Пояснения
к бухгалтерскому балансу и
отчету о финансовых результатах за 2025

Организация **Акционерное общество "СЕДЕРС"**	по ОКПО	**49089046**	
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	**9707006363**	
Вид экономической деятельности **Покупка и продажа собственного недвижимого имущества**	По ОКВЭД	**68.20**	
Организационно-правовая форма / форма собственности **Непубличное акционерное общество /Собственность иностранных юридических лиц**	по ОКОПФ / ОКФС	**12267**	**23**

Местонахождение (адрес)

125047, г. Москва, Фадеева ул., д. 4А стр.1, пом. 1/1

Основные сведения об организации

Акционерное общество «СЕДЕРС» (далее -Общество) реорганизовано в форме преобразования из ООО «СЕДЕРС», о чем сделана запись в Едином государственном реестре юридических лиц и присвоен государственный регистрационный номер 1237700583603 от 01 сентября 2023 года.

По состоянию на отчетную дату зарегистрированный уставный капитал составляет 10 000 руб., полностью оплачен.

Основной вид деятельности – аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом.

Общество не имеет филиалов.

Общество имеет Обособленное подразделение. Обособленное подразделение поставлено на учет 01.09.2023 и зарегистрировано по адресу: 107078, Москва г., Орликов пер., д.5, стр. 3, каб. 713. Обособленное подразделение не является юридическим лицом, филиалом, представительством, не имеет самостоятельного баланса, не имеет расчетного счета и иных счетов в банке. Руководство обособленным подразделением возложено на Генерального директора Общества.

Среднесписочная численность персонала с 01.01.2025 по 31.12.2025 составила 1 человек.

Единоличным исполнительным органом Общества является Генеральный директор Осипов Игорь Викторович. (Решение единственного участника от 16.06.2023, Лист записи ЕГРЮЛ № 2237705652325 от 28.06.2023).

Аудитор Общества – ЗАО «АУДИТ-КОНСТАНТА», ИНН7710043675, ОГРН 1027739295210, находящееся по адресу: 109012, Москва, ул. Пушечная, д. 4, стр. 3.

Организация применяет общую систему налогообложения.

Все суммы представлены в тыс. рублей, если не указано иное.

Влияние внешних факторов на финансово-хозяйственную деятельность Общества

В 2025 году продолжающийся конфликт, связанный с Украиной, и вызванное этим обострение геополитической напряженности, международные санкции, введенные в отношении ряда российских компаний и физических лиц, оказали влияние на экономику Российской Федерации.

В отчетном году в Российской Федерации начали действовать существенные изменения в налоговом законодательстве, затрагивающий ключевые параметры налогообложения: повышение налоговых ставок и расширение налоговых баз, в частности, прогрессивная шкала по налогу на доходы физических лиц, увеличена основная ставка налога на прибыль организаций до 25%. Приняты изменения, которые с 2026 года повышают основную ставку налога на добавленную стоимость до 22%, обязанность по уплате налога на добавленную стоимость распространена на большинство налогоплательщиков, применяющих упрощенную систему налогообложения, установлена обязанность коммерческих организаций определять базу для исчисления страховых взносов в пользу руководителя (единоличного исполнительного органа) не менее минимального размера оплаты труда, установленного федеральным законом на начало расчетного (отчетного) периода, независимо от размера фактических выплат.

Общество продолжает оценивать влияние данных событий и изменений микро- и макроэкономических условий на свою деятельность, финансовое положение и финансовые результаты, однако указанные факторы не оказали существенного влияния на показатели деятельности Общества по итогам отчетного года. Руководство Общества полагает, что предприняты все надлежащие меры по поддержанию экономической устойчивости Общества в текущих условиях.

Основные положение учетной политики

Бухгалтерская отчетность сформирована Обществом, исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности.

Учет доходов и расходов определяется для ведения бухгалтерского учета и налогообложения по методу начисления.

