



**Общество с ограниченной ответственностью
«ДОМЖИЛСЕРВИС»**

Лицензия № 151

Крайнова ул., 5 корп. 2, пом. 2/1,

г. Владимир, 600022

Тел.: +7(4922) 60-26-36

<http://www.dgs33.ru>, e-mail: dgs-33@mail.ru

ИНН: 3327 1251 30, ОГРН: 114 3327 006734

Общество с ограниченной ответственностью «Домжилсервис»

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год в текстовой форме

1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование – ООО «Домжилсервис»

1.2. Юридический адрес: 600022, Владимирская обл, Владимир г, ул.Крайнова, дом № 5, корп.2, офис 2/1

1.3. Дата государственной регистрации 10.12.2014 г.

1.5. Среднесписочная численность сотрудников за 2025г.: 6 человек.

1.6. Уставный капитал составляет 12 000 (двенадцать тысяч) рублей.

Учредителем по состоянию на 31.12.2025г.являлся:

- Гусев Денис Николаевич с долей 100,0 процентов;

1.7. Перечень видов деятельности, из них обычных видов деятельности:

- управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе

1.8. Сведения о руководстве и главном бухгалтере

Генеральный директор Общества по состоянию на 31.12.2025г.: Гусев Денис Николаевич (Приказ №1 от 23.03.2016 г.).

Генеральный директор исполняет обязанности главного бухгалтера.

1.9. Общество не подлежит обязательному аудиту.

2. Валюта отчетности

Бухгалтерская отчетность ООО «Домжилсервис» составлена в тыс.руб.

3. Стандарты, по которым составлена отчетность

Бухгалтерская отчетность организации составлена в соответствии с федеральными стандартами. При формировании бухгалтерской отчетности учтены правила и нормы, установленные Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ "О бухгалтерском учете" (в редакции последних изменений и дополнений), Федеральными стандартами бухгалтерского учета, утвержденными Минфином России, а также действующими Положениями по бухгалтерскому учету.

4. Основные положения учетной политики

Общество относится к субъектам малого предпринимательства и в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» имеет право на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Корректировки показателей бухгалтерской отчетности прошлых отчетных периодов ретроспективно не применялись. Существенные ошибки прошлых отчетных периодов в отчетном году не выявлялись. Оценочные значения, используемые при формировании бухгалтерской отчетности, в отчетном периоде не пересматривались.

Положение учетной политики		Основание
	Основные средства	
Принятие к учету	Объекты, в отношении которых выполняются условия принятия их на учет в качестве ОС, имеющие стоимость не более 100 000 руб. за единицу, учитываются за балансом, а затраты на их приобретение и создание признаются расходами периода, в котором они понесены.	п. 5 ФСБУ 6/2020 "Основные средства"
Оценка	После признания объект основных средств оценивается в бухгалтерском учете по первоначальной стоимости. Переоценка не производится.	п.13 ФСБУ 6/2020 «Основные средства»
Способ и период начисления амортизации	Амортизация основных средств начисляется линейным способом. Начисление амортизации начинается с первого числа месяца, следующего за месяцем признания объекта основных средств в бухгалтерском учете, и прекращается с первого числа месяца, следующего за месяцем списания объекта основных средств с бухгалтерского учета.	п.33, 35 ФСБУ 6/2020 «Основные средства»
Срок полезного использования	Срок полезного использования для приобретенных объектов ОС устанавливается приказом руководителя исходя из ожидаемого периода эксплуатации с учетом производительности или мощности, нормативных, договорных и других ограничений эксплуатации, намерений руководства организации в отношении использования объекта. По объектам ОС, которые	п.9 ФСБУ 6/2020 «Основные средства»

	эксплуатировались предыдущими собственниками, срок полезного использования устанавливается с учетом срока их использования на момент приобретения.	
	Учет материально-производственных запасов	
Оценка списания материально-производственных запасов	Оценка материально-производственных запасов при их использовании и прочем выбытии производится по средней себестоимости.	п. 36 ФСБУ 5/2019 "Запасы" (утв. Приказом Минфина РФ от 15.11.2019 г. N 180н)
	Займы и кредиты. Расходы по займам и кредитам	
Учет процентов по займам и кредитам	Проценты по займам и кредитам отражаются в бухгалтерском учете обособленно от основной суммы обязательства по полученному займу (кредиту) на отдельных субсчетах согласно Рабочему плану счетов	П. 4 ПБУ 15/2008 "Учет расходов по займам и кредитам", утв. Приказом Минфина России от 06.10.2008 N 107н.
	Учет доходов и расходов	
Учет общехозяйственных расходов	Списание общехозяйственных расходов в бухгалтерском учете производится ежемесячно полностью в качестве условно-постоянных расходов в дебет счета 90 "Продажи".	Инструкция по применению Плана счетов бухгалтерского учета финансово-хозяйственной деятельности организаций (утв. приказом Минфина РФ от 31 октября 2000 г. N 94н) (пояснения к счету 26)
Признание выручки от выполнения работ, оказания услуг; продажи продукции с длительным циклом изготовления	Выручка от выполнения работ, оказания услуг признается по завершению выполнения работы, оказания услуги. Операционный цикл равен 12 месяцам.	п. 13 и п. 17 ПБУ 9/99 "Доходы организации" (утв. Приказом Минфина РФ от 06.05.1999 г. N 32н)"

5. Основные средства Общества: Нежилое помещение по адресу г.Владимир, ул.Крайнова, д.3а, пом.1,2,3.

6. Нематериальные активы: Общество не имеет нематериальные активы.

7. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Выручка организации за отчетный период составила 23 327 тыс.руб., что ниже аналогичного показателя прошлого года на 8 797 тыс.руб. Уменьшение данного показателя связано с исключением из лицензии в течение 2025 года 3-х многоквартирных домов. Затраты на содержание МКД составили 24 266 тыс. руб., что на 8 275 тыс.руб. меньше по сравнению с прошлым годом. По решению суда за 2025

год с общества взысканы денежные средства в размере 4 598,3 тыс.руб., что отражено в финансовых результатах за 2025 год и привело к убытку в размере 4 886 тыс.руб.

8. Раскрытие существенных показателей:

8.1. Дебиторская задолженность Общества -10 917 тыс. руб. Основную часть задолженности (99%) составляет задолженность населения за содержание жилого помещения и коммунальные услуги на содержание общедомового имущества

8.2. Кредиторская задолженность Общества – 13784 тыс. руб. Она представлена текущими обязательствами перед ресурсоснабжающими организациями за поставленные ресурсы, а также перед организациями, осуществляющими оказание услуг, необходимых для обеспечения деятельности по управлению недвижимым имуществом .

8.3. Долгосрочные финансовые вложения в виде полученных беспроцентных займов на 31.12.2025г. составили 215,0 тыс. руб.

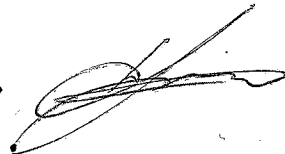
9. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности. Существенных событий, способных повлиять на финансовое положение организации в 2026 году, на дату подписания отчетности не выявлено.

Учредителем Общества с 22.01.2026г. является Давыдов Роман Валерьевич с долей 100,0%, вступивший в должность генерального директора ООО «Домжилсервис» 02.02.2026г. (Приказ №1 от 02.02.2026г)

Дата составления текстовых пояснений 25 марта 2026 года.

Генеральный директор ООО «Домжилсервис»



Давыдов Р.В.