



**Пояснительная записка
к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах
АО «ЗЕДЛАЙН» за 2025 год**

г. Москва

26 марта 2026 г.

Введение

Настоящие пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах являются неотъемлемой частью годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности АО «ЗЕДЛАЙН» (далее – Общество) по состоянию на 31 декабря 2025 г. и за 2025 год, сформирована в соответствии с действующими в Российской Федерации правилами бухгалтерского учета и отчетности, утвержденными нормативными документами, и основополагающими допущениями (имущественная обособленность, непрерывность деятельности, временная определенность фактов хозяйственной деятельности, последовательность применения учетной политики, рациональность).

В состав годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности включаются:

- Бухгалтерский баланс;
- Отчет о финансовых результатах;
- Отчет об изменениях капитала;
- Отчет о движении денежных средств;
- Пояснительная записка к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

Общая информация

Полное наименование: Акционерное общество «ЗЕДЛАЙН»

Сокращенное наименование: АО «ЗЕДЛАЙН»

Юридический адрес: 119435, г. Москва, набережная Саввинская, дом 11, этаж 1, комната 13

Фактический адрес: 119435, г. Москва, набережная Саввинская, дом 11, этаж 1, комната 13

Почтовый адрес: 119435, г. Москва, набережная Саввинская, дом 11, этаж 1, комната 13

Телефон: 8 (495) 642-84-21

ИНН: 7710315375

Код ОКПО: 51215937

Код ОКТМО: 45383000

Основной ОКВЭД: 68.20 (Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом)

Среднесписочная численность: 12 человек

Информация о размере и структуре уставного капитала

Уставный капитал — 8 400 руб., оплачен полностью.

Уставной капитал распределен между 3 (Тремя) Акционерами.

Информация об органах управления

Единоличный исполнительный орган — Генеральный директор Тикиляйнен Андрей Александрович, Протокол № 01/06 Общего собрания акционеров ЗАО «Зедлайн» от 25.12.2006 г., Приказ № 1/06 от 26.12.2006 г., с 26.12.2006 г., сроком - бессрочно.

Основные показатели деятельности организации за 2025 отчетный год

Выручка составила:

- по основному виду деятельности – 195 962 тыс.руб.;
- прочие доходы – 52 099 тыс.руб. (процентный доход от банковских вкладов и предоставленных займов);

Затраты составили:

По основному виду деятельности:

- себестоимость продаж – 60 617 тыс.руб.;
- управленческие расходы – 44 067 тыс.руб.;
- прочие расходы – 12 тыс.руб.

Справочно:

- Приобретение Основных средств – 138 тыс.руб.;
- Амортизация ОС 2 803 тыс.руб.

Основные положения учетной политики

Учетная политика разработана в соответствии с действующими законодательными актами, нормативными положениями, регулирующими ведение

бухгалтерского учета и составление бухгалтерской (финансовой) отчетности в Российской Федерации.

Ответственность за достоверность бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества несет Генеральный директор.

Ответственность за ведение бухгалтерского учета и формирование бухгалтерской отчетности Общества возложена на Главного бухгалтера.

Бухгалтерский учет в Обществе ведется автоматизированным способом с применением лицензированного программного продукта «1С: Предприятие, 8.3».

Генеральный директор



Paul

Тикиляйнен А.А.