Налоговый учет в организации ведется с применением регистров бухгалтерского учета с добавлением в них реквизитов, необходимых для налогового учета в соответствии с требованиями НК РФ.

Актив, удовлетворяющий условиям п. 4 ФСБУ 6/2020, относится к объектам ОС, если его стоимость больше 100 тыс. руб. Если его стоимость не превышает установленного лимита, то актив не относится в состав ОС, а затраты на приобретение, создание такого актива отражаются в составе расходов периода, в котором они понесены.

Объекты основных средств по текущей (восстановительной) стоимости не переоцениваются.

Общество применяет линейный способ начисления амортизации - исходя из первоначальной стоимости объекта основных средств и нормы амортизации, исчисленной исходя из срока полезного использования этого объекта.

Ликвидационная стоимость принимается равной нулю, если:

- не ожидается поступлений от выбытия объекта ОС по окончании СПИ, в том числе от продажи извлеченных из него материальных ценностей;
- ожидаемая сумма поступлений не является существенной;
- ожидаемая к поступлению сумма не может быть определена.

Объекты ОС, выведенные из эксплуатации, по которым принято решение о ликвидации (демонтаже), списываются с бухгалтерского учета. Остаточная стоимость таких ОС относится на прочие расходы организации. До момента фактической ликвидации (демонтажа) данное имущество в целях обеспечения его сохранности учитывается за балансом.

Срок полезного использования объектов ОС определяется исходя из ожидаемого периода времени, в течение которого объект будет приносить экономические выгоды.

При достройке, дооборудовании, реконструкции, модернизации объекта основных средств затраты, учтённые на счёте учёта вложений во внеоборотные активы, увеличивают первоначальную стоимость этого объекта основных средств.

Фактические расходы на ремонт основных средств включаются в себестоимость по мере производства ремонта в полной сумме в том отчетном периоде, когда они имели место.

Резерв расходов на ремонт основных средств не создается.

Доходы и расходы от списания и иного выбытия основных средств подлежат зачислению в состав прочих доходов и расходов.

Финансовые вложения принимаются к бухгалтерскому учёту по первоначальной стоимости. Первоначальной стоимостью финансовых вложений, приобретённых за плату, признаётся сумма фактических затрат организации на их приобретение.

Доходы и расходы по финансовым вложениям отражаются в составе прочих доходов и расходов на счете 91 «Прочие доходы и расходы».

Проверка на обесценение финансовых вложений, по которым не определяется их текущая рыночная стоимость, проводится всегда, когда есть информация, свидетельствующая об их обесценении, а также по состоянию на 31 декабря.

Начисление процентов по полученным/предоставленным займам производится согласно условиям договоров займа, но не реже одного раза в месяц.

Запасы принимаются к учету по фактической себестоимости, которая включает в себя фактические затраты на приобретение (создание) запасов,

приведение их в состояние и местоположение, необходимые для потребления, продажи или использования.

Общество отражает оценочные обязательства и резервы в виде:

- ✓ оценочного резерва по сомнительной дебиторской задолженности. Величина резерва определяется отдельно по каждому сомнительному долгу. Корректировка резерва производится один раз в год, на последнее число отчетного периода;
- ✓ оценочного резерва под обесценение финансовых вложений. Корректировка резерва производится один раз в год, на последнее число отчетного периода;
- ✓ оценочного обязательства на оплату отпусков, которое определяется на конец каждого квартала исходя из среднедневного заработка каждого сотрудника, количества дней отпуска и включает в себя оценку страховых взносов во внебюджетные фонды.

Общество не создает резервы в налоговом учете.

Обязательство по аренде равно сумме приведенной стоимости будущих арендных платежей на дату оценки. Эта стоимость определяется путем дисконтирования номинальных величин будущих арендных платежей. В качестве ставки дисконтирования применяется - средневзвешенная процентная ставка по кредитам с данных официального сайта Центрального банка РФ.

