Пояснительная записка

к годовой бухгалтерской отчётности за 2025 год

ООО «КАЛУГАТЕХСТРОЙ»

г. Калуга 23 марта 2026 г.

1. Основные сведения об организации.

Полное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «КАЛУГАТЕХСТРОЙ»
Сокращенное наименование	ООО «КАЛУГАТЕХСТРОЙ»
Юридический адрес	248003, г. Калуга, пер Тульский 2-й, д. 5, оф. 37
Дата государственной регистрации	04 февраля 2014 г.
Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	4027117490
КПП	402701001
ОГРН	1144027000391
Зарегистрировано	ИФНС по Ленинскому округу г. Калуги
Основной ОКВЭД (Вид деятельности)	41.20 (Строительство жилых и нежилых зданий)
Система налогообложения	Общая система налогообложения (ОСНО)
Среднесписочная численность работающих на конец отчётного периода	1 человек
Генеральный директор	Амирханян Армен Хачикович (Приказ №1 от 06.02.2014 года)

1.2 Информация о размере и структуре уставного капитала

Уставный капитал на 31.12.2025 — 30 000 рублей.

100% принадлежит единственному учредителю (Бенефициарный владелец) — Амирханяну Армену Хачиковичу (паспорт: серия 29 19 номер 921296, выдан УМВД России по Калужской области 29.04.2019, к/п 400-001).

Аффилированное лицо - Амирханян Армен Хачикович (паспорт: серия 29 19 номер 921296, выдан УМВД России по Калужской области 29.04.2019, к/п 400-001).

Связанные стороны ООО «КАЛУГАТЕХСТРОЙ»:

Амирханян Армен Хачикович - является генеральным директором и единственным учредителем, осуществлял руководство и контроль за деятельностью организации в течении всего 2025 года.

Обособленные подразделения, филиалы, представительства:

У общества не имеются обособленных подразделений.

1.3 Сведения об аудиторе Общества

В соответствии с требованиями действующего законодательства годовая бухгалтерская (финансовая) отчётность за 2025 год. не подлежит обязательному аудиту.

1.4 Основные принципы составления бухгалтерской (финансовой) отчётности

Бухгалтерская (финансовая) отчётность Общества сформирована в соответствии с действующими в Российской Федерации правилами бухгалтерского учёта и отчётности, утвержденными нормативными документами, и основополагающими допущениями (имущественная обособленность, непрерывность деятельности, временная определенность фактов хозяйственной деятельности, последовательность применения учётной политики, рациональность.

2.Основные положения учетной политики

Учетная политика разработана в соответствии с действующими законодательными актами, нормативными положениями, регулирующими ведение бухгалтерского учета и составление бухгалтерской (финансовой) отчетности в Российской Федерации.

Ответственность за достоверность бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества несет генеральный директор.

Ответственность за ведение бухгалтерского учета и формирование бухгалтерской отчетности Общества возложена на главного бухгалтера.

Бухгалтерский учет в Обществе ведется автоматизированным способом с применением лицензированного программного продукта «1С: Предприятие, 8.3.».

Ключевые положения учетной политики по разделам учета.

- **Основные средства:**
  - расчет амортизации по всем объектам определяется линейным способом;
  - нормы амортизации определяются исходя из срока полезного использования объектов основных средств;
  - переоценка не проводится.
  - Основные средства, стоимость которых не превышает 100 000 (Сто тысяч рублей)00 копеек, отражаются в бухгалтерском учёте и бухгалтерской отчётности в составе материально-производственных запасов. Такие активы списываются на расходы единовременно после ввода в эксплуатацию.
- **Материально-производственные запасы** (МПЗ) и **Товары**:
  - учёт ведется на счёте 10 «Материалы» по фактической себестоимости;
  - метод оценки списания МПЗ по средней себестоимости.
- **Финансовый результат от текущей деятельности:**
  - конечный финансовый результат по основным видам деятельности отражается на счёте №90 («Продажи»), где фиксируются поступившие доходы и понесённые расходы, связанные с производством и реализацией продукции.
  - подведение итогов по операциям по иным видам деятельности применяется счёт №91 («Прочие доходы и расходы»), где регистрируются дополнительный доход или расход, возникающий в итоге вспомогательных сделок, инвестиционных операций и других.
    Общий расчёт итогового финансового результата формируется путём суммирования данных счетов №90 и №91. Он выражается или в форме прибыли, если доход превосходит расход, или убытка, если ситуация обратная.

