

Общество с ограниченной ответственностью
ЮРИДИЧЕСКОЕ АГЕНТСТВО "НЕДВИЖИМОСТЬ И ПРАВО"

**Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о
финансовых результатах за 2025 год в текстовой форме**

1. Краткая характеристика деятельности организации

- 1.1. Сокращенное наименование: ООО ЮК "НЕДВИЖИМОСТЬ И ПРАВО"
- 1.2. Юридический адрес: 214000, Смоленская область, г.о. Город Смоленск, г Смоленск, ул Соболева, дом 3, помещение К 1
- 1.3. Дата государственной регистрации 12.09.2007
- 1.4. Среднесписочная численность сотрудников за 12 мес. 2025 года –1 человек.
- 1.5. Уставный капитал составляет 10000.

Участником с долей 100% является Радченкова Тамара Николаевна

- 1.6. Перечень видов деятельности, из них обычных видов деятельности:
68.20 Аренда и управление собственными или арендованным недвижимым имуществом
69.10 Деятельность в области права
70.22 Консультирование по вопросам коммерческой деятельности и управления

1.7. Сведения о руководстве

Директор Общества: Фотченков Дмитрий Евгеньевич

2. Информация об учетной политике

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ. Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год подготовлена на основе исторической и первоначальной стоимости, за исключением активов и обязательств, которые учитываются по справедливой стоимости и чистой стоимости продажи в силу норм стандартов бухучета и отчетности или выбора учетной политики. Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ.

2.1 Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ

Как малое предприятие организация не применяет ПБУ 8/2010 и ПБУ 18/02.

3. Нематериальные активы

По итогам инвентаризации на 30 декабря 2025 года НМА на балансе отсутствуют.

4. Инвентаризация

В

Объект учета	Дата проведения инвентаризации	Примечания
Основные средства	30.12.25	—
Материально-производственные запасы	30.12.25	—
Нематериальные активы	30.12.25	—

ходе инвентаризации недостач и излишков не установлено.

5. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Выручка организации за отчетный период составила 2455 тыс.руб., что ниже аналогичного показателя прошлого года. Уменьшение данного показателя связано со снижением покупательской активности.

6. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Дата составления текстовых пояснений 11.03.2026 года.