Стоимость ППА погашается посредством начисления амортизации линейным способом. Срок полезного использования устанавливается при принятии ППА к учету исходя из ожидаемого срока его использования.

Ежемесячная сумма начисленной амортизации по ППА включается в состав расходов по обычным видам деятельности.

В бухгалтерском учете расходы в виде арендной платы не отражаются. В составе расходов признаются проценты, которые включаются в состав прочих расходов ежемесячно. Величина процентов определяется как произведение обязательства по аренде на начало периода, за который начисляются проценты, и процентной ставки. В течение срока аренды обязательство увеличивается на сумму процентов и уменьшается на уплаченные арендные платежи.

Расходы, связанные с предоставлением помещений в аренду, учитываются на счете 20 «Основное производство». Аналитический учет по счету ведется в разрезе видов (статей) расходов. Расходы, связанные с предоставлением помещений в аренду, учитываются при определении финансового результата в том отчетном периоде, в котором произошла продажа товаров, продукции, работ, услуг. Списание расходов, связанных с предоставлением помещений в аренду осуществляется с кредита счета 20 в дебет счета 90 "Продажи", субсчет 90-02 "Себестоимость продаж".

Расходы, связанные с продажей, учитываются на счете 44 "Расходы на продажу". Аналитический учет по счету ведется в разрезе видов (статей) расходов. Расходы на продажу учитываются при определении финансового результата в том отчетном периоде, в котором понесены. Списание расходов на продажу осуществляется с кредита счета 44 в дебет счета 90 "Продажи", субсчет 90-07 "Расходы на продажу".

В соответствии с учетной политикой компании переплата (излишне удержанная сумма) по налогам, взносам и сборам учитывается в составе дебиторской задолженности.

Авансы, полученные от покупателей, отражаются в составе кредиторской задолженности за минусом НДС.

Списание курсовых разниц по операциям, выраженным в иностранной валюте, производится непосредственно на финансовый результат деятельности Общества на каждую отчетную дату.

Общество осуществляет расчет показателей по ПБУ 18/02 балансовым методом. Установлен порядок определения расхода (дохода) по налогу на прибыль, который складывается из текущего и отложенного налога и отражается в отчете о финансовых результатах за отчетный период. Текущий налог на прибыль - это налог на прибыль для целей налогообложения, определяемый по данным налогового учета. Отложенный налог на прибыль определяется как суммарное изменение отложенных налоговых активов (ОНА) и отложенных налоговых обязательств (ОНО), за исключением результатов операций, не включаемых в бухгалтерскую прибыль (убыток).

При составлении бухгалтерской отчетности Общество отражает развернуто в бухгалтерском балансе сумму отложенного налогового актива и отложенного налогового обязательства.

В отчетном году вступил для обязательного применения:

- ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность». Настоящая бухгалтерская (финансовая) отчётность сформирована в соответствии с требованиями указанного стандарта;

- ФСБУ 28/2023 «Инвентаризация». Общество применяет требования стандарта с даты его обязательного применения 1 апреля 2025 г.

Раскрытие основных показателей Бухгалтерского баланса

Валюта баланса по состоянию на:

- 31.12.2024 года составляет **161 143** тыс. руб.
- 31.12.2025 года составляет **809 151** тыс. руб.

1. Внеоборотные активы (стр. 1100): на 31.12.2024 составляли **158 315** тыс. руб., на отчетную дату составляют **772 093** тыс. руб.

1.1 Основные средства (Права пользования активами) (стр.1150) на 31.12.2024 составляли **384** тыс. руб., на 31.12.2025 - **293** тыс. руб.

