

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2025 г. в соответствии с ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность», утвержденный приказом Минфина №157н от 04.10.2023г.

Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «РАДУГА»

1. Краткая характеристика деятельности организации.

Полное наименование	Общество с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «РАДУГА»
Сокращенное наименование	ООО УК «РАДУГА»
Юридический адрес	628634, Ханты-Мансийский Автономный округ – Югра, Нижневартовский район, п.г.т. Излучинск, ул. Школьная, д. 14, кв. 53
ИНН/КПП	8620021492/862001001
ОГРН	1138603012041
ОКПО	31418213
Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе	Серия 86 № 002338989 от 31 декабря 2013 года
Свидетельство о государственной регистрации	Серия 86 № 002342859 от 31 декабря 2013 года
Директор	Мырза Виталий Николаевич действует на основании Устава
Лицензия	№ 086 000352 от 30.04.2015г. Выдана Службой жилищного и строительного надзора ХМАО-Югры
Основной вид деятельности	Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе (ОКВЭД 68.32.1)
Численность персонала на 31 декабря 2025г.	31 чел.

ООО УК «Радуга» относится к субъектам малого предпринимательства (МСП), применяет упрощенные способы ведения бухгалтерского учета и составляет бухгалтерскую отчетность по упрощенной форме (ч. 4 ст. 6 Федерального закона от 06.12.2011 № 402-ФЗ). При применении УСН с объектом налогообложения "доходы, уменьшенные на величину расходов" налоговой базой является денежное выражение доходов, уменьшенных на величину расходов (пункт 2 статьи 346.18 Кодекса). Применяется льготная ставка налога в размере 5% в соответствии с законом ХМАО-Югры от 30.12.2008г. № 166-оз (ред. От 28.11.2024)

2. Основные положения учетной политики

Учетная политика ООО УК «Радуга» утверждена приказом от 13.07.2018 г. Изменения в текущем периоде в учетную политику не вносились. Применяется типовый план счетов бухгалтерского учета. Учет доходов и расходов осуществляется кассовым методом принят критерий существенности равны й 5% от валюты баланса. Запасы оцениваются по физической себестоимости без создания резерва под обесценение.

3. Основные средства и нематериальные активы

ОС и НМА на балансе ООО УК «Радуга» отсутствуют.

4. Расшифровка запасов.

Наименование показателя	На 31.12.2024г. (тыс. руб.)	Поступило (тыс. руб.)	Списано (тыс. руб.)	На 31.12.2025г. (тыс. руб.)
Материалы	0,00	2 669,53	2 669,53	0

5. Расшифровка дебиторской и кредиторской задолженности.

Дебиторская задолженность – задолженность юридических и физических лиц за оказанные жилищные услуги.

Наименование показателя	На 31.12.2024г. (тыс. руб.)	Поступило (тыс. руб.)	Списано (тыс. руб.)	На 31.12.2025г. (тыс. руб.)
Долгосрочная ДЗ	0,00	0	0	0
Краткосрочная ДЗ	32 828,9	71 661,3	65 901,4	38 588,9
В т.ч. по решению суда о банкротстве физ. лиц			255,5	
В т.ч. просроченная				9 946,1

Кредиторская задолженность – текущая задолженность перед поставщиками и подрядчиками, заработная плата сотрудникам и налоговые обязательства.

Наименование показателя	На 31.12.2024г. (тыс. руб.)	Поступило (тыс. руб.)	Списано (тыс. руб.)	На 31.12.2025г. (тыс. руб.)
Долгосрочная КЗ	0,00	0	0	0
Краткосрочная КЗ	24 728,1	74 013,1	78 010,8	28 725,8
В т.ч. просроченная	0	0	0	0

6. Расшифровка доходов и расходов в разрезе видов деятельности

Выручка получена по основному виду деятельности за 2025 год составила 70 151 тыс. руб. это на 11% больше аналогичного показателя за 2024 год. Выручка увеличилась в связи с увеличением тарифов на жилищные услуги с 01.01.2025 года на основании Постановления, утвержденного Администрацией пгт. Излучинск № 627 от 27.12.2024г.,

Распределение расходов:

Расходы по обычным видам деятельности 68 201 тыс. руб. в т.ч.:

Прямые расходы 56 774 тыс. руб. в т.ч.:

- Материальные расходы 35 262,5
- затраты на оплату труда 17 640,8 тыс. руб.
- отчисления на социальные нужды 3870,7 тыс. руб.

Управленческие расходы: 11 427,8 тыс. руб. в т.ч.:

- Материальные расходы 543,4
- затраты на оплату труда 9 065,9 тыс. руб.
- отчисления на социальные нужды 1818,5 тыс. руб.

Чистая прибыль за 2025 год 828,00 тыс. руб.

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была составлена на основе принципа непрерывности деятельности. Компания планирует продолжать вести деятельность в 2026 году. Ликвидация или реорганизация не предусмотрена. Бухгалтерская отчетность компании не подлежит обязательному аудиту.

Иная существенная информация отсутствует.

Директор ООО УК «РАДУГА»
«26» марта 2026 года



Мырза Виталий Николаевич