

**Пояснения к упрощенной бухгалтерской отчетности  
ООО «РентСервис» за 2025 год**

**1. Основной вид экономической деятельности**

68.20 Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом

**2. Учетная политика**

ООО «РентСервис» применяет упрощенные способы ведения бухгалтерского учета. Бухгалтерская отчетность Общества подготовлена в соответствии с Федеральным законом «О бухгалтерском учете» от 06.12.2011 № 402-ФЗ и ПБУ 1/2008 «Учетная политика организации». Как малое предприятие организация не применяет ПБУ 8/2010 и ПБУ 18/02.

Основные средства (ОС): Активы с первоначальной стоимостью свыше 100 000 руб. и сроком полезного использования более 12 месяцев учитываются как ОС. Амортизация начисляется линейным способом. ОС стоимостью менее 100 000 руб. списываются на расходы единовременно при вводе в эксплуатацию.

Запасы: Оценка МПЗ производится по средней себестоимости.

Выручка: Признается методом начисления в момент подписания акта выполненных работ (оказания услуг).

**3. Основные средства (ОС)**

*Таблица 1. Движение основных средств (в тыс. руб.)*

Наименование ОС	Первоначальная стоимость на 31.12.2024	Поступило	Выбыло	Первоначальная стоимость на 31.12.2025	Накопленная амортизация (на 31.12.2025)
Здание	5520	-	-	5520	2300
Котел на пеллетах	330	-	-	330	330
<b>Итого</b>	<b>5850</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>5850</b>	<b>2630</b>

**4. Дебиторская задолженность**

На 31.12.2025г составляет 194313,15 руб., в т.ч. расчеты с покупателями и заказчиками - 194234,36, просроченная задолженность отсутствует.

**5. Кредиторская задолженность**

**Полученные займы:** На 31.12.2025 имеется беспроцентный займ от учредителя (срок — 1 год) в сумме 1580 тыс. руб. Отражен в строке 1520 «Кредиторская задолженность». Проценты не начислялись.

**6. События после отчетной даты**

Существенных событий, требующих корректировки отчетности, не произошло.

Подпись руководителя: \_\_\_\_\_ /Зорин В.А./

Дата: 26.03.2026