Наименование показателя	Период (год)	На начало		Поступило	Выбыло		Начислено Амор-ии	На конец	
		первоначальная ст-ть	накопленная амор-ия		ППА	накоплен. аморт-я		первоначальная ст-ть	накопленная амор-ия
Права пользования активами	**за 2025**	384	(-)	45	(-)	(-)	(136)	429	(136)
	за 2024	415	(277)	384	(415)	(415)	(138)	384	-

В отчетном периоде:

- договор аренды нежилого помещения 6 кв. м по адресу: г. Москва Орликов переулок, д.5, стр. 3, 7 этаж пом.I ком.34ч, каб.713 с ЗАО «Орликов-5» заключен на неопределенный срок. Для расчёта оценки права пользования активом и обязательство по аренде при применении ФСБУ 25/2018 использованы данные: оцениваемый срок аренды - 3 года (до 31.12.2027); ставка дисконтирования (средневзвешенная процентная ставка по кредитам на ноябрь 2024) – 14,71%, арендная плата в месяц 10 тыс. руб. Первоначальная стоимость актива по данному договору без НДС на 01.01.2025 – 246 тыс. руб. В течение отчетного периода в связи с повышением арендной ставки было пересмотрено ППА. Предполагаемый срок аренды не изменился (до 31.12.2027), пересмотрена ставка дисконтирования (средневзвешенная процентная ставка по кредитам на июнь 2025) – 16,6%.

- договор аренды на нежилое помещение площадью 6 кв.м., расположенное в здании по адресу: г. Москва, ул. Фадеева, д.4А стр. 1 этаж -2, пом. II ком. 22 с АО «ГРАНДИОН». Согласно п.4.1 договор аренды заключен на неопределенный срок в соответствии с абз.2 п.2 ст. 610 ГК РФ. Для расчёта оценки права пользования активом и обязательство по аренде при применении ФСБУ 25/2018 использованы данные: оцениваемый срок аренды - 3 года (до 31.12.2027); Ставка дисконтирования (средневзвешенная процентная ставка по кредитам на ноябрь 2024) – 14,71%. Арендная плата в месяц 5,6 тыс. руб. Первоначальная стоимость актива по данному договору без НДС на 31.12.2025 – 138 тыс. руб.

Показатель «Права пользования активами» отражает стоимость полученных в аренду основных средств с учетом амортизации.

1.2 Инвестиционная недвижимость (стр.1160) на 31.12.2024 – **145 313** тыс. руб., на 31.12.2025 – **140 122** тыс. руб.

Наименование показателя	Период (год)	На начало		Поступило	Начислено Амор-ии	На конец	
		первоначальная ст-ть	накопленная амор-ия			первоначальная ст-ть	накопленная амор-ия
Материальные ценности предоставленные во временное владение и пользование	**за 2025**	153 567	(8 254)	-	(5 191)	153 567	(13 445)
	за 2024	66 074	(6039)	87 493	(2 215)	153 567	(8 254)

Изменения, произошедшие в отчетном периоде:

- исчисленная амортизация составила **5 191** тыс. руб.

Показатель «Инвестиционная недвижимость» отражает стоимость переданных в аренду основных средств с учетом амортизации.

В текущем периоде:
- ликвидационная стоимость ОС принята равной нулю по данным проверки на обесценение;
- затраты на приобретение (создание) ОС в пределах установленного лимита отсутствуют;
- элементы амортизации (СПИ, ликвидационная стоимость, способ начисления амортизации) в отчетном периоде не изменялись;
- оценка ОС осуществляется по первоначальной стоимости;
- переоценка ОС не проводилась.
- доходы в качестве возмещения убытков, связанных с обесценением или утратой объектов ОС, отсутствуют;
- признаки обесценения ОС не выявлены.

1.3 Финансовые вложения (стр.1170):

Показатель	На 31.12.2025	На 31.12.2024
Предоставленные займы со сроком погашения более 12 месяцев	619 000	-

В отчётном периоде Обществом предоставлен долгосрочный займ в размере 619 000 тыс. руб. Процентная ставка 15%. Срок погашения до 31.12.2030.

Проценты по выданным долгосрочным займам Обществом отражены в составе стр. 1230 «Дебиторская задолженность».

