

«СОЮЗПРОМБУММОНТАЖ»

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО

190103, г. Санкт-Петербург, 10-я Красноармейская, дом 26/6
телефон: (812) 251-15-92, 251-10-95, телефакс: (812) 251-22-66, 251-03-78
ИНН/КПП 7809013398/783901001
E-mail: zaobummontazh@yandex.ru

№ исх. 4

От 26.03.2026г.

ПОЯСНЕНИЯ

к бухгалтерскому балансу и отчёту о финансовых результатах за 2025 год

Акционерное общество "Союзпромбуммонтаж", далее АО «СПБМ» (до 27 июля 2017г. ЗАО "СПБМ") учреждено в соответствии с Решением Общего собрания Учредителей (Протокол № 1 от 14.12.1990г.) и Учредительным договором от 14.12.1990г. и зарегистрировано решением Исполнительного комитета Ленинского районного Совета народных депутатов № 1081 от 27.12.1990г.

АО "СПБМ" является коммерческой организацией, уставный капитал которой разделен на определенное число акций, удостоверяющих обязательные права участников АО "СПБМ" (акционеров) по отношению к АО "СПБМ".

Место нахождения АО "СПБМ": Россия, 190020, г. Санкт-Петербург, ул.10-я Красноармейская, 26/6.(Юридический адрес: г. Санкт-Петербург, ул.Дровяная, д.6.Лит.А)

Генеральный директор АО "СПБМ" - Костюкович Владимир Иванович
Главный бухгалтер - Глазкова Галина Алексеевна

В своей деятельности АО "СПБМ" руководствовалось учетной политикой в целях налогового учета, утвержденной приказом № 107 по АО "СПБМ" от 28.12.2019г. и учетной политикой в целях бухгалтерского учета, утвержденной Приказом № 108 по ЗАО "СПБМ" от 28.12.2019г.

Бухгалтерская отчетность сформирована организацией исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учёта и отчетности-(ПБУ 10/99, ФСБУ 27/21, ФСБУ 6/2020, ФСБУ 5/2019, законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ и др.)

Среднесписочная численность работающих на 01.01.2025г. составила 8 человек.

Основной вид деятельности за 12 месяцев 2025 год - Управление эксплуатацией нежилого фонда за вознаграждение или на договорной основе.

В декабре 2023г. нежилое помещение, принадлежащее АО «СПБМ», площадью 1183,3м.кв. по адресу г. Санкт-Петербург, ул. Дровяная, д.6, лит. А, пом.1-Н разделено на помещение 1-Н площадью 998,4кв. м. и помещение 10-Н площадью 182,6кв.м. с разделением коммуникаций водоснабжения, теплоснабжения, электроснабжения. Помещение 10-Н по договору купли-продажи № 6/23 от 26.12.2023г. передано в

собственность ЗАО «СПБМ-1» за 6 103 852,00 рубля в рассрочку на 39 месяцев. Право собственности у покупателя зарегистрировано 24.01.2024г.
В 2025г. По этому договору поступила оплата 1625000 руб.

Основные показатели за 2025 г.

1. Выручка от деятельности по управлению эксплуатацией нежилого фонда :	6749 486 руб.
2. Внереализационные доходы:	1057856руб.
3. Доход от реализации амортизируемого имущества	
ИТОГО ДОХОДЫ:	7807342 руб.
4.Расходы по основной деятельности:	10 254 898 руб.
5.Внереализационные расходы:	1995110 руб.
6. Прочие расходы	36663руб.
ИТОГО РАСХОДЫ:	12 286 671руб
7.Убыток от основной деятельности:	3505412 руб.
8. Убыток от прочей деятельности:	973917 руб.
9. Налог на доходы (6% от полученных доходов):	293 016 руб.
<u>Финансовый результат (Убыток) за 2025г.</u>	<u>4 772 345руб.</u>

Уставный капитал общества на начало и конец отчётного составляет 400 000руб.
Резервный капитал 60 000руб
На 31.12.2025г на балансе свободных акций нет.

Дивиденды акционерам общества не начислялись и не выплачивались.

С 01.01.2015г. организация работает на «Упрощённой системе налогообложения» с объектом налогообложения «Доходы».

Генеральный директор:

Костюкович В.И.

Главный бухгалтер:

Глазкова Г.А.