3. Результаты финансово-хозяйственной деятельности Общества

Показатель	2024	2025
Выручка, тыс.руб.	30 128,00	45 740,00
Валовая прибыль, тыс.руб.	4 082,00	3 357,00
Чистая прибыль (нераспределенная прибыль (непокрытый убыток), тыс.руб.	1 408,00	1 124,00

4. Информация о совместной деятельности.

ООО «КАЛУГАТЕХСТРОЙ» не участвует в совместной деятельности.

5. Информация о событиях после отчётной даты.

Существенных событий после отчётной даты и условных факторов хозяйственной деятельности нет.

6. Информация об условных обязательствах, условных активах и оценочных обязательствах.

Условных обязательств, условных активов по состоянию на 31.12.2025 года нет.

В соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 г. №209 ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» является малым предприятием. В связи с этим в отчётном периоде 2025 резервы не созданы.

В отчётном периоде 2025 года судебных разбирательств не имеется.

7. Описание основных факторов риска, связанных с деятельностью организации.

Страновые и региональные риски
Эмитент зарегистрирован и осуществляет свою основную деятельность в Российской Федерации, поэтому основные страновые и региональные риски, влияющие на деятельность эмитента, — это риски, связанные с Российской Федерацией. Общая экономическая ситуация в Российской Федерации и других странах оценивается как нестабильная и спрогнозировать негативные последствия затруднительно.

Финансовые риски
Подверженность эмитента рискам, связанным с изменением процентных ставок, курса обмена иностранных валют: так как удельный вес продукции, реализованный на внутреннем рынке, максимальный, зависимость от валютного курса не существенная и сказывается только на росте стоимости материалов. Риск-повышение цен на материалы и повышение кредитных ставок. Эмитент оценивает данные риски как незначительные.

Отраслевые риски
Риски, связанные с возможным изменением цен на сырье, услуги, используемые эмитентом в своей деятельности (на внутреннем рынке) и их влияние на деятельность эмитента: рост цент на основное сырье ведет к росту себестоимости производимой продукции и к понижению рентабельности. Однако предприятие своевременно реагирует на данный рост цен соответствующим повышением цен на свою продукцию.

Риски, связанные с возможным изменением цен на сырье, услуги, используемые эмитентом в своей деятельности и их влияние на деятельность эмитента: Эмитент оценивает данные риски как незначительные.

8.Итоги и перспективы.

Выручка от реализации за 2025 г. составила 45 740 тыс. руб. (без НДС)

Расходы по обычным видам деятельности за 2025 г. составили 43 765 тыс. руб.

- себестоимость проданных товаров составила 42 383 тыс. руб.

- управленческие расходы составили 1 377 тыс. руб.

Проценты к уплате- 0 тыс. руб.

Прочие доходы - 0 тыс. руб.,(реализация основных средств, списание просроченной задолженности),

Прочие расходы (услуги банков) - 476 тыс. руб.,

Налог на прибыль организации – 375 тыс. руб.

Чистая прибыль по итогам работы за 2025 год составила 1 124 тыс. руб.

По сравнению с 2024 годом выручка Общества за 2025 год увеличилась на 34,13%.

Общество не планирует закрывать свою деятельность. В настоящее время Обществом разрабатываются мероприятия, направленные на дальнейший рост объемов продаж в 2026 году.

Генеральный директор
ООО «КАЛУГАТЕХСТРОЙ»



А.Х.Амирханян

М.П.