1.4 Отложенные налоговые активы (стр.1180):

Отложенные налоговые активы	**На 31.12.2025**	**На 31.12.2024**
Расходы будущих периодов	10	8
По накопленным убыткам	12 577	12 492
Арендные обязательства	91	118
ИТОГО	**12 678**	**12 618**

Изменения, произошедшие в отчетном периоде:

- увеличились ОНА по расходам будущих периодов на 2 тыс. руб.;
- увеличились ОНА по накопленным убыткам на 85 тыс. руб. в связи с исчисленным убытком в 2025;
- уменьшены ОНА по Арендным обязательствам на 27 тыс. руб.

2. Оборотные активы на 31.12.2024 составляли **2 828** тыс. руб., на отчетную дату составляют **37 058** тыс. руб.

2.1 Запасы (стр. 1210):

Запасы	**На 31.12.2025**	**На 31.12.2024**
Товары (нежилые помещения)	2 254	2 254

2.2 Дебиторская задолженность (платежи по которой ожидаются в течение 12 месяцев после отчётной даты) (стр. 1230):

Дебиторская задолженность	**На 31.12.2025**	**На 31.12.2024**
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	5	39
Расчёты с покупателями и заказчиками	749	397
Проценты к получению по предоставленным долгосрочным займам	31 979	-
ИТОГО	**32 733**	**436**

Изменения, произошедшие в отчетном периоде:

- уменьшилась сумма выданных в 2025 авансов на сумму 34 тыс. руб.;
- увеличилась задолженность покупателей на 352 тыс. руб.;
- исчислены проценты по предоставленным займам в размере 31 979 тыс. руб.

2.3 Остаток денежных средств (стр. 1250):

Денежные средства	На 31.12.2025	На 31.12.2024
Расчетные счета	2 071	74
ИТОГО	**2 071**	**74**

3. Капитал и резервы Общества:

3.1 Величина зарегистрированного и оплаченного уставного капитала в течение 2025 года осталась неизменной и составляет **10 тыс. руб.** (10 000 акций, номинальная стоимость 1 акции – 1 рубль).

Дополнительно к размещенным акциям Общество вправе разместить 1 миллиард обыкновенных акций номинальной стоимостью 1 рубль.

3.2 Нераспределенная прибыль (стр. 1370):

- на 31.12.2024 – **153 473** тыс. руб.;
- на отчетную дату – **153 200** тыс. руб.

В отчетном периоде убыток от деятельности Общества составил 273 тыс. руб.

4. Долгосрочные обязательства (погашение которых ожидается более чем через 12 месяцев после отчетной даты) на 31.12.2024 составляли **6 182** тыс. руб., на отчетную дату составляют **654 107** тыс. руб.:

4.1 Заемные средства (стр. 1410):

Заемные средства	На 31.12.25	На 31.12.24
Задолженность по полученным займам	624 450	5 550
Проценты по полученным займам	29 259	130
ИТОГО	**653 709**	**5 680**

Изменения, произошедшие в отчетном периоде:

- получено долгосрочных займов – 621 400 тыс. руб.;
- погашено долгосрочных займов – 2 500 тыс. руб.;
- начислено процентов по долгосрочным займам – 29 129 тыс. руб.;

4.2 Прочие долгосрочные обязательства:

Прочие долгосрочные обязательства	На 31.12.2025	На 31.12.2024
Арендные обязательства	312	384
ИТОГО	**312**	**384**

Изменения, произошедшие в отчетном периоде:

- Арендные обязательства уменьшились на 72 тыс. руб.

5. Краткосрочные обязательства (погашение которых ожидается менее чем через 12 месяцев после отчетной даты) на 31.12.2024 составляли **1 478** тыс. руб., на отчетную дату составляют **1 834** тыс. руб.

