - | - | ( - ) | - | - | - | - | - | - |
| | за год 20 24 г.[3] | - | - | - | ( - ) | - | - | - | - | - | - |
| в том числе: | за ____ 20 ___ г.[2] | - | - | - | ( - ) | - | - | - | - | - | - |
| *(вид, группа)* | за ____ 20 ___ г.[3] | - | - | - | ( - ) | - | - | - | - | - | - |
| Итого | за ____ 20 ___ г.[2] | - | - | - | ( - ) | - | - | - | - | - | - |
| | за ____ 20 ___ г.[3] | - | - | - | ( - ) | - | - | - | - | - | - |

## 6. Запасы

### 6.1. Наличие и движение запасов

| Наименование показателя | Период | На начало года | | Изменения за период | | | | | | На конец периода | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | фактическая себестои-мость | резерв под обесцене-ние | затраты | списано | | резерв под обесценение | изменения видов запасов | | фактическая себестои-мость | резерв под обесцене-ние |
| | | | | | фактическая себестои-мость | резерв под обесцене-ние | | фактическая себестои-мость | резерв под обесцене-ние | | |
| Запасы - всего | за год 20 25 г.[2] | - | ( - ) | - | ( - ) | - | - | X | X | - | ( - ) |
| | за год 20 24 г.[3] | - | ( - ) | - | ( - ) | - | - | X | X | - | ( - ) |
| в том числе: | за _____ 20 ___ г.[2] | - | ( - ) | - | ( - ) | - | - | - | - | - | ( - ) |
| *(вид)* | за _____ 20 ___ г.[3] | - | ( - ) | - | ( - ) | - | - | - | - | - | ( - ) |

## 7. Дебиторская задолженность

### 7.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

| Наименование показателя | Период | На начало года | | Изменения за период (за минусом дебиторской задолженности, поступившей и погашенной (списанной) в одном отчетном периоде) | | | | | | На конец периода | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | по условиям договора | резерв по сомнительным долгам | поступило | | списано | | | перекласси-фицировано | по условиям договора | резерв по сомнительным долгам |
| | | | | в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора) | проценты, штрафы и иные начисления | погашено | на расходы | восстановление резерва | | | |
| Долгосрочная дебиторская задолженность - всего | за год 20 25 г.[2] | - | ( - ) | - | - | ( - ) | ( - ) | - | - | - | ( - ) |
| | за год 20 24 г.[3] | - | ( - ) | - | - | ( - ) | ( - ) | - | - | - | ( - ) |
| в том числе: | за 20 г.[2] | - | ( - ) | - | - | ( - ) | ( - ) | - | - | - | ( - ) |
| *(вид)* | за 20 г.[3] | - | ( - ) | - | - | ( - ) | ( - ) | - | - | - | ( - ) |
| Краткосрочная дебиторская задолженность - всего | за год 20 25 г.[2] | 111 | ( - ) | - | - | ( - ) | ( - ) | - | - | 111 | ( - ) |
| | за год 20 24 г.[3] | 111 | ( - ) | - | - | ( - ) | ( - ) | - | - | 111 | ( - ) |
| в том числе: *подотчетные лица* | за год 20 25 г.[2] | 6 | ( - ) | - | - | ( - ) | ( - ) | - | - | 6 | ( - ) |
| | за год 20 24 г.[3] | 6 | ( - ) | - | - | ( - ) | ( - ) | - | - | 6 | ( - ) |
| *прочие дебиторы* | за год 20 25 г.[2] | 105 | ( - ) | - | - | ( - ) | ( - ) | - | - | 105 | ( - ) |
| | за год 20 24 г.[3] | 105 | ( - ) | - | - | ( - ) | ( - ) | - | - | 105 | ( - ) |
| Итого | за год 20 25 г.[2] | 111 | ( - ) | - | - | ( - ) | ( - ) | - | X | 111 | ( - ) |
| | за год 20 24 г.[3] | 111 | ( - ) | - | - | ( - ) | ( - ) | - | X | 111 | ( - ) |

## 8. Обязательства

### 8.1. Наличие и движение обязательств (за исключением оценочных обязательств)

| Наименование показателя | Период | На начало года | Изменения за период (за минусом обязательств, поступивших и списанных в одном отчетном периоде) | | | | | На конец периода |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | поступило | | списано | | перекласси-фицировано | |
| | | | в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора) | проценты, штрафы и иные начисления | погашено | на доходы | | |
| Долгосрочные обязательства - всего | за год 20 25 г.[2] | - | - | - | ( - ) | ( - ) | - | - |
| | за год 20 24 г.[3] | - | - | - | ( - ) | ( - ) | - | - |
| в том числе: | за 20 г.[2] | - | - | - | ( - ) | ( - ) | - | - |
| *(вид)* | за 20 г.[3] | - | - | - | ( - ) | ( - ) | - | - |
| Краткосрочные обязательства - всего | за год 20 25 г.[2] | 108 | - | - | ( - ) | ( ) | - | 108 |
| | за год 20 24 г.[3] | 108 | - | - | ( - ) | ( ) | - | 108 |
| в том числе: *заемные средства* | за год 20 25 г.[2] | 108 | - | - | ( - ) | ( - ) | - | 108 |
| | за год 20 24 г.[3] | 108 | - | - | ( - ) | ( - ) | - | 108 |
| Итого | за год 20 25 г.[2] | 108 | - | - | ( - ) | ( - ) | X | 108 |
| | за год 20 24 г.[3] | 108 | - | - | ( - ) | ( - ) | X | 108 |

**10. Расходы по обычным видам деятельности**

| Наименование показателя | За год 20 25 г.[2] | За год 20 24 г.[3] |
|---|---|---|
| Материальные затраты | - | - |
| Затраты на оплату труда | - | - |
| Отчисления на социальные нужды | - | - |
| Амортизация | - | - |
| Прочие затраты | - | - |
| Итого по элементам | - | - |
| Изменение остатков (прирост [-], уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции | - | - |
| Итого расходы по обычным видам деятельности | - | - |

**12. Иная информация**

*Уставный капитал состоит из полностью оплаченных долей физических лиц.*

| Директор | | Шварцбург С.А. |
|---|---|---|
| (наименование должности) | (подпись) | (расшифровка подписи) |

" 17 " марта 20 25 г.

---

[1] Указывается справочно рыночная стоимость (при наличии) нематериальных активов, по которым отсутствует активный рынок.

[2] Указывается отчетный период.

[3] Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.

[4] Указывается группа нематериальных активов, исключительные права на которые принадлежат организации.

[5] Указывается отчетная дата.

[6] Указывается предыдущий год.

[7] Указывается год, предшествующий предыдущему.