5.1 Кредиторская задолженность (стр. 1520):

Кредиторская задолженность	На 31.12.2025	На 31.12.2024
Задолженность перед поставщиками и подрядчиками	348	321
Задолженность перед покупателями	18	-
Задолженность по налогам и сборам (НДС, налог на имущество)	1 449	1 070
Задолженность по социальному страхованию	-	69
Задолженность с разными дебиторами и кредиторами	-	1
Обязательство по аренде	18	16
ИТОГО	**1 833**	**1 477**

Изменения, произошедшие в отчетном периоде:

- уменьшилась задолженность перед поставщиками на сумму 27 тыс. руб.;
- увеличилась сумма задолженности по налогам на 379 тыс. руб. Налог на имущество за 2025 оплачен 26.02.2026.
- уменьшилась сумма задолженности по социальному страхованию на 69 тыс. руб.

Забалансовые активы и обязательства Общества на отчетную дату:

Показатели	На 31.12.2025	На 31.12.2024
Основные средства, сданные в аренду	115 064	57 838
Инвентарь и хоз. принадлежности в эксплуатации (малоценные ОС)	42	35
Итого	**115 106**	**57 873**

Изменения, произошедшие в отчетном периоде:

- увеличена стоимость основных средств, переданных в аренду в связи с заключением новых договоров аренды на 87 492 тыс. руб.;

- уменьшена стоимость основных средств, переданных в аренду на сумму 5 697 тыс. руб. в связи с исчисленной амортизацией;
- уменьшена стоимость основных средств, переданных в аренду на сумму 24 569 тыс. руб.;
- увеличена стоимость инвентаря на 7 тыс. руб.

Раскрытие показателей Отчета о финансовых результатах

Основной доход Общества в отчетном периоде сложился из выручки от сдачи в аренду машино-мест.

6. Выручка от реализации (стр. 2110):

Вид дохода	за 2025	за 2024
Предоставление машино мест в аренду	10 326	3 968
ИТОГО	**10 326**	**3 968**

7. Себестоимость продаж (стр. 2120):

Вид расхода	за 2025	за 2024
Амортизация	5 191	2 215
Налог на имущество	4 356	1 890
Расходы на коммунальные услуги	3 174	1 277
Расходы на ТМЦ	7	-
ИТОГО	**12 728**	**5 382**

8. Коммерческие расходы (стр. 2210):

Вид расхода	за 2025	за 2024
Аренда	-	142
Госпошлина за предоставление сведений из ЕГРН, за регистрацию права собственности	-	5
Расходы на ИТС 1С и консультационные услуги	-	229
Канцтовары, вода, моющ. средства	-	-
Расходы на коммунальные услуги	53	1 662
Оплата труда	-	1 682
Страховые взносы	-	525
Расходы по отправке отчетности через ТКС	-	27
Расходы на услуги связи и интернет	-	8
Расходы по обслуживанию онлайн кассы	-	67
Налог на имущество	-	2 389
ИТОГО	**53**	**6 736**

В связи с переводом недвижимости из категории «товар» в основные средства в отчетном периоде статьи расходов которые ранее относились на коммерческие расходы, относятся на себестоимость либо управленческие расходы.

9. Управленческие расходы (стр. 2220)

Вид расхода	за 2025	за 2024
Аренда	155	-
Госпошлина за предоставление сведений из ЕГРН, за регистрацию права собственности	10	-
Расходы на ИТС 1С и консультационные услуги	248	-
Канцтовары, вода, моющ. средства	1	-
Оплата труда	5	-
Страховые взносы	1	-
Расходы по отправке отчетности через ТКС	21	-
Расходы на услуги связи и интернет	9	-
Расходы по обслуживанию онлайн кассы	44	-
Расходы СОУТ	5	-
ИТОГО	**499**	**-**

10. Проценты к получению (стр. 2320) по предоставленным займам в 2024 отсутствуют, за отчетный период – 31 981 тыс. руб.

11. Проценты к уплате (стр. 2330) проценты к уплате состоят из процентов по арендным обязательствам и процентов по полученным займам на 31.12.2024 – 142 тыс. руб., на отчетную дату – 29 179 тыс. руб.

12. Прочие расходы (стр. 2350):

Вид расхода	за 2025	за 2024
Расходы на услуги банка	8	9
Пересчет налога на имущество	78	3
Расходы на услуги реестродержателя	126	122
ИТОГО	**212**	**134**

В результате ведения хозяйственной деятельности Обществом получен:

Показатели	за 2025	за 2024
Прибыль (убыток) до налогообложения в БУ	(364)	(8 426)
Условный расход по налогу на прибыль	(591)	

Условный доход по налогу на прибыль за отчетный период	682	1 685
Эффект изменения ставки будущего налога с 20 до 25%	-	2 500
Чистая прибыль (убыток)	**(273)**	**(4 241)**

Базовая прибыль (убыток) на акцию по итогам отчетного периода – (27,3) руб.

В отчетном периоде Общество применяет ставку налога на прибыль организаций – 25%.

Исчисленные в результате деятельности налоги, своевременно и в полном объеме уплачиваются. Таким образом, Общество не имеет просроченной задолженности перед бюджетом.

Состояние чистых активов

Чистые активы Общества по состоянию на 31.12.2024 – **153 483** тыс. руб., на 31.12.2025 – **153 210** тыс. руб.

Информация о связанных сторонах

Контролирующее лицо:

ТАЙМОН ИНВЕСТМЕНТ ЛТД: Офис 406, Премьер Билдинг, Виктория, Маэ, Сейшельские острова, доля участия в уставном капитале – 100%.

В предыдущем и отчетном периоде операции с контролирующим лицом отсутствуют.

Операции со связанными сторонами

Обществом получены доходы от связанных сторон:

Наименование показателя	**Период**	**На начало**	**Начислено**	**Оплачено**	**На конец**
		Дебиторская задолженность			**Дебиторская задолженность**
Предоставление помещений в аренду	2025	-	-	-	-
	2024	397	4 762	4 762	397
ИТОГО	**2025**	**-**	**-**	**-**	**-**
	2024	**397**	**4 762**	**4 762**	**397**

Обществом понесены расходы:

Показатель	**2025**	**2024**

Вознаграждение управленческому персоналу (заработная плата пропорционально отработанному времени)	1	1
Начисленные налоги на ФОТ и иные обязательные платежи во внебюджетные фонды	0,3	0,3
ИТОГО	**1,3**	**1,3**

Задолженность перед связанной стороной отсутствует.

События после отчетной даты

Существенных событий после отчетной даты, которые оказали или могут оказать влияние на финансовое состояние, движение денежных средств или результаты деятельности организации и которые имели место в период между отчетной датой и датой подписания бухгалтерской отчетности за отчетный год, не было.

Сведения о прекращении деятельности, чрезвычайных фактах, сегментов деятельности и др.

Настоящая бухгалтерская отчетность была подготовлена на основании допущения о непрерывности деятельности, которое предполагает реализацию активов и урегулирование договорных обязательств в ходе обычной деятельности.

Сальдо денежных потоков от текущих операций за 2025 год (стр. 4100 Отчета о движении денежных средств) имеет положительное значение и составляет 2 095 тыс. руб.

На 31.12.2025 оборотные активы Общества в сумме 37 058 тыс. руб. превышают краткосрочные обязательства на 35 224 тыс. руб.

Чистые активы Общества положительные, больше уставного капитала и составили на 31.12.2025 – 153 210 тыс. руб.

Руководство Общества считает уместным подготовку бухгалтерской отчетности Общества на основании принципа непрерывности деятельности.

Чрезвычайные факты хозяйственной деятельности и их последствия отсутствуют.

Прекращенные операции отсутствуют.

Выданные и полученные обеспечения отсутствуют.

Генеральный директор **Осипов И.В.**

26 марта 2026